

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE**



**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Budišovice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2	3
A.3) Údaje o podkladech	4
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>6</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2</b>	<b>8</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>9</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</b>	<b>23</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	23
E.1.1 Sociodemografické podmínky	23
E.1.2 Hospodářské podmínky	24
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	25
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	25
E.2) Koncepce rozvoje území obce Budišovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
E.2.1 Vymezení zastavěného území	27
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Budišovice	27
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	28
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	30
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	36
E.5) Systém sídelní zeleně	39
E.6) Dopravní infrastruktura	40
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	40
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	41
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	41
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	41
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	41
E.6.6 Ostatní druhy doprav	42
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	43
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	43
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	44
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	44
E.7.3 Likvidace odpadních vod	44
E.7.4 Vodní režim	45
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	47
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	47
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	48
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	48
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	49
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	50
E.11) Občanské vybavení	50
E.12) Veřejná prostranství	51

E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	51
E.14) Územní systém ekologické stability	52
E.15) Prostupnost krajiny	53
E.16) Protierozní opatření	53
E.17) Ochrana před povodněmi	53
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	54
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	54
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	55
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	55
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	55
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	55
E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	55
E.25) Ochrana zvláštních zájmů	55
<b>F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>56</b>
<b>G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>59</b>
<b>H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Budišovice ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona</b>	<b>61</b>
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	61
H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s politikou územního rozvoje	61
H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	68
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	75
<b>I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>80</b>
<b>J) Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Budišovice</b>	<b>80</b>
<b>K) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>85</b>
<b>L) Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>86</b>
<b>M) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>112</b>

<b>N) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>112</b>
<b>O) Rozhodnutí o námitkách a připomínkách včetně odůvodnění</b>	<b>112</b>
<b>Příloha č. 1 – Limity území</b>	<b>120</b>
<b>Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Budišovice – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 - text s vyznačením změn</b>	

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE**

Územní plán Budišovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Budišovice vydala obec Budišovice na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 21. 9. 2019 a nabyl účinnosti dne 7. 10. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice byla pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyla účinnosti dne 28. 12. 2015.

Za dobu platnosti Územního plánu Budišovice po vydání Změny č. 1 byly změněny podmínky, na základě kterých byla Změna č. 1 územního plánu vydána. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018. Dne 31.7.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR MSK.

Dále je nutno prověřit soulad s ÚAP SO ORP Opava, aktualizací 2020, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017 a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020.

Požadavky na změny v území jsou obsaženy v Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Budišovice, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Budišovice dne 4. 9. 2019.

Změna č. 2 je zpracována nad předigitalizovaným platným Územním plánem Budišovice. Předigitalizování grafické části územního plánu bylo nezbytné vzhledem k tomu, že Územní plán Budišovice – vydán 21. 9. 2010, byl zpracován nad mapou S-SK ŠS 1 : 2880 platnou do 29. 8. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Budišovice - vydána 28. 12. 2015 (práce byly zahájeny v roce 2013 – tedy nad mapou 1 : 2000 KM-D platnou od 29. 8. 2000, nebo ještě nad původní mapou S-SK ŠS 1 : 2880 platnou do 29. 8. 2014)

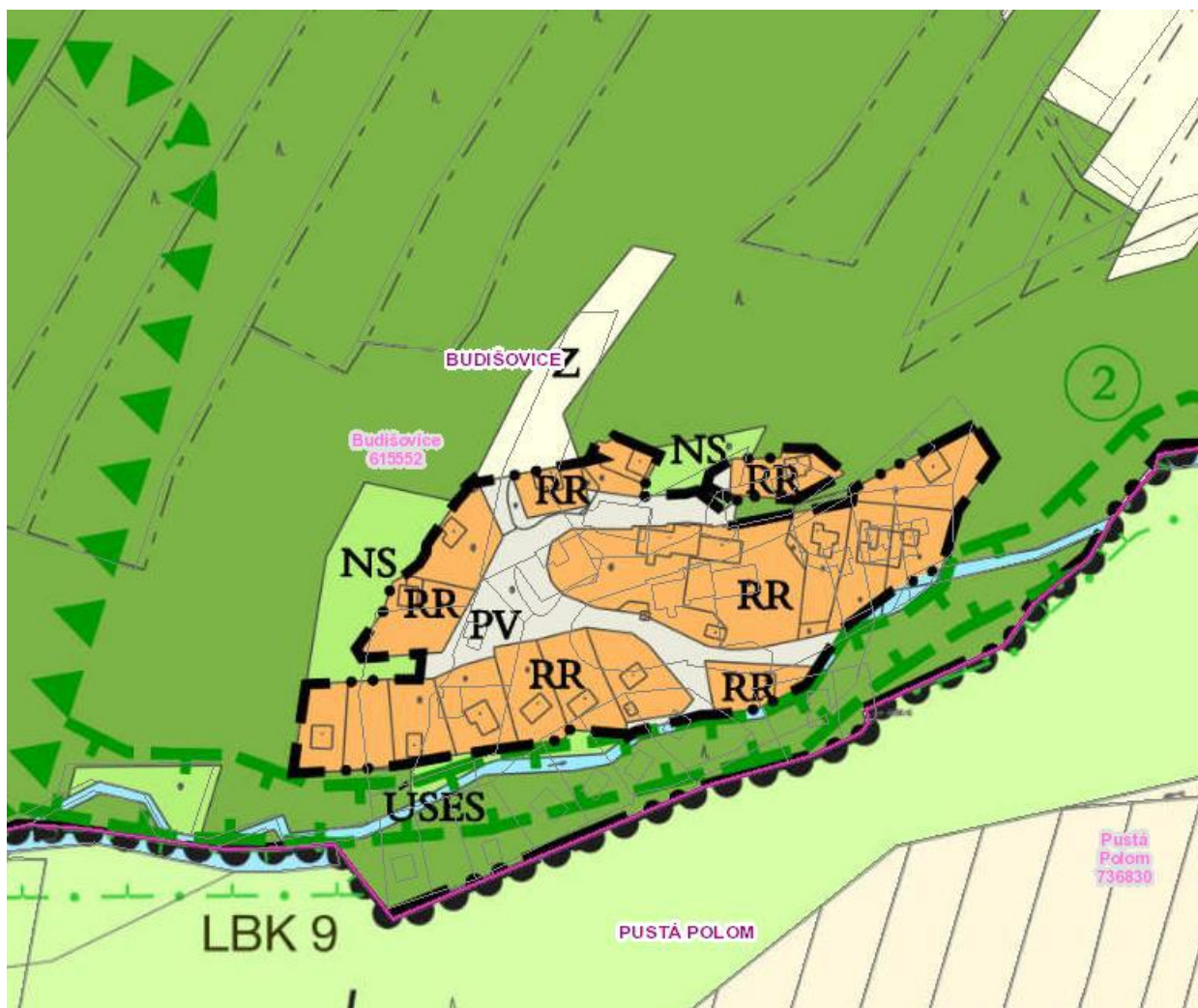
Územní plán Budišovice byl předigitalizován nad KMD 1 : 1 000 platnou od 24. 2. 2014, aktualizovanou v červnu 2019. Tento krok před zahájením prací byl nezbytný vzhledem k tomu, že v některých lokalitách došlo k velmi zásadním změnám ve vymezení pozemků, zejména v lokalitě Lomy, kdy rekreační osada je v nové DKM situována až na hranici obce – viz následující obrázek, ve kterém je DKM připojena k platnému ÚP.

Zajištění návazností ploch a linií při zpracování grafické části úplného znění Územního plánu Budišovice po vydání Změny č. 1 by nebylo bez předigitalizování územního plánu možné.

Nová digitalizace se týkala výkresů ÚP Budišovice po vydání Změny č. 1 (tzv. právního stavu, nově úplného znění po vydání změny):

A.1 Základní členění území 1 : 5 000

- A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- A.3 Doprava 1 : 5 000
- A.4 Vodní hospodářství 1 : 5 000
- A.5 Energetika a spoje 1 : 5 000
- B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000



Výřez Hlavního výkresu ÚP Budišovice – s platnou DKM – lokalita Lomy (tenkou čarou – nová DKM).

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE

Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice je řešeno správní území obce Budišovice, které je tvořeno k. ú. Budišovice o rozloze 701,3216 ha.

### Změna č. 2 Územní plán Budišovice obsahuje:

- I. Změnu č. 2 Územního plánu Budišovice
- II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Budišovice

### I. Změna č. 2 Územního plánu Budišovice obsahuje:

- |     |                                                  |           |
|-----|--------------------------------------------------|-----------|
| I.A | Textovou část                                    |           |
| I.B | Grafickou část,<br>která obsahuje výřezy výkresů | v měřítku |
|     | 1. Základní členění území                        | 1 : 5 000 |
|     | 2. Hlavní výkres                                 | 1 : 5 000 |
|     | 3. Doprava                                       | 1 : 5 000 |
|     | 4. Vodní hospodářství                            | 1 : 5 000 |
|     | 5. Energetika a spoje                            | 1 : 5 000 |

### II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Budišovice obsahuje:

- |      |                                                  |            |
|------|--------------------------------------------------|------------|
| II.A | Textovou část                                    |            |
| II.B | Grafickou část,<br>která obsahuje výřezy výkresů | v měřítku: |
|      | 6. Koordinační výkres                            | 1 : 5 000  |
|      | 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu   | 1 : 5 000  |
|      | 8. Širší vztahy                                  | 1 : 50 000 |

Výkres 8. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Budišovice je zpracována nad grafickou částí platného ÚP Budišovice technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Budišovice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Přílohou textové části odůvodnění je Upravené znění textové části Územního plánu Budišovice - úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

Dále jen Změna č. 2.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Budišovice – právní stav po vydání Změny č. 1, nabytí účinnosti dne 28. 12. 2015;
- Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Budišovice, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Budišovice dne 4. 9. 2019.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabytí účinnosti dne. 31. 7. 2021;
- Územně analytické podklady SO ORP Opava, aktualizace 2016 a aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;



- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec Budišovice se rozkládá na vrchovině Nízkého Jeseníku mezi městy Opava a Ostrava, přibližně uprostřed Moravskoslezského kraje. Ze severozápadu sousedí s obcí Mokré Lazce, ze severovýchodu a východu s obcí Hrabyně a Horní Lhota, z jihu s obcí Kyjovice a ze západu s obcí Pustá Polom.

Budišovice náleží k obci s rozšířenou působností Opava, kde je i finanční, katastrální a pozemkový úřad, okresní soud, celní úřad a vojenská správa. Matriční úřad je v obci Hrabyně. Stavební úřad se nachází v obci Velká Polom.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem I/11, zajišťují silnice II/465 (Velká Polom – Výškovice) a III/4669 (Hrabyně – Pustá Polom), doplněné silnicí III/4652 (Horní Lhota – Budišovice). Silnice I/11 pak zajišťuje vazby na významná krajská sídla (Opava, Ostrava). Z hlediska širších vazeb lze dále po silnici III/4669 a navazující silnici III/4648 (od Pusté Polomi do Hradce nad Moravicí) zajistit spojení na tah I/57 v Hradci nad Moravicí.

Železniční dopravě slouží tramvajová trať DPO, a.s. (Ostrava – Budišovice).

Vodovod je součástí skupinového vodovodu zásobujícího vodou z OOV obce Hrabyně, Josefovce, Budišovice, Pustou Polom, Kyjovice, Hlubočec. Voda je z přivaděče OOV čerpána čerpací stanicí do zemních vodojemů v Hrabyni a dále výtlačným řadem do věžového vodojemu Budišovice. Zásobování pitnou vodou lokality Zátíší je navrženo napojením na vodovod obce Horní Lhota.

Správním územím obce Budišovice vedení nadřazené soustavy VVN 110 – 400 kV neprochází. Obec Budišovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 18 propojující transformační stanice TS /110/22 kV Třebovice a Velké Hoštice

Velmi vysokotlaká a vysokotlaká plynárenská zařízení nejsou ve správním území obce Budišovice provozována. Na soustavu zemního plynu je obec Budišovice napojena středotlakým páteřním plynovodem DN 160 z regulační stanice plynu VTL/STL Hrabyně.

Celé území obce Budišovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území obce Budišovice lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Budišovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Budišovice dne 4. 9. 2019. Zadání je psáno „kurzívou“.

### **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. *Základní koncepce rozvoje obce Budišovice bude zachována. Změnou ÚP nebude dotčena stanovená urbanistická koncepce.*
2. *Změnou ÚP bude v souladu s ustan. § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území.*
3. *Základním cílem změny ÚP bude změna koncepce zásobování vodního hospodářství pro oblast Zátíší a prověření změny funkčního využití konkrétních pozemků na základě návrhů na pořízení změny ÚP, které podali vlastníci pozemků.*
4. *Změna ÚP bude respektovat hodnoty definované v územním plánu.*
5. *Změna ÚP navrhne takové řešení území, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.*
6. *Změna ÚP bude koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí, na územní systém ekologické stability a na funkční a prostorové využití území obce s platnými územními plány sousedních obcí.*
7. *Změna ÚP bude respektovat rozčlenění obce na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě potřeby mohou být stanovené podmínky upraveny k zajištění sledovaného cíle.*

Ad 1) Základní koncepce rozvoje obce Budišovice stanovená platným územním plánem se Změnou č. 2 nemění.

Ad 2) Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 1. 2021.

Ad 3) Koncepce zásobování pitnou vodou lokality Zátíší byla prověřena – viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

Ad 4) Hodnoty území obce Budišovice byly prověřeny a jsou popsány v kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území.

Ad 5) Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména plochy smíšené obytné a plochy rekreace rodinné. Tyto plochy nemají vliv na hospodářský rozvoj obce.

Ad 6) Změnou č. 2 byly prověřeny vazby na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Ad 7) Podmínky využití ploch stanovené ve výroku platného územního plánu byly prověřeny a upraveny – viz oddíl F.2 textové části návrhu Změny č. 2.

**A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

*A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje*

1. *Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z A-PÚR.*
2. *Respektovat zařazení řešeného území do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (Opava bez obcí v západní a jižní části). Z tohoto zařazení pro obec Budišovice nevyplývají žádné konkrétní úkoly.*

Ad 1) 2) Splněno. Vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR, ve zní Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 viz kapitola H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s politikou územního rozvoje.

**A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly od nabytí účinnosti územního plánu aktualizovány. Při řešení změny ÚP je zapotřebí uvést územní plán do souladu s A1- ZÚR MSK v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona.*
2. *Při řešení změny ÚP je nutné respektovat nově definované priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.*
  - *Zejména vytvořit podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*
  - *V rámci územního rozvoje sídel preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*
  - *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*
  - *Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*
  - *Ochraňovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*
  - *Preventivně ochraňovat území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

- Respektovat zájmy ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
3. Obec Budišovice je AI-ZÚR zařazena do rozvojové oblasti republikového významu – Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Při řešení změny ÚP je nutné respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí definované AI-ZÚR pro OB2, zejména společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a tím jsou:
- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
  - Vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území.
  - Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity: vazba na významná sídla ve struktuře osídlení; existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury; preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; lokality mimo stanovená záplavová území; zachování průchodnosti území.
  - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
  - Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
4. Obec Budišovice není dle AI-ZÚR součástí rozvojové osy republikového a nadmístního významu ani specifické oblasti republikového a nadmístního významu.

Ad 1) až 4) Splněno. Vyhodnocení souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Od doby nabytí účinnosti územního plánu proběhla v prosinci 2016 již 4. Aktualizace Územně analytických podkladů ORP Opava. Z této aktualizace nevyplývaly pro řešení změny ÚP žádné další požadavky. V rámci průběžné aktualizace ÚAP byly ÚAP pro katastrální území obce Budišovice doplněny o identifikace hodnot a negativních jevů, ovlivňující urbanistickou strukturu sídla. Na základě těchto nově doplněných hodnot ve změně ÚP mohou být v případě potřeby u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanovené podmínky upraveny k zajištění sledovaného cíle.

Ad 1) Hodnoty území obce Budišovice byly prověřeny a jsou popsány v kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území. Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 územního plánu není pořizována jako změna s prvky regulačního plánu, nebyly pro zástavbu dále zpřesňovány regulační prvky, které by měly vliv na urbanistickou strukturu sídla.

#### **A.1.4 Další požadavky na řešení**

1. *Prověřit a zpracovat novou koncepci zásobování vodního hospodářství pro oblast Zátíší.*
2. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 305/10, 305/11, 305/12, 305/13, 305/14 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu rodinné rekreace.(RR).*
3. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 788 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) a plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) na plochu smíšenou obytnou (SO). Při prověřování přihlídnout k tomu, že část pozemku navrhovatele je v územním plánu navržena pro rozšíření hřbitova. Je potřebné při změně funkčního využití plochy (OH) na (SO) zvážit adekvátní náhradu této zastavitelné plochy.*
4. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 327/1, 327/8, 327/9, 327/10, 327/11, 327/12, 327/13, 327/14, 327/15, 327/16, 327/17, 327/18, 327/19, 327/21 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské - zahrady (ZZx) na plochu rodinné rekreace.(RR).*
5. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1195/8 v k. ú. Budišovice z plochy nezastavěné smíšené (NS) na plochu rodinné rekreace.(RR).*
6. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1676/1 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO).*
7. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití části pozemků parc. č. 186/2, 187/1, 187/2, 187/5, 187/7, 192 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) a plochy zemědělské - zahrady (ZZx) na plochu smíšenou obytnou (SO) tak, aby byla vytvořena plocha v jednotné linii pro výstavbu rodinných domů.*
8. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 628/2 v k. ú. Budišovice z plochy lesní (L) na plochu rodinné rekreace.(RR) a vypracovat v územně plánovací dokumentaci návrh odnětí a omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.*
9. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 395/2, 395/5 a 1775 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské - zahrady (ZZx) na plochu smíšenou obytnou (SO).*
10. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1628/6 a 1645/3 v k. ú. Budišovice z plochy rodinné rekreace.(RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).*
11. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 567/4, 567/8, 574/1, a 585 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO). V rámci na prověření výše uvedených pozemků, prověřit i navazující pozemek parc.č. 567/1 v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO), aby vznikla ucelená plocha SO a nedošlo k výřezu plochy Z mezi plochami SO, která by byla těžko obhospodařovatelná.*
12. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1491/1, 1491/2 a části pozemku parc. č. 1490/5, v k. ú. Budišovice z plochy zemědělské (Z) na plochu rodinné rekreace.(RR) tak, aby co nejméně došlo k narušení organizace zemědělského půdního fondu (tj. neztížit obhospodařování okolních pozemků).*
13. *Prověřit změnou možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 470/3 v k. ú. Budišovice z plochy lesní (L) na plochu rodinné rekreace.(RR) a vypracovat v územně plánovací dokumentaci návrh odnětí a omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.*
14. *V rámci změny ÚP dát do souladu návrh ÚP s aktuální katastrální mapou, zejména v oblasti Lomy.*

Ad 1) Koncepce zásobování pitnou vodou lokality Zátíší byla prověřena – viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

Ad 2) Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rodinné rekreace (RR) označená 2/Z10.

Ad 3) Část pozemku parc. č. 788 o rozloze 0,20 ha byla Změnou č. 2 navržena ke změně způsobu využití ze zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) na plochu smíšenou obytnou (SO). Náhradní plocha pro rozšíření hřbitova navržena není vzhledem k tomu, že zbývající plocha pro rozšíření hřbitova vymezená platným územním plánem má rozlohu 0,10 ha a stávající hřbitov má rozlohu 0,14 ha. Plocha smíšená obytná je označena 2/Z2.

Ad 4) Uvedené pozemky byly vymezeny jako plochy rekreace rodinné (RR) s označením 2/Z11.

Ad 5) Uvedený pozemek byl vymezen jako plocha rekreace rodinné (RR) s označením 2/Z1.

Ad 6) Uvedený pozemek byl vymezen jako plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z4.

Ad 7) Části uvedených pozemků byly vymezeny jako plochy smíšené obytné (SO) s označením 2/Z9.

Ad 8) Uvedený pozemek byl vymezen jako plocha rekreace rodinné (RR) s označením 2/Z5. Vyhodnocení záboru pozemku viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ad 9) Uvedené pozemky byly vymezeny jako plocha smíšená obytná (SO) s označením 2/Z12.

Ad 10) Uvedené pozemky byly vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, vzhledem k tomu, že na pozemku parc. č. 1628/6 je situován rodinný dům a pozemek parc. č. 1645/3 s tímto rodinným domem souvisí.

Ad 11) Uvedené pozemky byly vymezeny jako plochy smíšené obytné (SO) označené 2/Z8 a 2/Z6. Za účele dopravní obsluhy těchto ploch byla vymezena plocha prostranství veřejných (PV), jejíž součástí bude pozemní komunikace. Plocha je označena 2/Z7.

Poznámka: plocha označená 2/Z8 byla na základě výsledku jednání podle §50 SZ z návrhu vyřazena.

Ad 12) Uvedené pozemky byly vymezeny jako plochy rekreace rodinné (RR) s označením 2/Z3.

Ad 13) Část uvedeného pozemku byla vymezena jako plocha rekreace rodinné (RR) s označením 2/Z13. Vyhodnocení záboru pozemku viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ad 14) Před zahájením prací na Změně č. 2 byl platný územní plán tj. Územního plánu Budišovice po vydání Změny č. 1 předigitalizován nad katastrální mapou digitalizovanou (KMD) platnou od 24. 2. 2014 v měřítku 1 : 1 000, aktualizovanou v červnu 2019, z důvodu zpracování podkladu pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Budišovice a následné zpracování úplného znění Územního plánu Budišovice po vydání Změny č. 2.



## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### *A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje*

1. *Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z A-PÚR.*

Ad 1) Vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR, ve zní Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 viz kapitola H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s politikou územního rozvoje.

### *A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

1. *Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z nově definovaných priorit A1-ZUR to jsou:*

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*
- *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Ad 1) Vyhodnocení souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### *A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů*

1. *Změnou ÚP bude řešen nedostatek pitné vody v chatovišti Zátíší, který je uveden v problémech k řešení.*

Ad 1) Koncepce zásobování pitnou vodou lokality Zátíší byla prověřena – viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

### *A.2.4 Další požadavky*

1. *Prověřit a zpracovat novou koncepci zásobování vodního hospodářství pro oblast Zátíší*

Ad 1) Koncepce zásobování pitnou vodou lokality Zátíší byla prověřena – viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

## **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### *A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje*

1. *Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat republikové priority, stanovené v A-PÚR.*

Ad 1) Vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR, ve zní Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 viz kapitola H.1.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s politikou územního rozvoje.

### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

#### **1. Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

*Z nově definovaných priorit AI-ZUR to jsou:*

- *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*
- *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*
- *Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*
- *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území. současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*
- *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

#### **2. AI-ZÚR vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny, pro které stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:**

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

*Obec Budišovice je zařazena do krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10), pro kterou je nutné dodržet podmínku omezení plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní venkovské struktury osídlení.*

Ad 1) a 2) Vyhodnocení souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **1. Při řešení změny ÚP řešit závady, ohrožení a problémy v území, vyplývající z ÚAP – 4. úplná aktualizace 2016:**

- *orná půda ohrožená erozí.*

Ad 1) Za účelem zlepšení podmínek ochrany zemědělské půdy před erozí je do návrhu Změny č. 2, oddílu F doplněna podmínka: Připustit výsadbu alejí ve všech plochách

s rozdílným způsobem využití. Při výsadbě nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.

Výsadba zeleně snižuje jak erozi větrem tak srážkami.

#### ***A.3.4 Další požadavky***

- 1. Respektovat v územním plánu územní systém ekologické stability – stávající a navrhovaný.*
- 2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.*

Změnou č. 2 bylo změněna trasa lokálního biokoridoru označeného 2/Kyjovice s ohledem na katastrální mapu digitalizovanou a zejména zásadní změny v mapovém podkladu v lokalitě Lomy, kde byl tento biokoridor vymezen.

#### ***B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

---

- 1. Pro řešení změny ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení územních rezerv.*

Vzato na vědomí.

#### ***C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

---

- 1. Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezení veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu).*
- 2. Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezení veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství).*

Platným Územním plánem Budišovice ani Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

#### ***D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

---

*Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezení změnou ÚP plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy menšího rozsahu.

#### ***E. Případný požadavek na zpracování variant řešení***

---

- 1. Požadavek není stanoven.*

Vzato na vědomí.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), a to v rozsahu měněných částí.

2. Změna Územního plánu Budišovice bude obsahovat:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu

**I. Územní plán Budišovice bude obsahovat:**

**I.A Textovou část (všechny kapitoly dotčené změnou):**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

### **I.B Grafickou část:**

- |                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | 1 : 5000 |
| Dle potřeby můžou být samostatně řešeny záležitosti v:   |          |
| • Výkresu koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5000 |
| • Výkresu koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění územního plánu Budišovice bude obsahovat:**

#### **II.A Textovou část**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
  - 1. s požadavky na úpravu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona po společném jednání, popř. veřejném projednání
  - 2. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  - 3. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  - 4. s požadavky na úpravu podle § 53 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona,
  - 5. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  - 6. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně vyhodnocení souladu
  - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  4. s požadavky zvláštních právních předpisů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- dále bude na text odůvodnění navazovat část, kterou po projednání zpracuje pořizovatel:*
- j) postup porízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění vyhodnocení připomínek

## **II.B Grafickou část**

- |                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5000   |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |
| 8. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |

Změna č. 2 Územního plánu Budišovice navazuje na platný Územní plán Budišovice. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Budišovice je zpracována nad grafickou částí platného ÚP Budišovice technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Budišovice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2 je Upravené znění textové části Územního plánu Budišovice - úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

### **I. Změna č. 2 Územního plánu Budišovice obsahuje:**

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| I.A Textovou část             |           |
| I.B Grafickou část,           |           |
| která obsahuje výřezy výkresů | v měřítku |
| 1. Základní členění území     | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres              | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava                    | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství         | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika a spoje         | 1 : 5 000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Budišovice obsahuje:**

- |                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| II.A Textovou část                             |            |
| II.B Grafickou část,                           |            |
| která obsahuje výřezy výkresů                  | v měřítku: |
| 6. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| 8. Širší vztahy                                | 1 : 50 000 |

Výkres 8. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Na území obce Budišovice ani v jeho blízkém okolí se **nenachází** žádná
  - ptačí oblast,
  - smluvně chráněná území,
  - zvláště chráněná území,
  - památný strom

Na základě výše uvedených bodů je zřejmé, že návrh územního plánu **nebude mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

2. Požadavky na zpracování změny územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na stávající koncepci rozvoje obsaženou v Územním plánu Budišovice a nenavrhují žádný záměr mající významný vliv na životní prostředí.
3. Zadání neobsahuje požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které spadají do zjišťovacího řízení nebo posouzení. Nejsou známy ani předpoklady, které by vedly k vymezení těchto záměrů na území obce.

Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.**

**V případě, že v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu se změní podmínky vedoucí k nutnosti vymezení záměru spadajícího do sféry posuzování z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo dojde nově k možnému významnému vlivu návrhu na evropsky významnou lokalitu, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno dodatečně.**

Vzato na vědomí.

**Doplňující požadavky** za obec předal starosta obce Petr Uvíra zpracovateli Změny č. 1 ÚP Budišovice Ing. arch. Vladimíře Fuskové na pracovní schůzce konané dne 25. 2. 2020 na Obecním úřadě v Budišovicích za účasti pořizovatelky Změny č. 1 ÚP Budišovice Ing. Jany Grodové (Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování).

Byly vzneseny požadavky na úpravu:

- návrhu sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství dle podkladů předaných starostou obce;
- zákresy na vymezení zastavitelných ploch požadovaných k vymezení Změnou č. 2;
- vyřazení návrhu autobusové zastávky z platného ÚP Budišovice a požadavku na vybavení autobusových zastávek autobusovými zálivky, nástupišti a přístřešky pro cestující.

### **Stanovisko Ministerstva obrany (MO)**

- *Zpracovat pod legendu Koordinačního výkresu poznámky:*

„*Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany*“.

„*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*“

Požadavek byl splněn – viz legenda Koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP Budišovice.

- *Do odůvodnění, kapitoly B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zpracovat text:*

*Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.*

*V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

- *Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:*

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I.*

*II. a*

*III. třídy*

- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Výše uvedený text je již v kapitole B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů uveden.



### **Připomínka Národního památkového ústavu**

- Vyznačit v koordinačním výkresu území s archeologickými nálezy tj. území UAN II - Budišovice – intravilán ID SAS:15593.

- Do odůvodnění zpracovat text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“

Požadavek byl splněn – viz Koordinační výkres a legenda Koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP Budišovice; text byl doplněn do kapitoly E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území.

### **Připomínka České geologické služby**

- V textové části v kapitole E.7 doplnit text o poddolovaném území 5632- Budišovice, které okrajově zasahuje do zájmového území.

Požadavek nebyl zpracován, výčet poddolovaných území není součástí výroku územního plánu. Uvedené poddolované území je již popsáno v příloze č. 1 odůvodnění – Limity využití území a je zakresleno v Koordinačním výkresu.

Informace o poddolovaném území z historické těžby byla doplněna v tomto odůvodnění do kapitoly E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.

### **Stanovisko KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství (ZPF, státní správa lesů)**

- Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou **2/Z8 SO** v k. ú. Budišovice **zrušit** a ponechat je v ploše pro zemědělské účely (Z). Pozemky, na kterých je plocha vymezena jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda.

- Severní polovinu zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou **2/Z9 SO** v k. ú. Budišovice **zrušit** a ponechat ji v ploše pro zemědělské účely (Z). Pozemky, na kterých je plocha vymezena jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda.

- Jižní polovinu zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou **2/Z9 SO** v k. ú. Budišovice v této ploše **ponechat**. Pozemky, na kterých je plocha vymezena jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako zahrady, které jsou ve 3. třídě ochrany zemědělských pozemků. Tyto pozemky přiléhají ke stávající komunikaci, z jejíž druhé strany se nachází současně zastavěné území – plochy smíšené obytné.

- Zastavitelnou plochu se smíšenou funkcí obytnou **2/Z2 SO** v k. ú. Budišovice v této ploše **ponechat celou**. Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda a nacházejí se ve 4. třídě ochrany zemědělských pozemků. Z urbanistického hlediska by navrženým požadavkem na omezení této plochy vznikl výřez ze zastavitelné plochy. Ponechání celé plochy vytvoří ucelený zastavitelný tvar, který je vhodnější i z hlediska obdělávání zemědělské plochy.

- Jižní polovinu zastavitelné plochy s funkcí rekreace rodinné **2/Z3 RR** v k. ú. Budišovice **zrušit** a ponechat v ploše pro zemědělské účely (Z). Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda.

- Severní polovinu zastavitelné plochy s funkcí rekreace rodinné **2/Z3 RR** v k. ú. Budišovice v této ploše **ponechat**. Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí

zařazeny jako trvalý travní porost a nacházejí se v 5. třídě ochrany zemědělských pozemků. Tato část se stávající zastavitelnou plochou pro rekreaci rodinnou vytvoří kompaktní tvar, který nezhorší obdělávání zemědělské plochy.

- Zastavitelné plochy s funkcí rekreace rodinné **2/Z5 RR a 2/Z13 RR** v k. ú. Budišovice ponechat v této ploše.

Výše uvedené požadavky byly splněny – viz grafická a textová část Změny č. 2 ÚP Budišovice.

#### **Stanovisko KÚ MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu**

- Podmínky využití ploch nezastavěného území stanovené v platném územním plánu a upravované Změnou č.2 upravit tak, aby odpovídaly ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavek byl splněn – viz oddíl F textové části A (výroku) a odůvodnění, kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

#### **Požadavek obce**

- Upravit regulativy pro plochu rekreace rodinné (RR) tak, aby v této ploše byly přípustným funkčním využitím stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, jejichž negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit.

Požadavek byl splněn – viz oddíl F textové části A (výroku) a odůvodnění, kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	skutečnost									
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem obyvatel	355	380	425	368	421	401	405	417	469	650

	k 31. 12. 2019	prognóza
Rok	2019	2030
Celkem obyvatel	761	850

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	Stav. k 1. 7.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	650	7	5	44	11	2	33	35
2012	672	7	6	26	9	1	17	18
2013	693	6	2	27	12	4	15	19
2014	701	2	7	17	20	-5	-3	-8
2015	702	12	5	20	16	7	4	11
2016	709	3	8	33	13	-5	20	15
2017	718	8	6	26	18	2	8	10
2018	742	6	4	27	4	2	23	25
2019	756	6	8	23	16	-2	7	5

Celkově je vývoj počtu obyvatel velmi příznivý. Průměrně mezi rokem 2011 až 2019 přibýlo v obci ročně 14,4 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel je způsoben hlavně migrací, nikoliv přirozenou měnou. Pokud by tento trend měl i nadále pokračovat, mohlo by být v obci k roku 2030 až 900 obyvatel, reálnější je vzhledem k vazbám na širší území nárůst počtu obyvatel na cca 850.

Uvažovaný vývoj je podmíněn zejména přípravou stavebních pozemků, včetně technické infrastruktury a neméně nabídkou pracovních míst v blízkém okolí obce. Obec Budišovice je příměstskou obcí a vliv na migraci obyvatel směrem do obce má krátká dojížděková vzdálenost do měst Ostravy a Opavy, kde jsou dostatečné kapacity občanského vybavení a v současné době i pracovních příležitostí.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech**

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	695	706	721	731	756	761
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	136	142	141	143	145	143
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>19,5</b>	<b>20,1</b>	<b>19,6</b>	<b>19,6</b>	<b>19,2</b>	<b>18,8</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	78	80	87	96	107	112
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>11,22</b>	<b>11,33</b>	<b>12,1</b>	<b>13,1</b>	<b>14,1</b>	<b>14,7</b>
<b>Průměrný věk</b>	<b>39,0</b>	<b>38,7</b>	<b>39,1</b>	<b>39,5</b>	<b>39,6</b>	<b>40,0</b>
<b>SROVNÁNÍ – PRŮMĚR ČR</b>						
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	<b>15,0</b>	<b>15,2</b>	<b>15,4</b>	<b>15,6</b>	<b>15,7</b>	<b>16,0</b>
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	<b>17,4</b>	<b>17,8</b>	<b>18,3</b>	<b>18,8</b>	<b>19,2</b>	<b>19,9</b>
Průměrný věk	<b>41,7</b>	<b>41,9</b>	<b>42,0</b>	<b>42,2</b>	<b>42,3</b>	<b>42,4</b>

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Z uvedených údajů vyplývá, že také věková struktura obyvatel obce Budišovice je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru ČR.

Dá se ale předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech pomalejší, také se bude pravděpodobně i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel, stejně jako v celé ČR a bude klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

### **E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Na hospodářské podmínky má významný vliv vývoj pracovních příležitostí v rámci regionu.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Budišovice k 31.12.**

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Budišovice	23	20	19	12	13	11
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci Budišovice	23	19	18	9	9	11
<b>Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Budišovice</b>	<b>4,72</b>	<b>3,95</b>	<b>3,72</b>	<b>1,83</b>	<b>1,83</b>	<b>2,18</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,6
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	<b>5,77</b>	<b>4,65</b>	<b>4,44</b>
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	<b>3,77</b>	<b>3,07</b>	<b>2,87</b>

Z uvedených údajů vyplývá, že nezaměstnanost je na nízké úrovni, i při srovnání s údaji za ČR a nižší než průměrná nezaměstnanost v rámci Moravskoslezského kraje.

Zvýšení zaměstnanost má pozitivní vliv na soudržnost obyvatel a zároveň na další rozvoj území.

### E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Územním plánem Budišovice byla na základě odborného odhadu předpokládána výstavba 4 – 5 bytů ročně. Za období 12 let bylo realizováno celkem 64 nových bytů, tj. 5,3 bytů ročně. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 35 bytů, tj. cca 4,4 bytů/rok. Nově realizovaná výstavba odpovídá odhadu.

**Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
dokončené byty	3	6	10	10	3	4	6	2	5	4	5	6

Rok	2019
dokončené byty	4

Plochy rekreace rodinné jsou vymezeny v lokalitě Lomy, na okrajích sídla Budišovice a zejména v jižní části území obce, v lokalitě Zátíší kde historicky (již od poloviny 20. století) vznikla nekonceptně realizovaná rekreační zástavba v podstatě bez zajištění dopravní a technické infrastruktury, se stísněnými prostorovými poměry a v řadě případů i komplikovanými vlastnickými vztahy k přístupům na jednotlivé pozemky se stavbami rodinné rekreace.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 11 zastavitelných ploch souvisejících s obytnou funkcí, z toho je pět ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 2,48 ha, šest ploch rekreace rodinné (RR) o celkové rozloze 0,99 ha.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

### E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

#### **Rekreace každodenní**

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Budišovice je jako plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) vymezeno hřiště situované v jižní části souvislé zástavby sídla.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny.

Ke každodenní rekreaci mohou být využívány cyklistické trasy. Pro cyklistický provoz jsou na území obce využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy č. 6141 (Hradec nad Moravicí – Pustá Polom – Budišovice – Hrabyně) a č. 6198 (Mokré Lazce – Zátíší – Kyjovice), které jsou vedeny po silnici III/4669 a po lesních a polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Územím obce Budišovice jsou vedeny tři turistické trasy: modře značená turistická trasa (Klimkovice, lázně – Zátíší – Pustá Polom – Bílovec – Stará Ves), žlutě značená turistická trasa (Údolí Ohrozimy – Budišovice – Zátíší) a po východní hranici obce je vedena zeleně značená turistická trasa (Koblov – Landek – Petřkovice – Hlučín – Dobroslavice – Hrabyně – Kyjovice – údolí Setiny). Tyto stezky jsou vedeny především po lesních a polních cestách, případně lesních stezkách.

### **Rekreace krátkodobá a dlouhodobá**

Celkový rozsah druhého bydlení, jehož značnou část tvoří chaty, je v současnosti odhadován na cca 200 jednotek druhého bydlení. Dle údajů uváděných v katastru nemovitostí v lednu 2021 je v obci evidováno 167 staveb rodinné rekreace a 232 rodinných domů. Z uvedených údajů je patrné, že rekreační funkce obce je významná a v letním období se počet obyvatel v obci významným způsobem zvyšuje. Tato zátěž se projevuje nejvýrazněji v lokalitě Zátíší.

K rekreaci jsou využívány zpravidla i zahrádkářské chaty upravené k letnímu pobytu, tyto však nejsou do uvedené bilance započítány.

V západní části území obce jižně od centrální souvislejší zástavby se nachází zařízení pro hromadnou rekreaci, které je využíváno pro letní tábory.

Ubytovací služby jsou poskytovány v jižní části území v Zátíší v penzionu Hotelík.

**Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR)** o celkové rozloze 0,99 ha. Plochy jsou vymezeny vždy v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné.

Plochy jsou označeny 2/Z1, 2/Z3, 2/Z5, 2/Z10, 2/Z11 a 2/Z13, u plochy 2/Z11 jde o změnu způsobu využívání z ploch zemědělských - zahrad.

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BUDIŠOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěného území vymezena k 1. 1. 2021 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

### **E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BUDIŠOVICE**

Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Budišovice.

Požadavky na změny v území jsou stanoveny v Zadání pro Změnu č. 2 ÚP Budišovice, zejména v kapitole A.1.4 Další požadavky na řešení.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, z toho je pět ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 2,48 ha, šest ploch rekreace rodinné (RR) o celkové rozloze 0,99 ha a 1 plocha prostranství veřejných pro vybudování komunikačního přístupu mezi vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými o rozloze 0,09 ha.

Zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z2, 2/Z4, 2/Z6 a 2/Z9 jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné po obvodu zastavěného území sídla Budišovice, pouze jedna plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné v lokalitě Zátíší. Plocha je označena 2/Z12.

Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy označené 2/Z6 je vymezena plocha prostranství veřejného (PV) označená 2/Z7, jehož součástí bude pozemní komunikace.

Zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné.

Plocha označená 2/Z1 je vymezena v jihozápadní části území obce, v lokalitě Lomy, plocha označená 2/Z3 je vymezena v západní části území, jihozápadně od vodojemu. Plocha označená 2/Z5 je vymezena v sídle Budišovice, v návaznosti na plochy rekreace rodinné vymezené v sousedství plochy občanského vybavení – sportovních zařízení.

Zastavitelné plochy označené 2/Z10, 2/Z11 a 2/Z13 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Zátíší.

### **E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE BUDIŠOVICE**

#### **Kulturní hodnoty území**

V obci Budišovice je evidována jedna nemovitá kulturní památka – v regionu ojedinělý kamenný smírčí kříž s krátkými zaoblenými břevny, údajně ze 16. - 17. století, situovaný ve východní části obce při místní komunikaci (rejstř. č. 27672/8-3072, parc. č. 178, před č.p. 66, památkově chráněno od 27. 3. 1990).



<https://www.pamatkovykatolog.cz/uskp>

Kromě výše uvedené památky se v k. ú. Budišovice nachází další kulturní památky místního významu - pietní místa – dva válečné hroby v blízkosti kaple sv. Víta v centru sídla.

Jde o válečný hrob č. CZE8117-26640 (uctění památky padlých a zemřelých občanů ve světové válce v letech 1914 – 1920 a na věčnou památku umučených a padlých občanů budišovských ve druhé světové válce 1938 – 1945) a válečný hrob č. CZE8117-7741 (není VH podle zákona č. 122/2004 Sb.). Jde o památník se státním znakem a textem 1918 – 2018.

V obci Budišovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce. Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“

V tomto území je ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., s dostatečným časovým předstihem písemně ohlásit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.



**Plochy změn řešené Změnou č. 2** nejsou vymezeny v blízkosti nemovité kulturní památky ani v blízkosti pietních míst. Plochy změn nejsou vymezeny ani v centrální části sídla (jádrovém území, tj. území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů).

### **Přírodní hodnoty území**

jsou platným Územním plánem Budišovice respektovány a dále rozvíjeny. Ve správním území obce Budišovice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou v maximální možné míře respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Převážná část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Do správního území obce Budišovice nezasahují biotopy zvláště chráněných druhů velkých savců.

### **E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Budišovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Plochy smíšené obytné (SO)  
Plochy rekreace rodinné (RR)  
Plochy rekreace hromadné (RH)  
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)  
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ<sub>x</sub>)  
Plochy občanského vybavení (OV)  
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)  
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)  
Plochy prostranství veřejná (PV)  
Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)  
Plochy technické infrastruktury (TI)  
Plochy výroby a skladování (VS)  
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)  
Plochy lesní (L)  
Plochy nezastavěné smíšené (NS)  
Plochy zemědělské (Z)  
Plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části I.A, tj. ve výroku, oddíle F.

**Koridory** nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny.

#### **Charakteristika ploch**

##### **Plochy smíšené obytné (SO)**

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl apod.

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem pět ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 2,48 ha. Plochy jsou označeny 2/Z2, 2/Z4, 2/Z6, 2/Z9 a 2/Z12.

### **Plochy rekreace rodinné (RR)**

s hlavním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky zajišťují podmínky pro „druhé“ bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní i dlouhodobou rekreaci. Změny staveb na trvalé bydlení jsou přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisející s rodinnou rekreací, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury.

**Změnou č. 2** byly do přípustné využití doplněny stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit. Důvodem je zejména využívání staveb realizovaných v plochách rekreace rodinné téměř celoročnímu pobytu, případně i k trvalému bydlení.

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem šest ploch rekreace rodinné (RR) o celkové rozloze 0,99 ha. Plochy jsou označeny 2/Z1, 2/Z3, 2/Z5, 2/Z10, 2/Z11 a 2/Z13.

### **Plochy rekreace hromadné (RH)**

Jedná se o plochu v západní části k.ú. jižně od centrální zástavby obce. Lze zde realizovat stavby pro stravovací, sociální a ubytovací zařízení. Připouští se zde maloplošná víceúčelová hřiště včetně dětských hřišť, dále byty majitelů, správců a zaměstnanců a nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu areálu včetně ploch zeleně a dopravy. V rámci této plochy je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

### **Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)**

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Jedná se o plochy zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Lze zde realizovat stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a zařízení a stavby související s využíváním zahrad, např. skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod. Připouští se zde oplocení a plochy pro odstavování automobilů uživatelů zahrady. Dále se zde připouští zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Plochy zemědělské - zahrady (ZZ<sub>x</sub>)**

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Jedná se o plochy zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Lze zde realizovat studny. Přípustné je realizovat oplocení a plochy pro odstavování automobilů uživatelů zahrady. Realizace jiných staveb není přípustná.

### **Plochy občanského vybavení (OV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Přípustné je provozování a výstavba zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, drobný prodej, ubytování, stravování, ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení související s provozováním uvedených zařízení včetně ploch zeleně a dopravy. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb

a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

### **Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Zahrnují stávající sportovní areály a maloplošná hřiště včetně navržených ploch pro sport a rekreaci. Přípustí se zde výstavba zařízení sportovních a zařízení občanského vybavení – stravování, ubytování, služeb apod. souvisejících s provozem sportovních zařízení. Dále se přípustí výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží pro techniku na údržbu hřiště, zařízení technické infrastruktury apod.

### **Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)**

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Vymezená vzdálenost 100 m od hřbitova v Koordinačním výkrese se Změnou č. 2 ruší ve vazbě na změnu zákona o pohřebnictví.

### **Plochy prostranství veřejných (PV)**

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím. Jedná se o plochy veřejně přístupné (plochy jejichž součástí jsou pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na těchto veřejných prostranstvích apod.). Přípustí se zde realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítě technické infrastruktury.

**Změnou č. 2** je vymezena jedna plocha prostranství veřejných (PV) jejíž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6. Plocha je označena 2/Z7.

### **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)**

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení. Zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně vymezené u kaple sv. Víta. Jedná se o plochy zeleně přístupné 24 hodin denně bez jakéhokoliv omezení, které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných nebo do ploch občanského vybavení. Přípustné je zde budování dětských hřišť, prvků drobné architektury, instalace parkového mobiliáře a staveb apod.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Jedná se o plochy technických zařízení a staveb příslušné technické vybavenosti, např. vodojemů apod. Přípustné je oplocení ploch, stavby nezbytných komunikací, manipulačních ploch, odstavných ploch apod.

### **Plochy výroby a skladování (VS)**

Jedná se o stávající a navržené plochy výrobních areálů se stavbami zemědělskými, stavbami pro skladování, výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro obchod a služby, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování nákladních vozidel apod. Dále zde lze realizovat stavby a zařízení související s hlavní činností, např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, byty pro majitele, správce a hlídače, oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance. V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické

infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů).

**Změnou č. 2** se ruší navržené ochranné pásmo kolem objektu v ploše VS, vymezené v Koordinačním výkrese, vzhledem k tomu, že toto ochranné pásmo nebylo od doby vydání územního plánu stanoveno územním rozhodnutím.

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Jedná se o plochy staveb komunikací, mostů, lávek a plochy služeb motoristům, např. čerpací stanice pohonných hmot, dále plochy související s dopravou, např. plochy odstavné, výhybny, autobusové zastávky, parkovací a manipulační plochy apod.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury. Přípustná je výstavba staveb a zařízení nezbytných pro vodní hospodářství a staveb souvisejících s vodním dílem, stavby mostů a lávek a výsadba břehové zeleně.

**Změnou č. 2** byly do přípustné využití doplněny stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků a protierozní opatření.

### **Plochy lesní (L)**

zahrnují plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesní výrobu, zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí. V těchto plochách lze realizovat stavby a zařízení k zajišťování lesních školek a provozování myslivosti, zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických cest, stavby komunikací a nezbytné stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Změnou č. 2** byly upraveny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Do přípustné využití doplněny stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků a protierozní opatření a stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným. Z využití nepřípustného byla vypuštěna odrážka s textem: stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Do nepřípustného využití byly v souladu s § 18 odst. 5 doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřípustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků. V obci je možné realizovat

uvedená zařízení v zastavěném území, případně v zastavitelných plochách. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy nezemědělské smíšené (NS)**

zahrnují souvislé plochy vzrostlé zeleně mimo pozemky lesní, remízky na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty apod.

Připouští se zde realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

**Změnou č. 2** byly upraveny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Do přípustné využití doplněny přístřešky a odpočívadla pro turisty, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků a protierozní opatření a stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným. Do nepřípustného využití byly doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřípustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství, zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy zemědělské (Z)**

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. ornou půdu a trvalé travní porosty. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba a případně pastevní chov hospodářských zvířat. Lze zde realizovat stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, např. skladování zemědělských produktů, včelíny apod. Dále se zde připouští realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

**Změnou č. 2** byly upraveny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Do přípustné využití doplněny stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků a protierozní opatření a stavby, zařízení a jiná opatření související s využitím hlavním a přípustným. Z využití nepřípustného byla vypuštěna odrážka s textem: jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. Do nepřípustného využití byly doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřípustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství, zemědělskému využití nebo

zájmům ochrany přírody. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Jedná se o plochy územního systému ekologické stability, které zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

**Změnou č. 2** byly upraveny podmínky pro využívání těchto ploch ve vazbě na §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Z využití nepřipustného byla vypuštěna odrážka s textem: realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Do nepřipustného využití byly v souladu s § 18 odst. 5 doplněny stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou, doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném. Nad rámec § 18 odst. 5 byly do nepřipustného využití doplněny stavby hygienických zařízení a informačních center, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství, zemědělskému využití nebo zájmům ochrany přírody. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu a výsadbu krajinné zeleně zajišťující ekologickou stabilitu území a je která je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

**E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Budišovice je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem pět ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 2,48 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z2	0,44	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova. Dopravní obsluha: ze silnice III/4669. Zásobování pitnou vodou: ze stávající vodovodní sítě. Likvidace odpadních vod: domovní ČOV s vypouštěním vod do jednotné kanalizace nebo žumpa na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.	
2/Z4	0,24	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné situované ve východní části sídla. Dopravní obsluha: ze silnice III/4652. Zásobování pitnou vodou: ze stávající vodovodní sítě. Likvidace odpadních vod: domovní ČOV s vypouštěním vod do jednotné kanalizace nebo žumpa na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.	
2/Z6	0,99	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné situované v jižní části sídla a v návaznosti na zastavitelné plochy Z8A a Z8C. Dopravní obsluha: z navržené komunikace v ploše PV vymezené Změnou č. 2, označené Z8B a 2/Z7, zapojené do stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávající vodovodní sítě – prodloužením vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: domovní ČOV s vypouštěním vod do navržené jednotné kanalizace nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu.	
2/Z9	0,42	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované a zastavitelné plochy smíšené obytné situované ve východní části sídla. Dopravní obsluha: ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávající vodovodní sítě. Likvidace odpadních vod: domovní ČOV s vypouštěním vod do navržené jednotné kanalizace nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu	



2/Z12	0,39	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné a stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v lokalitě Zátíší. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: individuální domovní ČOV s vypouštěním vod do vhodného recipientu nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limit využití plochy. Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.
-------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem šest ploch rekreace rodinné o celkové rozloze 0,99 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
2/Z1	0,14	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné v lokalitě Lomy. Dopravní obsluha: ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodního řadu, případně přípojkou na stávající vodovodní řad. Likvidace odpadních vod: individuální domovní ČOV s vypouštěním vod do vhodného recipientu nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není plynovod. Limit využití plochy: Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
2/Z3	0,08	Plocha je vymezena v návaznosti na izolovanou stabilizovanou plochu rekreace v severní části území obce, ve volné krajině. Dopravní obsluha: ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: domovní ČOV s vypouštěním vod do vhodného recipientu nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není plynovod. Limit využití plochy: využití plochy je částečně omezeno vedením VN a jeho OP.	
2/Z5	0,01	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné v sídle Budišovice, v blízkosti plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávající vodovodní sítě – prodloužením vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: domovní ČOV s vypouštěním vod do jednotné kanalizace nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limit využití plochy. Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

Označení plochy	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
2/Z10	0,24	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné v lokalitě Zátíší. Dopravní obsluha: ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální - domovní ČOV s vypouštěním vod do vhodného recipientu nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není plynovod.	
2/Z11	0,49	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné v lokalitě Zátíší. Dopravní obsluha: ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: individuální - domovní ČOV s vypouštěním vod do vhodného recipientu nebo žumpy na vyvážení. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není plynovod. Limit využití plochy: nad středem plochy prochází vedení VN.	
2/Z13	0,03	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné v lokalitě Zátíší. Jde o historicky oplocený pozemek ke stávající stavbě rodinné rekreace. Limit využití plochy: plocha je vymezena na lesních pozemcích	

**Změnou č. 2** je vymezena jedna plocha prostranství veřejných o rozloze 0,09 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy )prostranství veřejných	PV
2/Z7	0,09	Plocha je vymezena za účelem zabezpečení dopravního přístupu k zastavitelné ploše smíšené obytné označené 2/Z6.	

**Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby.**

**Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy přestavby.**

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Platným územním plánem jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady jako **plochy zemědělské – zahrady** dvojího typu. Na plochách označených (ZZ) je přípustná realizace staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníků, altánů, pergol apod. Jde převážně o zahrady o menších výměrách související s využíváním ploch smíšených obytných nebo obklopené plochami smíšenými obytnými. Na plochách označených ZZx realizace staveb s výjimkou studny a oplocení není přípustná vzhledem na jejich vazbu na volnou krajinu.

**Změnou č. 2** jsou navrženy plochy smíšené obytné označené 2/Z9 a 2/Z12 a plocha pro rekreaci rodinnou označená 2/Z11 na plochách zemědělských – zahrad ZZx.

**Nové plochy ZZ nebo ZZx se Změnou č. 2 nevymezují.**

Dále je územním plánem vymezena plocha **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkové plochy s estetickou funkcí v zastavěném území sídla u kaple sv. Víta. **Nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné se Změnou č. 2 nevymezují.**

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Komunikační systém je v Budišovicích tvořen silnicemi II/465 (Velká Polom – Výškovice), III/4652 (Horní Lhota – Budišovice) a III/4669 (Hrabyně – Pustá Polom).

Silnice II/465 je doplňkový tah krajského významu, který umožňuje zejména dopravní přístup přilehlých obcí na tah republikového významu – silnici I/11. Řešeným územím je veden pouze její krátký úsek na jihovýchodním okraji k. ú., zastavěné území obce je na její trasu připojeno prostřednictvím silnice III/4652. Ostatní silniční komunikace (III/4652 a III/4669) zajišťují spojení s obce s okolními sídly nebo alternativní přístup na trasu silnice I/11. Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací. Místní komunikace mají především obslužný charakter a rozvíjí se podle aktuální potřeby dopravní obsluhy. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), doplněné příjezdovými komunikacemi k rozptýleným lokalitám zástavby (jde vesměs o veřejně přístupné účelové komunikace), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých objektů, polních, lesních event. soukromých pozemků, navazují na místní nebo silniční komunikace.

Dopravní řešení **Změny č. 2** koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 (A-ZÚR MSK). Úkoly, vyplývající z těchto dokumentací pro řešení dopravní infrastruktury obce, jsou pouze obecného charakteru.

**Změnou č. 2** jsou aktualizovány sledované záměry na dopravní síti nižšího dopravního významu, a to následovně:

- přístupová komunikace v centrální části Budišovic pro dopravní obsluhu plochy Z22 (plocha smíšená obytná SO) byla realizována, v rámci Změny č. 2 je zakreslena jako stávající;
- přístupová komunikace, vymezená v ploše 1/Z30B pro dopravní obsluhu plochy 1/Z30A (plocha smíšená obytná SO) byla realizována, v rámci Změny č. 2 je zakreslena jako stávající;
- Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice se na části zastavitelné plochy smíšené obytné Z8, vymezené územním plánem Budišovice, navrhuje plocha prostranství veřejného za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6 a části plochy označené Z8A. Plocha prostranství veřejného je označena Z8B.
- Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice se vymezuje plocha prostranství veřejného, označená 2/Z7, za účelem vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné 2/Z6. Navazuje na navrženou plochu prostranství veřejného označenou Z8B.

Na úrovni systému účelových komunikací je **Změnou č. 2** upraven zakres úseku účelové komunikace v lokalitě Lomy a je doplněn úsek stávající účelové komunikace v lokalitě Zátíší v ploše navržené ke změně způsobu využívání z plochy zemědělské – zahrad (ZZx) na plochu rekreace rodinné (RR) označenou 2/Z11.

#### **E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

V jihovýchodní části k. ú. Budišovic se nachází tramvajová trať s konečnou zastávkou Budišovice, Zátíší, po které je vedena tramvajová linka č. 5 Dopravního podniku Ostrava (DPO) Poruba, Vřesinská – Budišovice, Zátíší.

**Změnou č. 2** se základní koncepce v oblasti drážní dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Budišovice, nemění.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ochranném pásmu stávající tramvajové trati.

#### **E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY**

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Budišovicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 2** se koncepce jejího řešení nemění.

Pro cyklistický provoz jsou na území obce využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy č. 6141 (Hradec nad Moravicí – Pustá Polom – Budišovice – Hrabyně) a č. 6198 (Mokré Lazce – Zátíší – Kyjovice), které jsou vedeny po silnici III/4669 a po lesních a polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

#### **E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL**

**Změnou č. 2** se základní koncepce v oblasti statické dopravy – parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Budišovice (právní stav po vydání Změny č. 1) nemění.

**Změnou č. 2** nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkovišť, odstavování nebo garážování automobilů.

#### **E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

**Změnou č. 2** se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Budišovice (právní stav po vydání Změny č. 1), nemění.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující a je navržena nová autobusová zastávka na západním okraji zastavěného území obce. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

**Změnou č. 2** se na základě požadavku obce ruší návrh nové autobusové zastávky na západním okraji zastavěného území obce a návrh vybavení stávajících autobusových zastávek autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

Hromadné dopravě osob slouží rovněž konečná tramvajová zastávka Budišovice, Zátíší na tramvajové trati Poruba, Vřesinská – Budišovice, Zátíší (linka č. 5 DPO).

#### **E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Budišovice nenacházejí a ani není jejich rozvoj platným Územním plánem Budišovice nebo jeho **Změnou č. 2** navržen.

V rámci **Změny č. 2** je do výkresu 3. Doprava a do výkresu 6. Koordinační výkres zakresleno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Ostrava – Mošnov, které zasahuje jižní část území obce Budišovice – viz kapitola E.6.7.

#### **E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

**Změnou č. 2** se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 15 m od silnic II. a III. třídy a do vzdálenosti 30 m od krajní koleje tramvajové trati je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

V rámci **Změny č. 2** je do výkresu 3. Doprava a výkresu 6. Koordinační výkres bylo zakresleno ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Jde o ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor B (ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví č.j. 0586-12-701 dne 17.2.2012). V tomto ochranném pásmu (sektoru B) je zakázáno trvale nebo dočasně umísťovat, držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální úrovní expozice přesahující  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ .

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Platným Územním plánem Budišovice (právní stav po vydání Změny č. 1) je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese 4. Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Výkres 4. Vodní hospodářství v měřítku 1 : 5 000 je **Změnou č. 2** zpracován nově vzhledem ke změně koncepce řešení likvidace odpadních vod v lokalitě Zátíší, úpravě a doplnění návrhu zásobování pitnou vodou lokality Zátíší a vzhledem k již realizované zástavbě na některých zastavitelných plochách a realizovaným sítím technické infrastruktury - vodovodů a kanalizací. K novému zpracování výkresu bylo přistoupeno zejména z důvodu zachování čitelnosti výkresu 4. Vodní hospodářství a Koordinačního výkresu.

### E.7.1) ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Budišovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Vodovod je součástí skupinového vodovodu, zásobujícího vodou z OOV obce Hrabyně, Josefovce, Budišovice, Pustou Polom, Kyjovice, Hlubočec. Voda je z přivaděče OOV čerpána čerpací stanicí do zemních vodojemů Hrabyně o objemu 100 m<sup>3</sup> a 250 m<sup>3</sup> a výtlačným řadem DN 150 do věžového vodojemu Budišovice o objemu 100 m<sup>3</sup> (hladina 421,06 - 418,50 m n. m). Z vodojemu Budišovice je samostatným gravitačním přívodním řadem DN 150 napojena čerpací stanice Pustá Polom v západní části k. ú. Budišovice, která čerpá vodu do vodojemu Pustá Polom, zásobujícího Pustou Polom a Hlubočec. Samostatně je napojen na věžový vodojem gravitační přívodní řad DN 100 do rozvodné sítě Budišovic. Rozvodná vodovodní síť Budišovic je z PVC a má profily DN 100, DN 80 a DN 50.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch. Vodovodní řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

**Změnou č. 2** se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

**Změnou č. 2** byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování územního plánu a Změny č. 1 územního plánu - viz výkres 4. Vodní hospodářství.

Pro zastavitelné plochy označené 2/Z6 a 2/Z9 je navrženo rozšíření vodovodních řadů, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

V lokalitě Zátíší je pro zásobení stávajících i nově vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou navržen nový vodovodní řad, který se napojí na již realizovaný vodovodní řad na k. ú. Horní Lhota, který je ukončen těsně za hranicí k. ú. Budišovice, v blízkosti ulice Hraniční. V tomto prostoru se předpokládá také stavba nového vodojemu. Na ulici Pod Strážnicí je na rozhraní tlakových pásem navržena automatická tlaková stanice (ATS).

V celém území je povoleno stavět vodovodní řady i vodovodní přípojky dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem. Trasy navržené územním plánem budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

**Změnou č. 2** byla doplněna ochranná pásma I. a II.a vnitřní vodního zdroje Mokré Lazce – Jablonka (na k. ú. Hrabyně), která zasahují do severovýchodní části území obce Budišovice.

**Změnou č.2** je doplněn zakres stávajícího hydrogeologického vrtu v lokalitě Zátíší, který se nachází v areálu pily. Vrt byl realizován z důvodu prověření další možnosti zásobování této lokality pitnou vodou. Geologický průzkum prokázal, že jde o poměrně vydatný zdroj pitné vody, který je v případě nutnosti možno využít.

#### **E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Platným územním plánem Budišovice (právní stav po vydání Změny č. 1) ani **Změnou č. 2** není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

#### **E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci Budišovice je v současné době vybudována soustavná síť jednotné kanalizace, která odvádí jak dešťové, tak i splaškové odpadní vody předčištěné v žumpo-septikových zařízeních nebo domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů.

Kmenová kanalizační stoka pro převážnou část obce prochází téměř celým zastavěným územím obce ze západu na východ. Stávající stoky vyúsťují ve dvou lokalitách obce do vodoteče, ve východní části obce a v lokalitě Horečky. Jde převážně o betonové potrubí profilu DN 300 až DN 400, novější úseky stok DN 200 – DN 400 z PVC.

Stávající kanalizace v obci je funkční. Je předpoklad využití stávající kanalizační sítě pro odvádění odpadních vod i do budoucna. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Budišovice.

Územní plán navrhuje v obci Budišovice stávající jednotnou kanalizaci rozšířit o další stoky jednotné kanalizace.

Navržená jednotná kanalizace bude vyústěna ve dvou lokalitách – na východním okraji zastavěného území obce a na jihozápadním okraji zastavěného území obce (vodní tok Studnice). Ve východní části obce, kde ústí i stávající kanalizace a u Studnice jsou navrženy na dočištění odpadních vod z jednotné kanalizace dočišťovací biologické rybníky. V lokalitě Horečky je doporučeno zatravnění údolnice, do které je zaústěna stávající jednotná kanalizace ze severozápadní části obce. Výstavbu nových objektů, produkujících splaškové vody je nutno podmínit výstavbou žump nebo domovních ČOV.



Odkanalizování chatoviště v Zátíší je v platném územním plánu (právní stav po vydání Změny č. 1) navrženo splaškovou kanalizací DN 300, která by měla být zaústěna na navrženou ČOV na území Horní Lhoty a na navržené ČOV na území Kyjovic. Pro malou severní část chatoviště v Zátíší by bylo finančně náročné vybudovat splaškovou kanalizaci, proto je navrženo likvidovat splaškové vody u stávajících i nově navržených objektů pomocí žump a domovních ČOV.

**Změnou č. 2** se koncepce likvidace odpadních vod v zastavěném území obce Budišovice, navržená platným územním plánem, nemění. **Mění se pouze návrh odkanalizování lokality Zátíší.** Vzhledem k finanční náročnosti a zejména skutečnosti, že původně předpokládané odvedení odpadních vod na navržené ČOV Horní Lhota a Kyjovice již není aktuální, je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje navržena v této lokalitě individuální likvidace odpadních vod (žumpy s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

Zastavitelné plochy č. 2/Z2, 2/Z6 a Z/Z9, vymezené **Změnou č. 2**, budou odkanalizovány navrženými úseky jednotné kanalizace, která navazuje na úseky stávající kanalizace a úseky, navržené v platném územním plánu. Do doby, než bude provedena výstavba navržené jednotné kanalizace, je u uvedených zastavitelných ploch navržena individuální likvidace odpadních vod.

Ostatní zastavitelné plochy, vymezené **Změnou č. 2**, se nachází mimo dosah stávající i navržené kanalizace a likvidace odpadních vod je u nich navržena individuální (žumpa s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu).

U zastavitelných ploch, které byly **Změnou č. 2** zrušeny nebo upraveny, byla provedena rovněž úprava vedení navržené jednotné kanalizace.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících stok jednotné a dešťové kanalizace a trasy navrhovaných kanalizačních stok, jejichž poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží, akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

#### **E.7.4) VODNÍ REŽIM**

Jižní část řešeného území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1570-0-00 – povodí Porubky, severní část území spadá do ČHP 2-02-03-0100-0-00 – povodí Ohrozimanáhon a malá část na východě území do ČHP 2-02-03-0120-0-00 – povodí Hrabýňky.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 17 – Porubka od pramene po ústí do toku Odra (HOD\_0170) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 42 – Opava od Moravice po ústí do toku Odra (HOD\_0420). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry a do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66112 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry – povodí Opavy po ústí do toku Odra. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) stav těchto útvarů podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Nejvýznamnější vodní toky v řešeném území jsou vodní toky Studnice a Porubka. Vodní tok Studnice protéká jihozápadní částí řešeného území a tvoří část katastrální hranice mezi Budišovicemi a Pustou Polomí. Vodní tok Porubka protéká jižním okrajem řešeného území a tvoří část katastrální hranice mezi Budišovicemi a Kyjovicemi.

Část vodního toku Porubka v úseku po koupaliště Poruba je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 532.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Správce vodního toku Porubka je Povodí Odry, s. p., ostatní vodní toky v řešeném území jsou ve správě Lesů ČR, s. p.

Pro uvedené vodní toky nejsou stanovena záplavová území.

Řešené území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeno do povodí kaprových vod č. 187 – Odra střední.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, není katastrální území obce Budišovice zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území obce Budišovice nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

V západní části řešeného území u silnice II/4669 se nachází vodní nádrž „Bazal“. Je to zatopený čedičový lom, který je soukromý a není nijak využíván.

Platný územní plán (právní stav po vydání Změny č. 1) navrhuje na západním a východním okraji zastavěného území obce dočišťovací biologické rybníky. První rybníky budou sloužit jako záchytné a druhé jako retenční, využitelné i k rekreaci či k jiným účelům. Rybníky jsou navrženy jako boční (obtékané) nádrže budou napájeny vodou z bezejmenné vodoteče ve východní části obce a ze Studnice. Tento záměr je **Změnou č. 2** respektován.

## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Budišovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese 5. Energetika, spoje, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Výkres 5. Energetika v měřítku 1 : 5 000 je **Změnou č. 2** zpracován nově vzhledem k již realizované zástavbě na některých zastavitelných plochách a realizovaným sítím a zařízeními technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky. K novému zpracování výkresu bylo přistoupeno zejména z důvodu zachování čitelnosti výkresu 5. Energetika a Koordinačního výkresu .

### E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vedení nadřazené soustavy 110 - 400 kV územím Budišovic neprocházejí. Obec Budišovice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 18 propojující transformační stanice TS /110/22 kV Třebovice a Velké Hoštice. Trasa hlavní linky vede mimo území obce Budišovice. Na uvedenou odbočku z VN 18 je v Budišovicích vzdušnými přípojkami napojeno 8 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV (DTS 1667 Budišovice – Horní konec, DTS 1719 Budišovice – Zátíší U Rašky, DTS 1877 Budišovice – Zátíší Chaty, DTS 1879 Budišovice – Obec, DTS 1880 Budišovice – Turistická základna, DTS 1881 Budišovice – Vodojem, DTS 2093 Budišovice – Hudební, DTS OP 9044 Budišovice – Zátíší pila a zemním kabelem je napojena DTS 1772 Zátíší.

Rozvodná síť NN v Budišovicích je venkovního provedení jsou z ní zásobovány objekty pro trvalé bydlení, objekty pro druhé bydlení (tj. rodinné rekreace) a objekty s provozováním výrobních aktivit.

**Změnou č. 2** se návrh koncepce v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií nemění. Řešení elektroenergetické části územního plánu není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5), se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací č. 1 a č. 5 ani s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje (ÚEK).

Změnou č. 2 se distribuční vedení VN se nenavrhují. V případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (toto opatření se týká především přestaveb vzdušných vedení na zemní kabelové).

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo i nadále zajišťovat ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Platným Územním plánem jsou navrženy dvě nové DTS (N1 a N2), Změnou č. 2 se další DTS nenavrhují.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Vedení NN nejsou územním plánem zakreslena ani řešena.

**Změnou č. 2 byl aktualizován zákres sítí VN a DTS v celém rozsahu z důvodu nových katastrálních map digitalizovaných (KMD) platných od 24. 2. 2014, nad kterými je zpracována Změna č. 2 ÚP a potřeby zpřesnění tras sítí VN a umístění DTS.**

#### **Ochrana elektroenergetické infrastruktury:**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
  - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m.
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 12 m,
  - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

### **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Velmi vysokotlaká a vysokotlaká plynárenská zařízení nejsou ve správním území obce Budišovice provozována. Na soustavu zemního plynu je obec Budišovice napojena středotlakým páteřním plynovodem DN 160 z regulační stanice plynu VTL/STL Hrabyně (RS 65 047). Místní plynovodní síť je vybudována jako středotlaká.

Územním plánem je navrženo středotlakou plynovodní síť dále rozšířit pro nově realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

Plynofikace obce významným způsobem přispívá k čistotě ovzduší zejména v topné sezóně.

### **Ochrana plynoenergetické infrastruktury**

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

## **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů rodinné rekreace, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu a z části pevných paliv. Elektrická energie je využívána spíše okrajově.

**Změnou č. 2** se stanovená koncepce nemění. U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, přičemž při vytápění elektrickou energií se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Podíl tuhých paliv na vytápění objektů je doporučeno dále snižovat. V lokalitách, kde rozšíření STL plynovodu není z ekonomických důvodů vhodné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

**Elektronickými komunikacemi** se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Obec **Budišovice** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Pustá Polom, jako součást telefonního obvodu (**TO – 55**) Moravskoslezský kraj. Na tuto ústřednu je obec Budišovice napojena přístupovou sítí, provedenou úložnými a závěsnými kabely. RSU Velká Polom, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Opava prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě.

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím (v jižní části) je provozován významnější spoj Hlubočec – Ostrava (Mariánské Hory).

V oblasti elektronických komunikací nejsou platným územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

### **Ochrana elektronických komunikací**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Odpady z území obce Budišovice jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Budišovice.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou na území obce vymezeny plochy pro nakládání s odpady. Obec nemá v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů záměry, které by se promítly do územně plánovací dokumentace.

Zřízení sběrného dvora je přípustné v plochách výroby a skladování (VS).

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení (OV)

plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)

plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

V oddíle F textové části I.A Územního plánu Budišovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení.

Na části zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitova (OH), vymezené územním plánem a označené Z19 je Změnou č. 2 navržena změna způsobu využití na plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 2/Z2. Náhradní plocha pro rozšíření hřbitova navržena není vzhledem k tomu, že zbývající plocha pro rozšíření hřbitova vymezená platným územním plánem má rozlohu 0,10 ha a stávající hřbitov má rozlohu 0,14 ha.

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je jako plocha stabilizovaná veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezena plocha u kaple sv. Víta. Jiná stabilizovaná veřejná prostranství např. ulice, chodníky, veřejná zeleň, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení, smíšených obytných a dopravní infrastruktury silniční.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

## **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Budišovice jsou vymezeny v krajině plochy:

- vodní a vodohospodářské (VV)
- lesní (L)
- nezastavěné smíšené (NS)
- zemědělské (Z)
- přírodní - územní systém ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Budišovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Budišovice – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 - text s vyznačením změn.

Odůvodnění úpravy těchto podmínek viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

Zařazení území obce Budišovice do oblastí specifických krajin dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

## E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Budišovice jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES), lokální biokoridory a biocentra.

Změnou č. 2 je upravena trasa lokálního biokoridoru označeného č. 2 v lokalitě Lomy z důvodu změny katastrální mapy a posunu pozemků rodinné rekreace na hranici obce. Délka biokoridoru se z 530 m mění na 570 m. Ostatní vymezené biokoridory a biocentra zůstávají beze změn.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	cíl, typ; návrh opatření
1	LBC, funkční	4.5 ha 3B3	lesní porosty smíšené a smrkové a borové, v okrajích porostů převažují listnáče – duby, buky, lípy, habry, kleny, modříny	lesní; postupné omezení smrků
2/Kyjovice	LBK, funkční	570 m 3B3, 3B4 3BC4	lesní porosty, břehová vegetace toku – duby, jilmy, lísky, mýtiny, invazní akát	lesní; postupně ponechat mýtiny zarůst, cíleně odstraňovat akáty
3/Kyjovice	LBC, nefunkční	3 ha 3B34	mladé lesní porosty – listnaté (buk, dub, aj) výstavky borovic	lesní; postupné nahrazení smrků a borovic listnáči
4	LBK, funkční	1560 m 3B3, 3BC4	lesní porosty, smíšené a smrkové, duby, buky, borovice, v údolnici dále kleny, jilmy, lísky, v okrajích porostů převažují listnáče, údolnicové louky, částečně zarůstající stromy	lesní; postupné omezování smrku, možnost doplnění jedlí, louky udržet ve stávajícím rozsahu
5	LBC, nefunkční	7,3 ha 3B4	lesní porosty, smíšené a smrkové, s borovicí a modřínem, v okrajích porostů převažují listnáče – duby, buky, habry, jilmy, kleny, rozsáhlé mýtiny, resp. velmi mladé porosty	lesní; zachovat pestrost porostu, respektovat skupiny lesní a travní
6	LBK, funkční	310 m 3B4, 3BC4	lesní porosty podél vodního toku – jilmy, duby, kleny, lísky	lesní

### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, u prvků pokračujících na jiné území je uveden název tohoto k.ú.
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti funkčnost posuzovaná jen v řešeném území  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední číslo označuje vlhkostní režim
- stav – stručný popis současného stavu území
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.



### **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro pohyb volně žijících zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné koridory pro nové liniové stavby ani plochy většího rozsahu, které by významným způsobem ovlivnily prostupnost krajiny.

### **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území obce Budišovice nejsou Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

**Změnou č. 2** územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm.

### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nenavržena. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území. Zástavba obce není povodněmi ohrožena. V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Budišovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách nezastavěných smíšených (NS) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

**Změnou č. 2** územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

## E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Budišovice není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Na území obce Budišovice nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

**Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, tj. plochy těžby nerostů.

Poddolovaná území:

Do jihozápadní části území obce Budišovice zcela okrajově zasahuje poddolované území označené 5632 Budišovice z historické těžby kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu. Poddolované území leží zejména na k.ú. Pustá Polom a na k.ú. Budišovice se pravděpodobně nachází jen povrchová dobývka z historické těžby před rokem 1945 v lokalitě Lomy.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nebo plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

**E.25) OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

Území obce Budišovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren

- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Využito/ proluka/ oprava výměry v ha	Zůstává k zastavění
Z1	plocha občanského vybavení (OV)	0,12	0,00	0,12
Z2	plocha občanského vybavení (OV)	0,05	0,00	0,05
Z3	plocha rekreace rodinné (RR)	0,10	0,00	0,10
Z4	plocha smíšená obytná (SO)	0,43	0,09	0,34
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	0,29	0,00	0,29
Z6	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna + proluka	0,53	0,53	0,00
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,13	0,13	0,00
Z8A	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	0,00	0,14
Z8B	plocha prostranství veřejných (PV) změna způsobu využití z SO Z8	0,02	0,00	0,02

Z8C	plocha smíšená obytná (SO)	0,34	0,00	0,34
Z9	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna	0,50	0,10	0,40
Z10	plocha smíšená obytná (SO); zastavěna	0,11	0,11	0,00
Z11	plocha smíšená obytná (SO); část přiřazena k RD	0,66	0,33	0,33
Z12	plocha smíšená obytná (SO); zastavěna	0,10	0,10	0,00
Z13	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,13	0,13	0,00
Z14	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna	1,55	0,22	1,33
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,08	0,00	0,08
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	0,18	0,00	0,18
Z17	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna	0,43	0,11	0,32
Z18	plocha výroby a skladování (VS)	2,75	0,00	2,75
Z19	plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH); změna způsobu využití	0,30	0,20	0,10
Z20	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna + proluka	1,06	0,33	0,73
Z21	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,31	0,31	0,00
Z22	plocha smíšená obytná (SO) část zastavěna + proluka	1,26	1,26	0,00
Z23	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,28	0,28	0,00
Z24	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,06	0,06	0,00
Z25	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,20	0,20	0,00
Z26	plocha smíšená obytná (SO); zastavěna	0,12	0,12	0,00
Z27	plocha občanského vybavení (OV)	0,05	0,00	0,05
Z28	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,52	0,00	0,52
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	0,35	0,00	0,35
1/Z30A	plocha smíšená obytná (SO); oprava výměry	0,43	0,43	0,00
Z31	plocha smíšená obytná (SO); oprava výměry	0,44	0,11	0,33
Z32	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna + proluka	0,55	0,29	0,26
Z33	plocha smíšená obytná (SO); zastavěna	0,29	0,29	0,00
Z34	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,12	0,12	0,00
Z35	plocha smíšená obytná (SO); proluka	0,13	0,13	0,00
Z36	plocha smíšená obytná (SO); část zastavěna + proluka	0,92	0,92	0,00
Z37	plocha rekreace rodinné (RR)	0,16	0,00	0,16
Z38	plocha rekreace rodinné (RR)	0,15	0,00	0,15
Z39	plocha rekreace rodinné (RR)	0,10	0,00	0,10
Z40	plocha rekreace rodinné (RR)	0,30	0,00	0,30
1/Z1	zemědělská – zahrady (ZZ)	0,43	0,43	0,00
1/Z2	zemědělská – zahrady (ZZ)	0,19	0,00	0,19
1/Z30B	prostranství veřejného (PV)	0,14	0,14	0,00
Celkem		17,5	7,47	10,03

Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Využito/ proluka/ oprava výměry v ha	Zůstává k zastavění
plochy smíšené obytné (SO)	12,14	6,70	5,44
plochy rekreace rodinné (RR)	0,81	0,00	0,81
plochy občanského vybavení (OV)	0,22	0,00	0,22
plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,52	0,00	0,52
plochy výroby a skladování (VS)	2,75	0,00	2,75
plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0,30	0,20	0,10
plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	0,62	0,43	0,19
plochy prostranství veřejných (PV)	0,14	0,14	0,00
<b>Celkem</b>	<b>17,5</b>	<b>7,47</b>	<b>10,03</b>

Z uvedených tabulek je zřejmé, že se rozvíjí zejména výstavba v plochách smíšených obytných, kde již bylo využito pro výstavbu rodinných domů a komunikací zabezpečujících jejich dopravní obsluhu více než 55 % zastavitelných ploch.

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem 2,48 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, celkem je tedy k dispozici 7,92 ha ploch smíšených obytných.

Předpokládá se, že část ploch, cca 30 %, bude využita pro dopravní obsluhu území, případně k jiným stavbám než k rodinným domům, např. stavbám občanského vybavení. Pro výstavbu rodinných domů bude využito cca 5,54 ha, což při průměrné výměře 1500 m<sup>2</sup>/RD umožňuje výstavbu cca 39 RD. Bude-li i nadále v obci realizováno ročně 4 – 5 RD, není územním plánem vytvořen převis nabídky pro výstavbu ve střednědobém období, tj. do roku 2030 i když v zastavěném území, v prolukách, lze realizovat dalších cca 5 - 8 RD.

Vzhledem k tomu, že obec Budišovice má významnou funkci pro rodinnou rekreaci a stoupají požadavky na změnu využití zejména stávajících zahrad na plochy rekreace rodinné.

**Změnou č. 2** je vymezeno celkem 1,10 ploch rekreace rodinné (druhého bydlení).

Část plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) byla Změnou č. 2 navržena ke změně způsobu využití na plochu smíšenou obytnou (SO). Náhradní plocha pro rozšíření hřbitova navržena není vzhledem k tomu, že zbývající plocha pro rozšíření hřbitova vymezená platným územním plánem má rozlohu 0,2 ha a stávající hřbitov má rozlohu 0,14 ha. Plocha smíšená obytná je označena 2/Z2.

**Změnou č. 2** je vymezena plochy prostranství veřejných, jejíž součástí bude pozemní komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6. Aby tato komunikace mohla být zapojena do stávající komunikace, byl změněn způsob využití u části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z8 na plochu prostranství veřejných. Zároveň tak bude dopravně obsloužena jižní část plochy Z8.

**G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 ÚP Budišovice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

**Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – leden 2021

**Změnou č. 2** se zábor půdy navyšuje o 3,37 ha, z toho 2,47 ha pro plochy smíšené obytné (SO), 0,81 ha pro plochy rekreace rodinné (RR), 0,09 ha pro plochy prostranství veřejných (PV).

**Vyhodnocení záboru půdy pro Změnu č. 2 podle navrženého využití ploch**

Navržené využití ploch		výměry pozemků celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	Z toho odvodněných pozemků (ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>				
SO	Smíšené obytné	2,48	2,47	0,44
RR	Rekreace rodinné	0,99	0,81	0,00
PV	Prostranství veřejných	0,09	0,09	0,00
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>3,56</b>	<b>3,37</b>	<b>0,44</b>

**Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**Vyhodnocení záboru lesních pozemků pro Změnu č. 2 podle navrženého využití ploch**

Navržené využití ploch		zábor lesa celkem (ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>		
RR	Rekreace rodinné	0,04

Zábor lesních pozemků vyvolávají plochy určené k rozšíření stávajících ploch rodinné rekreace za účelem zvětšení pozemku a možnosti jeho oplocení u plochy označené 2/Z5 (0,01 ha) a u plochy označené 2/Z13 (0,03ha).

Plocha 2/Z5 - lesní pozemek parc. číslo 628/2 o výměře 0,0121 ha je situován na pokraji lesního komplexu, je nevhodného tvaru, malé velikosti a neumožňuje řádné hospodaření v lese. Toto vynětí při zachování přístupové cesty nebrání řádnému obhospodařování lesního pozemku parc. č. 628/1.

Plocha 2/Z13 - jedná se o část lesního pozemku parc. číslo 470/3, kde je tato část označena dle GP č. 1044-124/2017 parc. číslem 470/7 o výměře 285 m<sup>2</sup>. Navrhovatelem změny, která spočívá ve změně zařazení této části pozemku do plochy rodinné rekreace jsou Lesy České republiky, s.p. v zastoupení lesního správce. Důvodem této žádosti o změnu je skutečnost, že výše uvedená část pozemku, nově označená jako parc. číslo 470/7 je již desítky let oplocena a vytváří nedílnou součást s pozemkem parc. číslo 455/1 jehož vlastníkem je fyzická osoba. Lesy České republiky zde již desítky let nemohou zajišťovat plnění úkolů souvisejících s funkcí lesa. Lesy České republiky se spolu s vlastníkem pozemku parc. č. 470/7 dohodly, že desítky let trvající stav uvedou do souladu se skutečností a jedinou věcí, která tomu může dopomoci je změna územního plánu ve smyslu využití pozemku parc. číslo 470/7 jako plochy pro rodinnou rekreaci. Pouze v tomto případě může být tato část pozemku společnosti Lesy České republiky prodána. V případě, že by to nebylo umožněno, současný majitel pozemku parc. číslo 455/1, by trvale ztratil přístup ke svému pozemku a své nemovitosti na tomto pozemku umístěné, neboť právě pozemek parc. číslo 470/7 zajišťuje jedinou možnost přístupu k nemovitosti

**Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa**, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy, zasahují plochy označené SO – 2/Z12 a RR – 2/Z1, 2/Z5 a 2/Z13.

**Změnou č. 2** je upravena trasa lokálního biokoridoru označeného č. 2 v lokalitě Lomy z důvodu změny katastrální mapy a posunu pozemků rodinné rekreace na hranici obce. Délka biokoridoru se z 530 m mění na 570 m. Ostatní vymezené biokoridory a biocentra zůstávají beze změn.

#### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
2/Z2	SO	0,44				0,44				ano		
2/Z4	SO	0,24				0,24						
2/Z6	SO	0,99			0,99							
2/Z9	SO	0,42			0,42							
2/Z12	SO	0,38				0,38						
Celkem plochy SO		2,47			1,41	1,06						
2/Z3	RR	0,08					0,08					
2/Z10	RR	0,24				0,24						
2/Z11	RR	0,49			0,02	0,47						
Celkem plochy RR		0,81			0,02	0,71	0,08					
2/Z7	PV	0,09			0,09							
Celkem plochy PV		0,09			0,09							
<b>Celkem zastavitelné pl.</b>		<b>3,37</b>			<b>1,52</b>	<b>1,77</b>	<b>0,08</b>					
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>3,37</b>			<b>1,52</b>	<b>1,77</b>	<b>0,08</b>					



## **H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 a 5**

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán Budišovice v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Změnou č. 2 je respektována obytná a rekreační funkce obce a jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj ploch smíšených obytných a ploch rodinné rekreace, o které je v příměstské oblasti Ostravy stále velký zájem. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Budišovice v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky využívání ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L), nezastavěných smíšených (NS) a zemědělských (Z), které byly stanoveny platným Územním plánem Budišovice. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny

v oddíle F textové části Změny č. 2, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Budišovice – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 - text s vyznačením změn.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Platný Územní plán Budišovice ani jeho Změna č. 2 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný Územní plán Budišovice stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a výstavby pro rodinnou rekreaci a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů.

Změnou č. 2 byly aktualizovány prvky ochrany přírody, prověřena ochrana kulturních hodnot území a aktualizován stav dopravní a technické infrastruktury.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, funkce rekreační a funkce zemědělské výroby. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají významný vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem. Budišovice sice náleží do SO ORP Opava, ale jsou příměstskou obcí Ostravy. V jižní části území obce je i tramvajová zastávka MHD.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Platný Územní plán Budišovice stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou a dřevozpracující výrobou v plochách výroby a skladování (VS) a vymezuje zastavitelnou plochu pro rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na stabilizovanou plochu VS tak, aby neměla negativní vliv na obytnou zástavbu sídla.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na hospodářský rozvoj území, Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních aktivit v území.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Budišovice je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytuje obyvatelům Budišovic zejména město Ostrava (centrum Ostravy je od centra Budišovic cca 18 km), dále pak město Opava (centrum Opavy je od centra Budišovic cca 15 km). Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Poznámka: Brownfield je nemovitost (území, areál, pozemek, objekt), která je nevyužívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Brownfield nelze vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace.

V obci Budišovice je za brownfield považována stavba bývalé hospody v centru obce. Dále nejsou v dobrém stavebním stavu některé z objektů v ploše vymezené územním plánem jako stabilizované plochy výroby a skladování (VS).

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Budišovice, tvoří plochy smíšené obytné. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, který by mohly mít vliv na charakter krajiny, navrženy jsou zastavitelné plochy smíšené obytné a zastavitelné plochy rekreace rodinné, včetně plochy pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z6.

Změnou č. 2 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 je upravena trasa lokálního biokoridoru označeného č. 2 v lokalitě Lomy z důvodu změny katastrální mapy a posunu pozemků rodinné rekreace na hranici obce. Délka biokoridoru se z 530 m mění na 570 m. Ostatní vymezené biokoridory a biocentra zůstávají beze změn.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Do souvislých lesních porostů v údolí vodních toků Studnice a Porubky, které jsou součástí příměstských zelených pásů kolem Ostravy, nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy žádné zásahy. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Budišovice, jsou územním plánem zachovány. Pro agroturistiku ani poznávací turistiku nemá území obce Budišovice předpoklady. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové turistické trasy nebo cyklotrasy.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Obec Budišovice je dobře dostupným územím. Komunikační systém je v Budišovicích tvořen silnicemi II/465 (Velká Polom – Výškovice), III/4652 (Horní Lhota – Budišovice) a III/4669 (Hrabyně – Pustá Polom).

Silnice II/465 je doplňkový tah krajského významu, který umožňuje zejména dopravní přístup přilehlých obcí na tah republikového významu – silnici I/11.

V jihovýchodní části k. ú. Budišovic se nachází tramvajová trať s konečnou zastávkou Budišovice, Zátíší, po které je vedena tramvajová linka č. 5 Dopravního podniku Ostrava (DPO) Poruba, Vřesinská – Budišovice, Zátíší.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Viz priorita 22 a 23.

Územním plánem Budišovice a jeho Změnou č. 2 jsou pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrženy obslužné komunikace.

*(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu nebo občanské vybavení v návaznosti na stávající výrobní areály vymezené jako plochy výroby a skladování.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Na území obce Budišovice nejsou potenciální rizika ani přírodní katastrofy předpokládány. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území, území obce není ohroženo povodněmi, sesuvná území nebo jiné svahové nestability nejsou na území obce evidovány. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je podpořena stanovením koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce nezasahují stanovená záplavová území, území obce není ohroženo povodněmi.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými*

*regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

Územním plánem Budišovice je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro realizaci nové silniční nebo železniční sítě a nebo stavby a zařízení pro vodní a leteckou dopravu.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Budišovice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 2 je navržen rozvoj ploch pro obytnou zástavbu a pro stavby rodinné rekreace včetně zhodnocení využití stávající dopravní a technické infrastruktury a potřeby budování nové veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou a tramvajovou dopravou (MHD Ostrava). Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové záměry v oblasti hromadné dopravy.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Platným Územním plánem Budišovice i jeho Změnou č. 2 je řešen způsob zásobování stávající i nové zástavby realizované na vymezených zastavitelných plochách pitnou vodou a způsob likvidace odpadních vod. Zatímco vodovodní síť je navržena i pro plochy rodinné rekreace, z ekonomických důvodů není pro tyto plochy mimo souvislou zástavbu navrženo odkanalizování a likvidace odpadních vod bud probíhat převážně individuálním způsobem.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném Územním plánu Budišovice vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie u nově realizovaných staveb. Vzhledem k plynofikaci obce jde o doplňkové zdroje výroby elektrické energie.

*(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Budišovice netýká.

### ***Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti***

Území obce Budišovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, která zahrnuje území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Konkrétní úkoly pro územní plánování, které by měly být řešeny v územních plánech obcí, nejsou stanoveny.

Území obce Budišovice není součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

### ***Koridory a plochy dopravní infrastruktury***

Na území obce Budišovice nejsou v PÚR ČR v platném znění stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

### ***Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů***

Na území obce Budišovice nejsou v PÚR ČR v platném znění stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

### ***Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování***

Pro území obce Budišovice nejsou žádné další úkoly stanoveny.

## **H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 2 Územního plánu Budišovice upravuje územní plán do souladu s Aktualizací č. 1 a č. 5 ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Netýká se území obce Budišovice.

*3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Netýká se území obce Budišovice.

*4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Netýká se území obce Budišovice.

*5. Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se území obce Budišovice, obec není spádovou obcí.

*6. V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Poznámka: Brownfield je nemovitost (území, areál, pozemek, objekt), která je nevyužívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské,



rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Brownfield nelze vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace.

V obci Budišovice je za brownfield považována stavba bývalé hospody v centru obce vymezená jako stabilizovaná plocha občanského vybavení (OV). Dále nejsou v dobrém stavebním stavu některé z objektů v ploše vymezené územním plánem jako stabilizované plochy výroby a skladování (VS).

V území obce nejsou plochy určené k asanaci.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území.

Koridory pro nové stavby dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v řešeném území vymezeny.

Záplavová území nejsou v obci stanovena.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 je rozvíjena zejména funkce obytná a funkce rekreační pro rekreaci rodinnou. U ploch rodinné rekreace převažuje likvidace odpadních vod individuálním způsobem z důvodu absence kanalizace u ploch mimo souvislou zástavbu sídla Budišovice (v lokalitě Lomy a Zátíší).

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem i jeho Změnou č. 2 je doporučeno srážkové vody vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území a to pokud možno přímo v místě spadu (např. miskovitým tvarem zahrad).

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Území obce Budišovice je součástí příměstské rekreační oblasti města Ostravy, zejména lokalita Zátíší.

*9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Obec Budišovice je součástí integrovaného dopravního systému města Ostravy, je zde provozována autobusová a tramvajová doprava. Změnou č. 2 se koncepce hromadné dopravy nemění.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Budišovicích považována za stabilizovanou a **Změnou č. 2** se koncepce jejího řešení nemění.

Pro cyklistický provoz jsou na území obce využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou vyznačeny dvě cyklistické trasy. Jedná se o cyklotrasy č. 6141 (Hradec nad Moravicí – Pustá Polom – Budišovice – Hrabyně) a č. 6198 (Mokré Lazce – Zátíší – Kyjovice), které jsou vedeny po silnici III/4669 a po lesních a polních cestách. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

#### *12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Budišovice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

*13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území obce Budišovice nepatří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, nevyskytují se zde žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy je mimo možnosti územního plánu. Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách.

Pro zastavitelné plochy je navržen rozvoj STL plynovodu za účelem vytápění ušlechtilými palivy a snížení emisí zejména v topné sezóně.

*14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce Budišovice jsou v územním plánu respektovány. Ochrana volné krajiny, souvislých lesních celků a zemědělské krajiny je stanovena v podmínkách využívání těchto ploch. Rozvoj zástavby je navržen tak, aby zástavba i nadále vytvářela kompaktní celek.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

*15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce Budišovice nejsou potenciální rizika antropogenního charakteru ani přírodní katastrofy předpokládány. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území, území obce není ohroženo povodněmi, sesuvná území nebo jiné svahové nestability nejsou na území obce evidovány. Přírozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Na území obce převládá obytná zástavba a zástavba rodinné rekreace.

#### *16. Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem Budišovice a jeho Změnou č. 2 jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Plochy, stavby nebo zařízení pro obranu státu nejsou navrženy.

*16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Budišovice nezasahují ložiska černého uhlí.

### **Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK**

---

*V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území obce Budišovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:*

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
  - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.*

Uvedené požadavky jsou platným Územním plánem Budišovice i jeho Změnou č. 2 splněny. Vymezeny jsou zejména zastavitelné plochy pro rozvoj obytné funkce a funkce rodinné rekreace včetně dopravní a technické infrastruktury s ohledem na ekonomii výstavby v jednotlivých lokalitách.

Na území obce Budišovice nejsou stanovena záplavová území.

Průchodnost územím pro člověka i volně žijící živočichy je zachována.

V obci Budišovice je za brownfield považována stavba bývalé hospody v centru obce v ploše vymezené jako stabilizovaná plocha občanského vybavení (OV). Dále nejsou v dobrém stavebním stavu některé z objektů v ploše vymezené územním plánem jako stabilizované plochy výroby a skladování (VS).

Obec Budišovice je dobře dopravně přístupná, hromadná doprava je zastoupena jak autobusovou tak tramvajovou dopravou.

Stávající pěší a cyklistická doprava je respektována, Změnou č. 2 nejsou navrženy další pěší trasy nebo cyklotrasy.

**Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole)*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko)*

Netýká se území obce Budišovice, obec leží mimo významné dopravní trasy.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
  - *na dálnici D48;*
  - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Netýká se území obce Budišovice, územním plánem ani jeho Změnou č. 2 se nevymezují rozvojové plochy s vysokými nároky na energie.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území obce Budišovice.

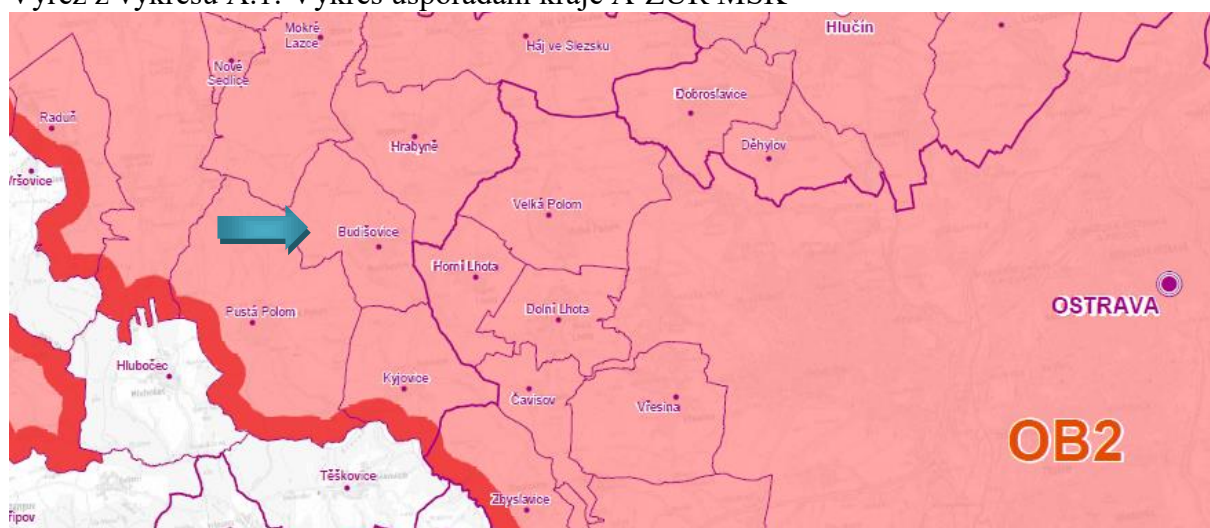
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu: SOB2 Beskydy; SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Netýká se území obce Budišovice.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.*

Platným územním plánem je přípustné zřizovat plochy zeleně kdekoli v území, dle místních prostorových možností a podmínek. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

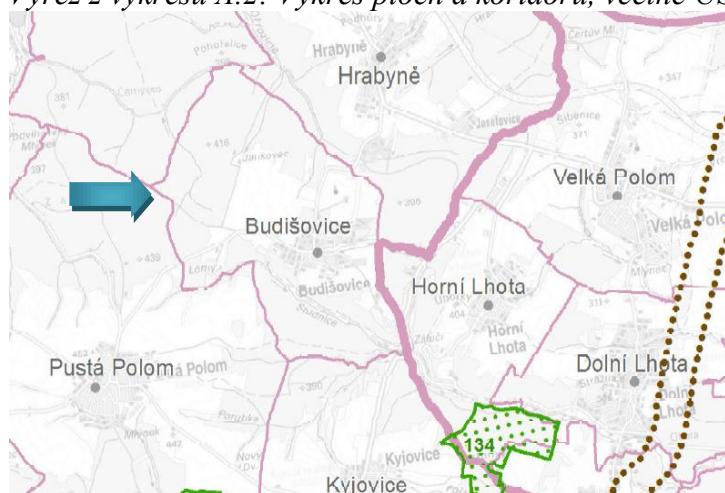
Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



### **Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK**

*Na území nezasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry v oblasti dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability:*

*Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK*

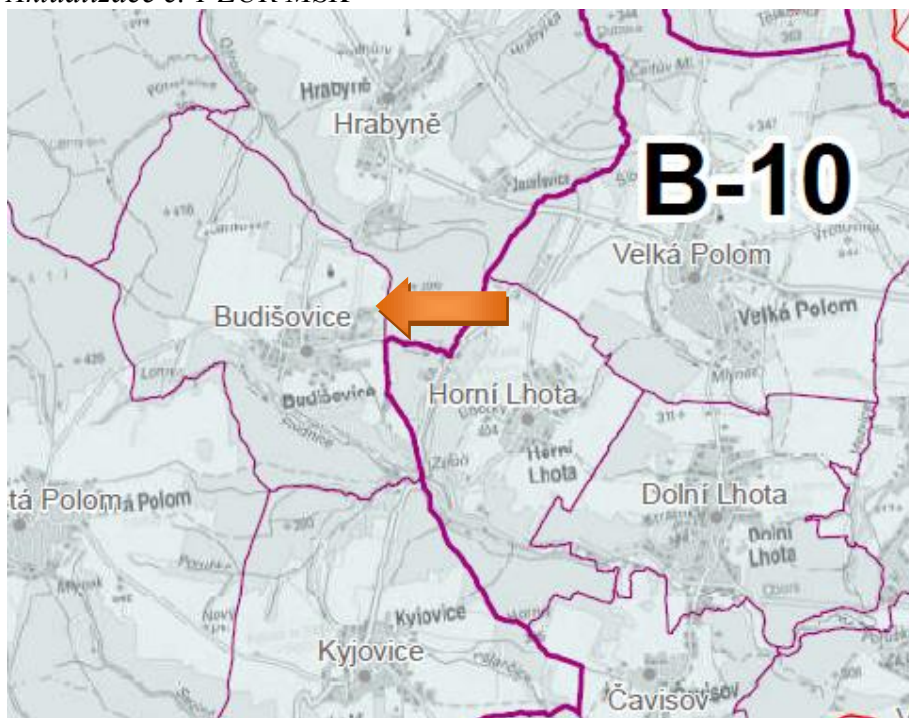


**Na území obce Budišovice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.**

## **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Území obce Budišovice spadá do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku – specifické krajiny Kyjovice – Pustá Polom (B-10).

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



### **Specifická krajina Kyjovice – Pustá Polom (B-10).**

#### **Charakteristické znaky krajiny**

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k.ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klimkovice (část), Zbyslavice – netýká se obce Budišovice.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

#### **Cílová kvalita (CK)**

Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.

#### **Platnost CK v rámci specifické krajiny**

K.ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení

### **Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit**

Obec Budišovice patří k rozvíjejícím se příměstským obytným sídlům v rekreačně atraktivní oblasti, v blízkosti Ostravy – Poruby, v dobré dostupnosti a na tramvajové trase. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou v územním plánu vymezeny v rozsahu dle očekávaného demografického vývoje. Zastavitelné plochy navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Venkovská struktura osídlení v obci Budišovice je zachována.

## **H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj ploch výroby a skladování. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Budišovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Změnami v území řešenými Změnou č. 2 nedojde ke zhoršení podmínek pro udržitelný rozvoj území. Nezbytné je však dobudovat vodovodní řady v lokalitách s rozvíjející se souvislou obytnou zástavbou a v plochách s předpokládaným rozvojem rodinné rekreace. Dále je nutno dbát na kvalitní čištění odpadních vod individuálním způsobem před jejich vypouštěním do vhodného recipientu, případně na pravidelné vyvážení žump za účelem ochrany spodních vod a ochrany studní před kontaminací vody využívané dosud jako zdroj pitné vody v lokalitách mimo dosah stávajícího veřejného vodovodu.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Platným Územním plánem Budišovice jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení i pro rozvoj výroby a skladování za účelem vytváření pracovních míst přímo v obci. Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP Budišovice.

Koncepce rozvoje území obce Budišovice se Změnou č. 2 nemění.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů, které vyplývají ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů byla definována v zadání pro Územní plán Budišovice, v Zadání pro Změnu č.1 ÚP Budišovice a je definována v zadání pro Změnu č. 2 územního plánu. Ochrana veřejných zájmů je koordinována se zájmy v soukromém sektoru. Dále je ochrana veřejných zájmů a jejich koordinace se soukromými záměry prověřena v procesu pořizování územně plánovací dokumentace.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Budišovice jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představují prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představuje nemovitá kulturní památka (smírčí kříž) a památky místního významu – pietní místa (památníky padlým).

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s novelou stavebního zákona, § 18, odst. 5 (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Budišovice jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajině) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.



Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

Na území obce Budišovice nejsou potenciální rizika ani přírodní katastrofy předpokládány. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území, území obce není ohroženo povodněmi, sesuvná území nebo jiné svahové nestability nejsou na území obce evidovány. Přírozená retence srážkových vod v zástavbě je podpořena stanovením koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

*5) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zapracovány v oddíle F textové části I.A Územního plánu Budišovice.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)**

---

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem Územního plánu Budišovice a ÚAP SO ORP Opava, Aktualizace 2020. Změnou č. 2 byl aktualizován stav využívání území, zastavitelných ploch, aktualizovány sítě technické infrastruktury apod.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části I.A platného územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části II.A.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 je stanovená koncepce rozvoje území respektována.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Změnou č. 2 Územního plánu Budišovice byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a pro rodinnou rekreaci. V lokalitě Zátíší, kde je jsou kladeny požadavky na rozvoj území pro rodinnou rekreaci, ale i pro trvalé bydlení dosud není vybudována technická infrastruktura. Z tohoto důvodu je navrženo vybudování vodovodu napojením na již realizovaný vodovod v obci Horní Lhota, nelze při dalším rozvoji zástavby předpokládat, že lze všechny objekty zásobit pitnou vodou za studní.

Dále je nutno dbát na kvalitní čištění odpadních vod individuálním způsobem před jejich vypouštěním do vhodného recipientu, případně na pravidelné vyvážení žump za účelem

ochrany spodních vod a ochrany studní před kontaminací vody využívané dosud jako zdroj pitné vody v lokalitách mimo dosah stávajícího veřejného vodovodu.

Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná ohrožení, na území obce nejsou evidovány svahové nestability.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Platným Územním plánem Budišovice a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Na území obce Budišovice nejsou potenciální rizika ani přírodní katastrofy předpokládány. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území, území obce není ohroženo povodněmi, sesuvná území nebo jiné svahové nestability nejsou na území obce evidovány.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Budišovice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby a skladování a vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování. Změnou č. 2 jsou tyto plochy respektovány. Zastavitelné plochy pro výrobní aktivity nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Budišovice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné a rekreační funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení v plochách smíšených obytných, rekreace rodinné a plocha prostranství veřejného za účelem vybudování komunikace pro navržené plochy smíšené obytné.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Budišovice a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Budišovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Na území obce Budišovice nezasahují ložiska nerostných surovin. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro těžbu surovin, nebo pro plochy pro stavby na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (sluneční, větrná nebo vodní energie).

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava. Pro Změnu č. 2 byly využity poznatky z ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, Aktualizace 2020 a poznatky, které byly zjištěny v průběhu zpracování Změny č. 2 a nebyly obsaženy v zadání pro Změnu č. 2.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo schváleným Zadáním pro Změnu č. 2 ÚP Budišovice požadováno. Podrobněji viz kapitola I).

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto vyhodnocení nebylo schváleným Zadáním pro Změnu č. 2 ÚP Budišovice požadováno. Předmětem návrhu zadání nejsou požadavky na vymezení záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není předpokládán významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast oproti současnému stavu a nejsou tak v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona dány předpoklady pro zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, ve svém stanovisku ve věcech posuzování vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posoudit koncepci podle § 10i zmíněného zákona, neuplatnil tedy požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. V působnosti zákona č. 114/1992 Sb., vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (samostatné stanovisko).

**J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
BUDIŠOVICE**

Rozhodnutí o pořízení Změny č.2 Územního plánu Budišovice (dále jen „Změna ÚP“) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Budišovice dne 14.06.2016 usnesením č. 11.

Návrh zadání Změny ÚP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 05.04.2019 pod zn.: MMOP 43516/2019/Gr. Veřejná vyhláška byla vyvěšena v termínu od 10.04.2019 do 13.05.2019 na úřední desce Magistrátu města Opavy a Obecního úřadu obce Budišovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. V uvedeném termínu byl návrh zadání k nahlédnutí v místě pořizovatele, na Obecním úřadě v obci Budišovice, současně způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce. Taktéž byl návrh zadání jednotlivě doručen dotčeným orgánům, dotčeným organizacím, správcům sítí, sousedním obcím a obci Budišovice dopisem ze dne 05.04.2019 pod zn.: MMOP 43763/2019/Gr.

Na základě uplatněných požadavků byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Budišovice ke schválení. Zadání Změny ÚP schválilo Zastupitelstvo obce Budišovice dne 04.09.2019.

Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh Změny ÚP pro společné jednání. Zpracovatelem byla osoba oprávněna autorizací č. ČKA 01022 ke zpracování územně plánovací dokumentace.

Společné jednání o Změně ÚP s dotčenými orgány pořizovatel oznámil v souladu s § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 20.05.2020 zn.: MMOP 53540/2020/Gr. Toto oznámení bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím nejméně 15 dnů před termínem společného jednání. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se uskutečnilo na Magistrátu města Opavy dne 10.06.2020. Pořizovatel současně doručil veřejnosti návrh Změny ÚP veřejnou vyhláškou zn.: MMOP 53005/2020/Gr, která byla zveřejněna na úředních deskách pořizovatele a Obecního úřadu obce Budišovice.

Při společném jednání obdržel pořizovatel dne 16.07.2020 koordinované stanovisko zn. MSK 64268/2020 krajského úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), ve kterém konstatoval nesouhlas s předloženým řešením návrhu Změny ÚP v těchto bodech:

- z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně s návrhem ploch **2/Z3 RR, 2/Z8 SO, 2/Z9 SO a omezením plochy 2/Z2 SO.**
- z hlediska zájmů ochrany dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), konkrétně s návrhem ploch **2/Z5 RR a 2/Z13 RR.**

Na základě vyvolaného jednání mezi Magistrátem města Opavy a krajským úřadem, které se konalo dne 18.08.2020 na Magistrátě města Opavy, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), na kterém se hledalo vhodné řešení, pořizovatel požádal krajský úřad dne 07.09.2020 dopisem zn. MMOP 99808/2020/Gr o přehodnocení svého dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy a z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve výše uvedené věci, a to na základě následujících úprav ve Změně č. 2 ÚP:

- Zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou 2/Z8 SO v k. ú. Budišovice se zruší a ponechají se v ploše pro zemědělské účely (Z). Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda.

- Severní polovina zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou 2/Z9 SO v k. ú. Budišovice se zruší a ponechá se v ploše pro zemědělské účely (Z). Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda.

- Jižní polovina zastavitelné plochy se smíšenou funkcí obytnou 2/Z9 SO v k. ú. Budišovice se v této ploše ponechá. Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako zahrady, které jsou ve 3. třídě ochrany zemědělských pozemků. Tyto pozemky přiléhají ke stávající komunikaci, z jejíž druhé strany se nachází současně zastavěné území – plochy smíšené obytné.

- Zastavitelná plocha se smíšenou funkcí obytnou 2/Z2 SO v k. ú. Budišovice se v této ploše ponechá celá. Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda a nacházejí se ve 4. třídě ochrany zemědělských pozemků. Z urbanistického hlediska by navrženým požadavkem na omezení této plochy vznikl výřez ze zastavitelné plochy. Ponechání celé plochy vytvoří ucelený zastavitelný tvar, který je vhodnější i z hlediska obdělávání zemědělské plochy.

- Jižní polovina zastavitelné plochy s funkcí rekreace rodinné 2/Z3 RR v k. ú. Budišovice se zruší a ponechá se v ploše pro zemědělské účely (Z). Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako orná půda.

- Severní polovina zastavitelné plochy s funkcí rekreace rodinné 2/Z3 RR v k. ú. Budišovice se v této ploše ponechá. Pozemky, na kterých je plocha vymezena, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako trvalý travní porost a nacházejí se v 5. třídě ochrany zemědělských pozemků. Tato část se stávající zastavitelnou plochou pro rekreaci rodinnou vytvoří kompaktní tvar, který nezhorší obdělávání zemědělské plochy.

- Zastavitelné plochy s funkcí rekreace rodinné 2/Z5 RR a 2/Z13 RR v k. ú. Budišovice budou ponechány v této ploše. Pozemky, na kterých jsou plochy vymezeny, jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako lesní pozemky. V příloze č. 2 této žádosti byla zdůvodněna změna funkčního zařazení z plochy lesních pozemků na plochu rekreace rodinné určeným zastupitelem. V přílohách č.3 a 4 této žádosti byly situace pozemku parc.č. 470/3 v k. ú. Budišovice, geometrický plán 1044-124/2017, souhlasná stanoviska lesů ČR s trvalým vynětím části lesního pozemku parc.č. 470/3 v k. ú. Budišovice a celého lesního pozemku parc.č. 628/2 v k.ú. Budišovice z lesního půdního fondu.

Dne 25.09.2020 a 29.09.2020 byly obdrženy navazující stanoviska č.j. MSK 111896/2020 a č.j. MSK 115847/2020 krajského úřadu k návrhu Změny ÚP, ve kterém krajský úřad konstatoval, že s takto projednanou a odůvodněnou Změnou ÚP souhlasí.

Po společném jednání byl návrh Změny ÚP v rámci postupu dle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací předán krajskému úřadu dopisem ze dne 05.10.2020 pod zn.: MMOP 111084/2020/Gr. K návrhu Změny ÚP Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko ze dne 04.11.2020 pod č.j: MSK 124012/2020, ve kterém konstatuje, že Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky, vyplývající pro dané území z platné Politiky územního rozvoje ČR a požadavky, vyplývající pro dané území z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a na jejich základě zpracoval požadavky na úpravu návrhu Změny ÚP před veřejným projednáním. Požadavky byly předány zpracovateli s žádostí o úpravu dopisem ze dne 01.02.2021 pod zn.: MMOP 11956/2021/Gr a upřesněny dne 23.2.2021. Na základě upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP mohlo být zahájeno řízení o územním plánu a vyhlášeno veřejné projednání.

### **Návrh – veřejné projednání**

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. MMOP 28049/2021/Gr ze dne 07.04.2021. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce pořizovatele a úřední desce obecního úřadu obce Budišovice, v obou případech i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Termín veřejného projednání byl stanoven na 17.05.2021 v 16:00 hod. v prostorách Obecního úřadu obce Budišovice. Do návrhu Změny č. 2 ÚP bylo umožněno nahlížet v termínu od 12.04.2021 do 24.06.2021 u pořizovatele a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/uzemni-plan-budišovice.html>. Veřejné projednání bylo jednotlivě oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Budišovice dopisem zn. MMOP 39814/2021/Gr ze

dne 08.04.2021 s poučením, že uplatňují stanovisko k věcem, kteřé byly od společného jednání měněny, k jiným věcem v případě, že došlo ke změně rozhodných skutečností, na jejichž základě bylo vydáno jejich stanovisko.

Dotčené orgány:

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko) 28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- **Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě**, odbor hygieny obecné a komunální oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- **Magistrát města Opavy**, Horní nám. 69, 746 01 Opava - (koordinované stanovisko - odbor životního prostředí, odbor dopravy, odd. památkové péče)

(**Tučně zvýraznění** označuje doručené stanovisko pořizovateli)

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, určeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání byly uplatněny námitky i připomínky. Jejich výpis je součástí „rozhodnutí o námitkách“ a „vyhodnocení připomínek“ (kapitola **O**).

**Návrh - rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tento dokument byl zaslán dotčeným orgánům dopisem zn. MMOP 71456/2021/Gr ze dne 14.06.2021 k uplatnění stanoviska.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. Října 117, 702 18 Moravská Ostrava
  - odbor životního prostředí a zemědělství
  - odbor územního plánování a stavebního řádu
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1

- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 61500 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální oddělení územního plánování a hluku, Na bělidle 7, Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
- Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava - koordinované stanovisko

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly uplatněny stanoviska ze strany Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu a odboru životního prostředí a zemědělství, Krajské hygienické stanice MSK, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, Ministerstva životního prostředí ČR a Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí (koordinované stanovisko). Ve všech případech byl s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek udělen souhlas nebo nebyly připomínky nebo se nevyjadřoval. Ostatní obeslané dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasily neuplatněním stanoviska.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání, zpracovaných návrhů rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných stanovisek k tomuto návrhu rozhodnutí byla Změna ÚP předložena zastupitelstvu obce k vydání.

Pořizovatel dopisem č.j. MMOP ...../2021/Gr předal zastupitelstvu obce zpracovaný Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které byly v rámci projednávání návrhu Změny ÚP uplatněny. Zastupitelstvo obce Budišovice na svém zasedání, konaném dne .....souhlasilo s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí kapitoly O).

Projednaný návrh Změny ÚP byl pořizovatelem přezkoumán v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona.

### **Návrh - vydání**

Takto projednaný a přezkoumaný návrh Změny č. 2 ÚP byl dopisem zn.: MMOP ...../2021/Gr předán obci Budišovice a předložen zastupitelstvu obce Budišovice k vydání. Zastupitelstvo obce Budišovice na svém zasedání dne .....ověřilo v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona předložený návrh Změny č. 2 ÚP a poté ve formě opatření obecné povahy tento návrh vydalo. Změna č. 2 ÚP nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění veřejnou vyhláškou oznamující vydání na úřední desce správního orgánu, který opatření vydal (§ 55c stavebního zákona).



Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky bylo vydané opatření (Změna č. 2 ÚP) k nahlédnutí u pořizovatele, obce Budišovice a na webových stránkách <http://www.opava-city.cz/cz/mesto-urad/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/uzemni-plan-budisovice.html>

Změna č. 2 ÚP byla opatřena záznamem o účinnosti a takto označena se ukládá u obce Budišovice, Magistrátu města Opavy u odboru výstavby, oddělení územního plánování, a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Změna č. 2 ÚP byla pořízena postupem dle stavebního zákona.

<b>K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDIŠOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Budišovice dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Budišovice, které tvoří k. ú. Budišovice (okres Opava); 615552 o rozloze 701,3216 ha.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Budišovice.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, úřední osoba Ing. arch. Jana Grodová, která splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Budišovice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

**L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
BUDIŠOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH  
PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Soulad Změny č. 2 ÚP byl přezkoumán zejména s požadavky následujících zvláštních právních předpisů:

**Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Územní plán (dále jen „ÚP“) a Změna č. 2 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – ÚP i Změna č. 2 ÚP obsahuje řešení, které neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami ať povrchovými nebo podzemními.
- stav povrchových a podzemních vod – ÚP i Změna ÚP nebude mít negativní vliv na stav vod. V rámci řešení likvidace odpadních vod je v zastavěné části obce navrženo rozšíření stávající jednotné stokové sítě o nové řady v návaznosti na stávající a zastavitelné plochy.
- plánování v oblasti vod – ÚP i Změna ÚP respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině, zároveň navrhuje podmínky umožňující řešení v této oblasti.
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – ÚP i Změna ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry.
- vodní toky – ÚP i Změna ÚP respektuje stávající vodní toky na území obce.
- ochrana před povodněmi – s ohledem na polohu obce a vodní toky je ochrana před povodněmi řešena vhodnými podmínkami v krajině. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území. Zástavba obce není povodněmi ohrožena.

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

ÚP i Změna č. 2 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – ÚP i Změna č. 2 ÚP řeší obecnou ochranu přírody vhodným návrhem systému ekologické stability na území, kde respektuje stávající funkční prvky systému a doplňuje je prvky návrhovými. Současně jsou doplněny interakční prvky v krajině, které doprovází intenzivní zemědělsky obhospodařované plochy.

**Zákon č. 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů**

ÚP i Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 2 ÚP respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF. V rámci zastavitelných ploch byla snaha upřednostnit plochy, které spadají pod nižší stupeň ochrany. Zábory byly dohodnuty s orgánem ochrany půdního fondu.

### **Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

ÚP i Změna č. 2 ÚP respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 2 ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Stávající lesní pozemky územní plán respektuje a zahrnuje je do ploch lesních. Část funkčních prvků navrhuje jako stávající plochy pro ÚSES a v místech potřebných jsou doplněny o plochy lesní.

### **Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**

Změna ÚP se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

### **Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna ÚP respektuje podmínky dané tímto zákonem.

### **Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů**

Území obce Budišovice není v rozporu se zájmy, které tento zákon hájí v oblasti ochrany a využití nerostného bohatství.

### **Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Území obce Budišovice není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení. Změna ÚP není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

### **Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Změna ÚP není dotčena ochranou dle tohoto zákona.

### **Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Změna č. 2 ÚP neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí. Plochy s rozdílným způsobem využití (převážně bydlení x výroba) jsou navrženy v takovém vztahu, aby byla eliminována možná překročení stanovených limitů.

V průběhu pořizování proběhlo společné jednání s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, a ke Změně č. 2 ÚP vydaly závazná stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

### Stanoviska dotčených orgánů – společné jednání

Návrh Změny ÚP byl projednán společně s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 10.07.2020):

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- **Ministerstvo obrany ČR**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

### Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil v rámci společného jednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis zn.: MSK 64268/2020 ze dne 15.07.2020, doručený dne 16.07.2020):

---

#### *1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

## **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

*Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh Změny č. 2 ÚP Budišovice nenavrhuje v koncepci silnic II. a III. třídy žádné změny.*

## **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Budišovice, ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona, nesouhlasné stanovisko.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).*

*Předloženou změnou č. 2 územního plánu Budišovice ve fázi společného jednání má nově dojít k záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), a to o celkové výměře 0,04 ha. V kapitole G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Budišovice je uvedeno, že zábor lesních pozemků vyvolávají plochy určené k rozšíření stávajících ploch rodinné rekreace za účelem zvětšení pozemku a možnosti jeho oplocení u plochy označené 2/Z5 (0,01 ha) a u plochy označené 2/Z13 (0,03 ha), kde je pozemek historicky oplocen a využíván jako pozemek související se stávající stavbou rodinné rekreace.*

*Dle § 14 odst. 1 lesního zákona projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.*

*V případě plochy 2/Z13 (0,03 ha) bylo dle katastru nemovitostí zjištěno, že se jedná o pozemek parc. č. 470/3 k. ú. Budišovice a u plochy 2/Z5 (0,01 ha) se jedná o pozemek parc. č. 628/2 k. ú. Budišovice. U obou navrhovaných ploch předložený návrh nerespektuje zachování lesa a jeho funkcí a po případném přiřazení 2/Z5 a 2/Z13 k plochám s využitím pro rodinnou rekreaci vzniknou nové plochy pro rodinnou rekreaci bezprostředně navazující na stávající PUPFL, tedy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V případě těchto ploch je nezbytné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, a to zejména posoudit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu navrhované využití plochy možné, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku a rovněž je povinností zabývat se možností alternativního řešení.*

*Na základě těchto zjištěných skutečností vydává krajský úřad nesouhlasné stanovisko. Navrhovanou změnou územního plánu jsou také dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa v tzv. ochranném pásmu lesa. Ve výše uvedené kapitole odůvodnění návrhu změny územního plánu je uvedeno, že požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa, kromě již zmíněných ploch 2/Z5 a 2/Z13, nesplňují plochy označené SO – 2/Z12 a RR – 2/Z1. Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevyklučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval.*

#### ***4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

#### ***5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

#### ***6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů***

*Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. V řešeném území nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně a též nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území.*

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle pravomocí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh dané změny, přičemž posoudil záměr dle ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 a s předloženým návrhem Změny č. 2 Územního plánu Budišovice nesouhlasí.*

**Z předloženého návrhu změny požadujeme vyloučit následující plochy:**

**2/Z3 RR, 2/Z8 SO, 2/Z9 SO,**

**dále požadujeme omezení plochy v tomto navrhovaném případě:**

**2/Z2 SO** – omezení požadavku výměry po hranici komunikace „Na Horečkách“ situované jihozápadním směrem,

**následně vymezené plochy budou v návrhu zachovány:**

**2/Z4 SO, 2/Z6 SO, 2/Z7 PV, 2/Z10 RR, 2/Z11 RR, 2/Z12 SO.**

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad vyhodnotil požadavky změny funkčního využití s ohledem na aspekty ochrany zemědělského půdního fondu, vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž byla pozornost zaměřena na zásady vymezené § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Současně pak zdejší správní orgán zkoumal stávající možnosti realizace zástavby v území s ohledem na deklaraci dosud nevyužitých a územním plánem projednaných ploch. Z tohoto postupu lze dovodit dosud nevyužitý, významný potenciál pro možnou bytovou zástavbu.*

*Pokud se týká požadavku ozn. 2/Z8 SO, je zdejší správní orgán toho názoru, že s ohledem na deklarovanou možnost stávajících ploch pro zástavbu, je potřebné omezit zásah do dosud nedotčených ploch tak, aby byla umožněna návaznost na stávající zástavbu, ale současně i splněna potřeba řešení výhodného i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká plochy ozn. 2/Z9 SO, je nutno konstatovat, že se jedná o dosud nedotčené území situované zas komunikaci navazující na volnou honovou soustavu. Požadavek ozn. 2/Z3 RR je umístění plochy ve volné, urbanisticky nedotčené, zemědělské krajině, který není v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Pokud se týká požadovaného omezení plochy 2/Z2 SO je zde snaha nerozšiřovat zástavbu mimo stávající urbanistickou návaznost. V případě zachovaných ploch krajský úřad přihlédl k menším výměrám a návaznosti na stávající zástavbu v území.*

*Krajský úřad konstatuje, že zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je optimalizovat řešení, která v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu budou vhodná i z hlediska ochrany této složky životního prostředí, a i když zde není dotčena nejkvalitnější zemědělská půda, je nezbytné vyhodnotit návrh změny územního plánu z hlediska skutečných potřeb umožňujících urbanistický rozvoj území, což je ostatně i v souladu s ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.*

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).*

*Odůvodnění:*

*Změna č. 2 ÚP Budišovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.*

**9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.*

*Odůvodnění:*

*Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

*Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.*

**Závěr**

*Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.*



## Vyhodnocení

Stanovisko krajského úřadu bylo uplatněno po termínu. S ohledem na to, že krajský úřad s návrhem nesouhlasil z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zájmů ochrany dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), proběhlo dne 18.08.2020 jednání, na kterém byly dohodnuty úpravy v návrhu Změny ÚP. Na základě těchto dohodnutých úprav byl krajský úřad opětovně požádán dopisem zn. MMOP 99808/2020/Gr ze dne 07.09.2020 o změnu dílčího stanoviska. Dne 25.09.2020 a 29.09.2020 byly obdrženy navazující stanoviska č.j. MSK 111896/2020 a č.j. MSK 115847/2020 krajského úřadu k návrhu Změny ÚP, ve kterém krajský úřad konstatoval, že s takto projednanou a odůvodněnou Změnou ÚP souhlasí.

*Navazující stanovisko ochrany zemědělské půdy dle § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 99808/2020/Gr ze dne 7. 9. 2020 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 15. 7. 2020, pod č.j. MSK 64268/2020 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 2 Územního plánu Budišovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen. Pokud se týká ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil výhrady k předloženému návrhu s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž výhrady, ve smyslu dalšího uplatnění požadavků, byly směřovány k plochám ozn. 2/Z3 RR, 2/Z8 SO, 2/Z9 SO, a v případě plochy 2/Z2 SO bylo požadováno omezení navržené výměry předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu. Na základě koordinovaného stanoviska došlo (dne 18. 8. 2020) k projednání záměru se zdejším správním orgánem, a to za účast zástupců obce a pořizovatele, kde byly posouzeny tyto sporné požadavky a navržen způsob řešení.*

***Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, na základě následně předloženého, upraveného návrhu znovu posoudil předložené záměry, vzal na vědomí tyto úpravy i lokalizaci jednotlivých požadavků z hlediska zásad specifikovaných uvedenými ustanoveními zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a byl přijat v souladu s předloženým a upraveným návrhem následující závěr:***

### ***Plocha vedena pod označením:***

***2/Z2 SO – bude ponechána v původním návrhu (celá).*** Zde krajský úřad dospěl (na základě vyjasnění stavu v území) k závěru neomezovat z urbanistického hlediska stávající stav v území a nevyčleňovat okrajovou část (0,44 ha) a omezit tím dotvoření zastavitelného území, přičemž zohlednil i deklarovanou kvalitu zemědělské půdy, zařazenou do IV. třídy ochrany, což je možno, ve smyslu metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96, vyhodnotit jako zemědělskou půdu podprůměrné kvality.

***2/Z3 RR – severní polovina zastavitelné plochy bude v návrhu ponechána.*** Zbývající poměrová jižní část bude z návrhu vyčleněna a bude nadále plnit funkci zemědělské půdy. V daném případě krajský úřad vzal do úvahy objasněný, historický stav částečně zastavěného

území, přičemž zohlednil severní, rohovou, navazující část. V případě jižní části byla vzata do úvahy návaznost na území plnící funkci orné půdy. Pokud se týká kvalitativních ukazatelů, jedná se zde o zemědělskou půdu V. třídy ochrany, což lze podobně vyhodnotit ve smyslu kvalitativního zařazení zemědělského půdního fondu.

**2/Z8 SO - bude z návrhu vyčleněna a bude v návrhu nadále ponechána pro zemědělské účely. V daném případě je nutno konstatovat, že se jedná o okrajovou, plošně významnou lokalitu sídelního celku navazující na neurbanizované plochy plnící zemědělskou funkci.**

**2/Z9 SO - severní polovina navržené zastavitelné plochy (druh pozemku orná půda) bude z návrhu vyčleněna a bude plnit nadále funkci zemědělské půdy. Jižní polovina (druh pozemku zahrada) bude v návrhu ponechána. V případě tohoto návrhu krajský úřad přihlédl k situování jižní části v návaznosti na komunikaci, kde z druhé strany se nachází současně zastavěné území stejného funkčního využití, a je tedy možné využít i stávající infrastruktury. Pokud se týká omezení rozsahu této plochy, bylo přihlédnuto i ke stávajícím možnostem realizace zástavby v daném sídelním celku, a dále okrajové části území plnící zemědělskou funkci.**

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru za účasti zmíněných, zainteresovaných subjektů s cílem zamezení rozšíření zástavby do navazujících ploch vymezených pro zemědělské účely, přičemž byl současně sledován jen nezbytný, předpokládaný zábor zemědělské půdy, a to i s ohledem na dosavadní možnosti realizace staveb, dané dosud platným územním plánem. Současně zdejší správní orgán vyhodnotil požadavky v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a postupem specifikovaným zmíněným Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96. Navrženým, a především upraveným řešením nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území, což je v souladu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) a d) uvedeného zákona.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby došlo k naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Pokud budou v území dlouhodobě ponechávány plochy dosud projednané, a přitom požadovány nové záměry, bude provedeno jejich vyhodnocení s tím, že v souladu s postupy vymezenými § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může být přistoupeno i ke zrušení pozemků určených k zástavbě.

**Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení upraveného návrhu Změny č. 2 územního plánu Budišovice, je možno z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit koordinované stanovisko ze dne 15. 7. 2020, č.j. MSK 64268/2020, a to tak, že krajský úřad s takto předloženými úpravami změny územního plánu souhlasí. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek dotčena.**

**Navazující stanovisko - ochrany dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)**

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený správní orgán podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 2 lesního zákona a § 50 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Změny č. 2 územního plánu Budišovice (dále jen „návrh změny územního plánu“), ve fázi společného jednání, na základě žádosti pořizovatele územního plánu Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování, se sídlem Horní nám. 69, 746 01 Opava, (dále jen „pořizovatel“) č. j. MMOP 99808/2020/Gr ze dne 7. 9. 2020, toto navazující stanovisko:*

### **Krajský úřad s návrhem územního plánu souhlasí.**

#### *Odůvodnění*

*Krajský úřad obdržel dne 7. 9. 2020 žádost pořizovatele, v níž na základě jednání mezi úřadem územního plánování, určeným zastupitelem a krajským úřadem, které se konalo dne 18. 8. 2020 na oddělení územního plánování Magistrátu města Opavy, je požadováno vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu státní správy lesů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona ke koordinovanému stanovisku krajského úřadu č. j. MSK 64268/2020 ze dne 15. 7. 2020 vydaného v rámci projednávání návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Krajským úřadem, jako orgánem státní správy lesů, byl v rámci koordinovaného stanoviska podle § 48 odst. 2 písm. a) vydán nesouhlas s návrhem změny územního plánu, a to k navrženým plochám záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) 2/Z13 RR o výměře 0,03 ha a 2/Z5 RR o výměře 0,01 ha za účelem rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci. Důvodem vydaného nesouhlasu byla zejména skutečnost, že pořizovatel v podkladech dostatečně nevyhodnotil a neodůvodnil navrhovaný zábor PUPFL a nezabýval se jeho nezbytností v rámci návrhu změny územního plánu, a to zejména tak, jak to předpokládá ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, dle kterého „pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení...”*

*Na základě vydaného nesouhlasu orgánu státní správy lesů a jeho důvodů pořizovatel v přílohách č. 1 – 4 žádosti o navazující stanovisko č. j. MMOP 99808/2020/Gr ze dne 7. 9. 2020 předložil doplnění informací ke změně územního plánu, stanovisko Lesů ČR a grafické přílohy, kde k předmětným plochám záborů PUPFL uvádí následující:*

*„V prvním případě se jedná o část lesního pozemku parc. číslo 470/3, kde je tato část označena dle GP č. 1044-124/2017 parc. číslem 470/7 o výměře 285 m<sup>2</sup>.*

*Navrhovatelem změny, která spočívá ve změně zařazení této části pozemku do plochy rodinné rekreace jsou Lesy České republiky, s.p. v zastoupení Ing. Františka Musila, lesního správce. Důvodem této žádosti o změnu je skutečnost, že výše uvedená část pozemku, nově označená jako parc. číslo 470/7 je již desítky let oplocena a vytváří nedílnou součást s pozemkem parc. číslo 455/1 jehož vlastníkem je Ing. Marcel Navrátil. Ať už k tomuto oplocení došlo v rámci historické dohody, směřující ke koupi této části pozemku, anebo z jiných důvodů, je zde*

*naprosto zřejmé, že Lesy České republiky zde již desítky let nemohou zajišťovat plnění úkolů souvisejících s funkcí lesa.*

*Lesy České republiky se spolu s Ing. Marcelem Navrátilem dohodly, že desítky let trvající stav uvedou do souladu se skutečností a jedinou věcí, která tomu může dopomoci je změna územního plánu ve smyslu využití pozemku parc. číslo 470/7 jako plochy pro rodinnou rekreaci. Pouze v tomto případě může být tato část pozemku společnosti Lesy České republiky prodána. V případě, že by to nebylo umožněno, současný majitel pozemku parc. číslo 455/1, by trvale ztratil přístup ke svému pozemku a své nemovitosti na tomto pozemku umístěné, neboť právě pozemek parc. číslo 470/7 zajišťuje jedinou možnost přístupu k nemovitosti Ing. Marcela Navrátila.“*

*„Lesní pozemek parc. číslo 628/2 o výměře 0,0121 ha je situován na pokraji lesního komplexu, je nevhodného tvaru, malé velikosti a neumožňuje řádné hospodaření v lese. Toto vynětí při zachování přístupové cesty nebrání řádnému obhospodařování lesního pozemku parc. č. 628/1.“*

*Z doplnění záboru PUPFL, je patrné, že návrh změny územního plánu byl ze strany pořizovatele doplněn dle připomínek krajského úřadu a v tomto smyslu bude také upravena textová část odůvodnění územního plánu. Doplnění územního plánu zakládá předpoklady pro vydání navazujícího stanoviska, neboť ve smyslu § 4 odst. 4 stavebního zákona byly předloženy nové skutečnosti vyplývající z větší podrobnosti porízené územně plánovací dokumentace.*

*V případě plochy 2/Z13 RR změna územního plánu de facto umožní uvedení do souladu dlouhodobě rozdílného evidenčního a faktického stavu. V této souvislosti krajský úřad mimo jiné přihlédl ke skutečnosti, že přes uvedenou plochu vede jediná přístupová cesta ke stávající stavbě na pozemku parc. číslo 455/1 a při neuvedení do souladu se skutečností by současný majitel ztratil přístup ke své nemovitosti. U plochy 2/Z5 RR se jedná o PUPFL zanedbatelné výměry 0,0121 ha, který navazuje na zastavěné území a pro jeho nevhodný tvar, polohu a velikost je obtížné zabezpečit předpoklady pro plnění všech funkcí lesa.*

*S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo krajským úřadem umístění ploch 2/Z13 RR a 2/Z5 RR v návrhu změny územního plánu akceptováno.*

*S ohledem na vše uvedené uplatnil krajský úřad k předmětnému návrhu změny územního plánu navazující stanovisko, jak je uvedeno v jeho výrokové části, jímž jako orgán státní správy lesů, který dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, souhlasí s předloženým návrhem.*

*Toto navazující stanovisko je vydáno k původnímu koordinovanému stanovisku č. j. MSK 64268/2020 ze dne 15. 7. 2020, a to toliko z pohledu zájmů chráněných lesním zákonem.*

## **Ministerstvo životního prostředí**

*uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: ZN/MZP/2020/580/30 ze dne 26.06.2020, doručený dne 26.06.2020):*

*Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním*

*plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.*

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.*

#### Odůvodnění:

*Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Budišovice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území, které se nachází na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.*

---

#### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

#### **Ministerstvo obrany**

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: 101487/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 12.06.2020, doručení dne 12.06.2020):

---

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

***stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,***

***ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zpracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.***

***- Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).***

*V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- větrných elektráren*
- výškových staveb*
- venkovního vedení VVN a VN*
- základnových stanic mobilních operátorů*

*V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

*Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. **„Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.***

*- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).*

*Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- výstavba vedení VN a VVN*
- výstavba větrných elektráren*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

*Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: **„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.***

*Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená ochranná pásma a vymezená území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.*

*Odůvodnění:*

*Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.*

*Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.*

*Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.*

*Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu*

na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

---

## Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo respektováno a zapracováno v dokumentaci.

---

## Ministerstvo průmyslu a obchodu

uplatnilo v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis zn.: MPO 227663/2020 ze dne 04.06.2020, doručení dne 04.06.2020):

---

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), o ochraně a využití nerostného bohatství (dále jen „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.*

*S návrhem Změny č.2 Územního plánu Budišovice souhlasíme.*

### Odůvodnění:

*Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostů ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.*

---

## Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

---

## Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: S-KHSMS 25610/2020/OP/HOK ze dne 17.06.2020, doručení dne 22.06.2020):

---

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 20.5.2020 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Budišovice.*

*Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:*

*S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Budišovice **s o u h l a s í**.*

**Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 20.5.2020 o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Navrhovaná Změna č. 2 územního plánu Budišovice řeší aktualizaci zastavěného území. Jsou provedeny textové a grafické úpravy, nově vymezeny plochy rekreace, obytné smíšené, plochy veřejných prostranství, přejmenovány některé kapitoly, zrušeny některé plochy a u některých ploch změněny výměry.

K navrhovaným změnám ÚP nemá KHS připomínky. Návrh Změny č. 2 územního plánu Budišovice vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

**Hasičský záchranný sbor MSK**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis č.j.: HSOS-4376-2/2020 ze dne 29.05.2020, doručení dne 29.05.2020):

---

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko**.

**Odůvodnění:**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

---

**Krajská veterinární správa SVS pro MSK**

uplatnila v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis č.j.: SVS/2020/066998-T ze dne 16.06.2020, doručení dne 17.06.2019):

---

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární



zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Budišovice“ souhlasí.

#### Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

---

#### **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

---

#### **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koord. stanovisko)**

uplatnil v rámci společného jednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: ŽP/8400/2020/DoL ze dne 09.07.2020 doručený dne 09.07.2020):

---

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k předloženému aktuálnímu návrhu Územního plánu obce Budišovice nemá připomínky.

Mgr. Jana Bílá

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nejsou záměrem dotčeny.**

Ing. Albert Červeň

#### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru **souhlasné závazné stanovisko.**

Souhlasíme s předloženou dokumentací.

Toto stanovisko dáváme na základě ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Albert Červeň

#### **4. Ochrana lesa**

##### **Ochrana lesa**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje že k dokumentu "návrh Změny č. 2 Územního plánu Budišovice", **není věcně příslušným orgánem státní správy lesů** k uplatnění stanoviska, tím je ve smyslu ve smyslu § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona v návaznosti na § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona **krajský úřad**, jelikož v rámci návrhu Změny č. 2 územního plánu Budišovice je uvažováno vymezení plochy 2Z5, 2Z13 - jako plochy rodinné rekreace a to na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

##### **Ochrana myslivosti**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "návrh Změny č. 2 Územního plánu Budišovice", **nemá** ve smyslu zákona o myslivosti žádné **připomínky**.

Ing. Jindřich Hrbáč

#### **5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá námitky k návrhu "Změny č. 2 Územního plánu Budišovice".

Ing. Svatava Chalabalová

#### **6. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému aktuálnímu návrhu Územního plánu obce Budišovice nemá námitek.

Ing. Dalibor Novotný

#### **7. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 bod c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s předmětným návrhem Změny č. 2 územního plánu obce Budišovice **souhlasí**.

Ing. Lucie Marcalíková

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 21.5.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava I).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

#### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## **II. SDĚLENÍ**

### **1. Ochrana ovzduší**

Upozorňujeme na to, že s ohledem na ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je orgánem příslušným k vydání stanoviska krajský úřad ("Krajský úřad vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování").

### **2. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona č 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

---

## **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

---

## Stanoviska dotčených orgánů – veřejné projednání

Návrh Změny č. 2 ÚP byl veřejně projednán s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 52 stavebního zákona. Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 24.05.2021)

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- **Ministerstvo životního prostředí ČR**, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury, Oddělení územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P. O. Box 9, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 117 34 Praha 4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje**, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
- **Krajská veterinární správa**, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- **Magistrát města Opava**, Horní nám. 69, 746 26 Opava

## Krajský úřad Moravskoslezského kraje

uplatnil v rámci veřejného projednání koordinované stanovisko zahrnující požadavky, které plynou z působnosti krajského úřadu na základě jednotlivých právních předpisů, ve znění (dopis č.j.: MSK 46580/2021 ze dne 18.05.2021, doručený dne 19.05.2021):

---

### ***1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

*Odůvodnění:*

*Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

### ***2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů***

*Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) nejsou dotčeny.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.*

***3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad požaduje doplnit odůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle navazujícího stanoviska č.j. MSK 115847/2020 ze dne 29. 9. 2020.*

*Odůvodnění:*

*Krajským úřadem byl v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 64268/2020 ze dne 15. 7. 2020, vydaného v rámci projednávání návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, vydán nesouhlas s návrhem změny územního plánu, a to k navrženým plochám záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) 2/Z13 RR o výměře 0,03 ha a 2/Z5 RR o výměře 0,01 ha za účelem rozšíření stávajících ploch pro rodinnou rekreaci.*

*Dne 7. 9. 2020 krajský úřad obdržel žádost pořizovatele, v níž na základě jednání mezi orgánem územního plánování, určeným zastupitelem obce a krajským úřadem, které se konalo dne 18. 8. 2020 v budově Magistrátu města Opavy, bylo požadováno vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu státní správy lesů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona ke koordinovanému stanovisku krajského úřadu. Na základě vydaného nesouhlasu orgánu státní správy lesů a jeho důvodů pořizovatel v přílohách č. 1 – 4 žádosti o navazující stanovisko č. j. MMOP 99808/2020/Gr ze dne 7. 9. 2020 předložil doplnění informací k předmětným plochám záborů PUPFL. Z doplnění záboru PUPFL, bylo patrné, že návrh změny územního plánu byl ze strany pořizovatele doplněn dle připomínek krajského úřadu a v tomto smyslu také měla být upravena textová část odůvodnění územního plánu. Krajský úřad uplatnil k předmětnému návrhu změny územního plánu souhlasné navazující stanovisko č.j. MSK 115847/2020 ze dne 29. 9. 2020.*

*Z předložené textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Budišovice pro projednání dle § 52 stavebního zákona, kapitoly G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA je zřejmé, že nebyl splněn požadavek navazujícího stanoviska o zapracování odůvodnění záboru do textové části odůvodnění územního plánu.*

*Krajský úřad požaduje doplnit odůvodnění záboru PUPFL dle navazujícího stanoviska.*

***4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

***5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou koncepcí (resp. jejími částmi řešení, které byly po společném projednání změněny) souhlasí.

*Odůvodnění:*

V řešeném území nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně a též nejsou vyhlášena žádná zvláště chráněná území.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady s ohledem na postupy specifikované § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nemá k tomuto dalších připomínek a s předloženým návrhem souhlasí.

*Odůvodnění:*

Krajský úřad vyhodnotil předkládaný návrh s ohledem na předchozí úkony vedené v rámci projednání záměru dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu, konstatuje, že zde nejsou rozpory ve smyslu zásad vymezených § 4 odst. 1 písm. c) uvedené právní úpravy, kdy je nezbytné vyhodnocovat požadavky změn funkčního využití území i z hlediska případného narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území. Pokud se týká kvalitativního vyhodnocení zemědělské půdy, je potřebné zdůraznit, a to ve smyslu ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona, že zde nedochází k požadavkům předpokládaného záboru kvalitní zemědělské půdy. Krajský úřad s ohledem na tyto zásadní faktory ochrany zemědělského půdního fondu pak zaujal k uvedenému stanovisko tak, jak je výše uvedeno.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

*Odůvodnění:*

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazený do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.*

***10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů***

*Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).*

*Odůvodnění:*

*Změna č. 2 ÚP Budišovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.*

***Závěr***

*Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.*

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Přípomínka byla akceptována a odůvodnění bylo doplněno.

---

**Ministerstvo životního prostředí**

uplatnilo v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: ZN/MZP/2021/580/30 ze dne 24.05.2021, doručený dne 25.05.2021):

---

*Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.*

*Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.*

*Odůvodnění:*

*Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Budišovice je správně zakresleno a uvedeno poddolované území, které se nachází na území obce. Oprávněnost*

požadavku na zpracování výše uvedeného území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jím v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

---

## Vyhodnocení

Stanovisko vzato na vědomí.

---

## Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: S-KHSMS 19703/2021/OP/HOK ze dne 27.04.2021, doručený dne 27.04.2021):

---

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 8.4.2021 o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Budišovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 územního plánu Budišovice

### **s o u h l a s í**

s podmínkou, že na části plochy 2/Z2 v blízkosti stávající plochy výroby budou umístěny pouze takové stavby, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hlukových limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

### **Odůvodnění:**

Na základě podání oznámení Magistrátu města Opavy ze dne 8.4.2021 o veřejném projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Budišovice a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Budišovice řeší textové i grafické úpravy ÚP. Změnou je navrhováno zrušení některých ploch, jsou upraveny názvy kapitoly a textové znění některých kapitol. Dále jsou nově navrhovány plochy obytné, rekreace, zemědělské, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, TI. Došlo k úpravě výměry u některých ploch.

Návrh změny č. 2 územního plánu Bohuslavice odpovídá při dodržení výše uvedené podmínky požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

---

## Vyhodnocení

Stanovisko bylo doručeno včas. Při společném jednání se Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje k návrhu Změny ÚP vyjádřila souhlasně bez podmínky. Ke změně v ploše Z22 od společného jednání nedošlo, stanovisko bylo vzato na vědomí.

---



## **Krajská veterinární správa SVS pro MSK**

uplatnila v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis č.j.: SVS/2021/056980-T ze dne 06.05.2021, doručení dne 06.05.2021):

---

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Územního plánu Budišovice – Změna č. 2“.*

*Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „Návrhem Územního plánu Budišovice – Změna č. 2“ souhlasí.*

### *Odůvodnění:*

*Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „Návrhu Územního plánu Budišovice – Změna č. 2“ a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.*

---

## **Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko vzato na vědomí.

---

## **Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (koord. stanovisko)**

uplatnil v rámci veřejného projednání stanovisko ve znění (dopis sp. zn.: ŽP/6268/2021/DoL ze dne 05.05.2021 doručení dne 05.05.2021):

---

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

*Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "SŘ"), v souladu s ustanovením § 154 SŘ sděluje, že k návrhu Územního plánu Budišovice - Změna č. 2 nemá připomínky.*

*Mgr. Zuzana Dočkalová*

### **2. Ochrana ovzduší**

*Veřejné zájmy nejsou dotčeny.*

*Pavel Zdrálek*

### **3. Odpadové hospodářství**

*Veřejné zájmy nejsou dotčeny.*

*Pavel Zdrálek*

### **4. Ochrana lesa**

#### **Ochrana lesa**

*Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje že k dokumentu "Návrh Územního plánu Budišovice - Změna č. 2",*

není věcně příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska, tím je ve smyslu ve smyslu § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona v návaznosti na § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje a to s ohledem na skutečnost, že předmětná změna územního plánu navrhuje zastavitelné plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa (2/Z5, 2/Z13).

### **Ochrana myslivosti**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k dokumentu "Návrh Územního plánu Budišovice - Změna č. 2", nemá ve smyslu zákona o myslivosti žádné připomínky.

Ing. Jindřich Hrbáč

### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle ustanovení § 17 a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ing. Martínková Hana

### **6. Ochrana vod**

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemá k návrhu "Změny č. 2 Územního plánu Budišovice" připomínky.

Ing. Hana Wondrová

### **7. Silniční správní úřad**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. či III. třídy. K předloženému návrhu Územního plánu Budišovice - změna č. 2 - nemá námitek.

Ing. Dalibor Novotný

### **8. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 bod c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s předmětným návrhem změny č. 2 územního plánu obce Budišovice souhlasí.

Ing. Lucie Marcalíková

**Odůvodnění:**

*Dotčený orgán obdržel dne 9. 4. 2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava I). Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.*

**Poučení:**

*Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.*

---

**Vyhodnocení**

Stanovisko bylo doručeno včas. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

---

## M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**, ve svém stanovisku k návrhu Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Budišovice ve věcech posuzování vlivů koncepce na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posoudit koncepci podle § 10i zmíněného zákona, neuplatnil tedy požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. V působnosti zákona č. 114/1992 Sb., vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (samostatné stanovisko).

## N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola M).

## O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A PŘIPOMÍNKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

### ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

*V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice (dále jen „Změny ÚP“), konaného dne 17. 5. 2021, jehož termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 07.04.2021 pod zn.: MMOP 28049/2021/Gr vyvěšením na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 24.05.2021.*

**V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené námitky:**

#### **1. Jana Mikšaníková, Zdeněk Mikšasník**

##### **1. námitka Jana Mikšaníková, Zdeněk Mikšasník**

Tato námitka byla doručena dne 19.05.2021 na Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“). Totožné znění námitky bylo doručeno na obecní úřad obce Budišovice, který tuto námitku ihned dne 19.05.2021 přeposlal úřadu územního plánování. Pořizovatel vyhodnotil, že se jedná o identickou námitku a zaevidoval ji pod č.j. 59419/2021.

Na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) doručili paní Jana Mikšaníková a pan Zdeněk Mikšasník dopis s názvem Věc: změna územního plánu č.2 v obci Budišovice okr. Opava dne 24.05.2021. Krajský úřad dopis vyhodnotil jako námitku k řešení Změny ÚP a usnesením č.j. MSK 67422/2021 ze dne 24.05.2021 ji pro nepříslušnost postoupil úřadu územního plánování jako pořizovateli Změny ÚP.

Níže jsou uvedeny citace námitky paní Jany Mikšaníkové a pana Zdeňka Mikšasníka. Citace č.1 byla zaslána obci Budišovice a úřadu územního plánování a citace č. 2 byla zaslána krajskému úřadu.

## **Znění námítky č. 1**

### **CITACE č. 1:**

*Nesouhlasíme se změnou územního plánu č. 2 v obci Budišovice. Jedná se o pozemek p. č. 1645/3, který je součástí změny.*

*V současnosti je pozemek p.č. 1645/3 zahrnutý do pozemků, určených k rodinné rekreaci. Na těchto pozemcích není ve využití přípustném chov hospodářských zvířat. Včela je podle zákona hospodářským zvířetem.*

*Vzhledem k tomu, že majitel pozemku Ing. Ján Marko je jednatelem společnosti Arbor Moravia s.r.o., do jejichž činnosti patří mimo jiné živočišná výroba – chov hospodářských zvířat, je opodstatněná obava, že pozemek bude sloužit k chovu včel, jak bylo uvedeno v žádosti o změnu územního plánu.*

*Již v minulých letech tam byly umístěné včelnice (až 35 včelnic) tak, aby nalétávaly na náš pozemek p. č. 1628/8.*

*V současnosti včely na pozemku umístěné nejsou, ty jsou odstraněné vždy, když se má jednat o územním plánu.*

*Nesouhlasíme se změnou územního plánu.*

*Všichni, kdo si koupili pozemky v této lokalitě a postavili na nich chaty nebo rodinné domy věděli, že se jedná o pozemky k rodinné rekreaci. Schválení územního plánu je zároveň schválení porušování občanského zákoníku §1013 o nadměrném obtěžování, schvalování psychického týrání seniorů a všech trvale bydlících a chatařů s rodinami a dětmi. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o velké množství včel, může dojít k ohrožení zdraví i života.*

### **CITACE č. 2:**

*Dne 17.5.2021 proběhlo veřejné projednání o změně územního plánu č.2 za účasti zastupitelů magistrátu města Opavy. Jak se dalo předpokládat změna územního plánu byla schválena i přes náš nesouhlas se změnou na pozemek p.č. 1645/3 k. ú. Budišovice, který je součástí změny.*

*V minulých letech bylo na pozemku p.č. 1645/3 i přesto, že pozemek se nacházel v zóně rodinné rekreace, umístěno až 35 včelnic tak, aby nalétávaly na náš pozemek. V posledních třech letech se včelnice vystěhují a po nějaké době nastěhují zpátky.*

*V současnosti včelnice na pozemku nejsou a my trneme hrůzou, kdy se tam objeví.*

*To je důvod proč nesouhlasíme se změnou územního plánu na pozemek p. č. 1645/3, k. ú. Budišovice. Nechceme být nadměrně obtěžováni včelami a nechceme, aby byl znehodnocován náš pozemek.*

*Žádáme, aby krajský úřad zastavil změnu územního plánu na pozemek p.č. 1645/3 k. ú. Budišovice. Vlastník pozemku věděl, když pozemek kupoval, že se nachází v zóně rodinné rekreace.*

---

## **Návrh rozhodnutí o námítce:**

**Zastupitelstvo obce námítku neakceptuje.**

### Odůvodnění:

Pořizovatel na základě prověření věcného obsahu podání dospěl k závěru, že ze strany podatelů se jedná o námitku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice.

Podatelé námítky nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemku parc. č. 1645/3 v k. ú. Budišovice z plochy rekreace rodinné (dále jen „RR“) na plochu smíšenou obytnou (dále jen „SO“) a to z důvodu, že v ploše RR nejsou v přípustném funkčním využití uvedeny stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, kdežto v ploše SO jsou v přípustném funkčním využití tyto stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat uvedeny. V daném území se vedle sebe nacházejí tyto dvě funkční plochy SO a RR. Podnět na tuto změnu pozemku parc. č. 1645/3 v k. ú. Budišovice dal vlastník pozemku pan Márko, který je také vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1628/6 v k. ú. Budišovice, na němž je umístěna stavba, která je v katastru nemovitostí zapsána jako rodinný dům. Pan Marko z tohoto důvodu zažádal o změnu pozemků parc. č. 1645/3 a 1628/6 v k.ú. Budišovice z RR na SO. V současně platném územním plánu (dále jen „ÚP“) je v ploše RR možná změna stávajících staveb na trvalé bydlení v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. Zastupitelstvo obce se rozhodlo v rámci této Změny č. 2 ÚP upravit regulativy pro plochu RR tak, že v přípustném funkčním využití budou uvedeny stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, jejichž negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit jak je to v ploše SO. Důvodem bylo zajištění stejných podmínek pro občany trvale bydlící na tomto území. Mezi hospodářská zvířata jsou dle zákona č.166/1999 Sb. zahrnuty mimo jiné i drůbež či králíci. Zastupitelstvo obce chtělo občanům umožnit chov těchto zvířat i v ploše RR a proto v přípustném funkčním využití došlo k doslovnému přidání staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat jak je tomu v ploše SO, i když v současně platném ÚP to v ploše RR není v nepřípustném funkčním využití výslovně zakázáno.

## VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice (dále jen „Změna ÚP“) mohly být uplatněny jednak dle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve fázi společného jednání a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Obě dvě možnosti byly oznámeny veřejnou vyhláškou:

- ze dne 22.05.2020 zn.: MMOP 53005/2020/Gr,

- ze dne 07.04.2021 zn: MMOP 28049/2021/Gr,

kteřé byly vyvěšeny fyzicky na úřední desce pořizovatele a obecního úřadu obce Budišovice po dobu min. 15 dnů a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně bylo zveřejněno projednávaného návrhu Změny ÚP v rámci § 50 odst. 3 stavebního zákona společně s dotčenými orgány jednotlivě oznámeno dalším organizacím, podílejících se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.

### **Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (termín do 10.07.2020)**

Ve fázi společného jednání mohl každý uplatnit u pořizovatele do **10.07.2020** písemné připomínky.

**V této lhůtě byly uplatněny níže uvedené připomínky:**

**- 1. Jana Mikšaníková, Zdeněk Mikšaník**

Jednotlivě bylo jednání o návrhu Změny ÚP a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy uplatněné připomínky včetně jejich vyhodnocení jsou uvedeny následovně: **(zvýraznění značí uplatnění připomínky, a to v termínu):**

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- Správa železniční dopravní cesty, stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- **2. Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava**
- Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště V. Havla, 160 08 Praha 6
- **3. Česká geologická služba, Erbenova 348, 790 01 Jeseník**
- Policie ČR, Správa SM kraje, odbor spojovací a výpočetní techniky, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
- Povodí Odry, s. p., Varenská 49, 701 26 Ostrava
- Lesy ČR, s. p., lesní správa Opava, Stará silnice 4, 746 01 Opava
- **4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava**
- ČEZ a.s., Hlavní správa, Duhová 2, 140 53 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava
- T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov

Z důvodu přehlednosti a obsáhlosti obdržených připomínek nemusí být dále uvedeno jejich úplné znění, které je součástí dokladů o pořízení Změny ÚP.

**1. Jana Mikšaníková, Zdeněk Mikšaník** (dopis č.j.: 61328/2020, doručený dne 08.06.2020)

Citace:

*Nesouhlasíme se změnou územního plánu na pozemku parc.č. 1645/3. Po změně územního plánu má pozemek sloužit k chovu včel. Pozemky jsou ve svahu a pozemek k chovu včel je umístěný nad naším pozemkem p.č. 1628/8. Včely vylétající z včelnic nalétávají přímo na náš pozemek. Množstvím včel jsme nadměrně obtěžováni, ohrožováni a je omezované naše vlastnické právo k pozemku. Včelnice na pozemku p.č. 1645/3 jsou umístěné záměrně, aby nám znepříjemnily a znemožňovaly pobyt na zahradě. Naplňuje to skutkovou podstatu psychického týrání seniorů. Mám za to, že úřady státní správy by měly zajistit, aby k tomu nedocházelo.*

*Vlastník pozemku p.č. 1645/3 může využívat k chovu včel pozemek p.č. 1647/1, k. ú. Budišovice.*

*V současnosti je pozemek p.č. 1645/3 zahrnut v územním plánu jako pozemek k rodinné rekreaci. Na těchto pozemcích ve využití přípustném není chov hospodářských zvířat.*

*Žádám, aby změna územního plánu č.2 na pozemek p.č. 1645/3, k.ú. Budišovice nebyla provedena.*

*(Včelnice byly k datu vyvěšení vyhlášky odstraněny. Tak se děje vždy, když se jedná o změnu územního plánu. Potom jsou postavené znovu.)*

---

## **Vyhodnocení**

**Zastupitelstvo obce připomínku neakceptuje.**

### **Odůvodnění:**

Podatelé připomínky nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemku parc.č. 1645/3 v k. ú. Budišovice z plochy rekreace rodinné (dále jen „RR“) na plochu smíšenou obytnou (dále jen „SO“) a to z důvodu, že v ploše RR nejsou v přípustném funkčním využití uvedeny stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, kdežto v ploše SO jsou v přípustném funkčním využití tyto stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat uvedeny. V daném území se vedle sebe nacházejí tyto dvě funkční plochy SO a RR. Podnět na tuto změnu pozemku parc.č. 1645/3 v k. ú. Budišovice dal vlastník pozemku pan Márko, který je také vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1628/6 v k.ú. Budišovice, na němž je umístěna stavba, která je v katastru nemovitostí zapsána jako rodinný dům. Pan Marko z tohoto důvodu zažádal o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1645/3 a 1628/6 v k. ú. Budišovice z RR na SO. V současně platném územním plánu (dále jen „ÚP“) je v ploše RR možná změna stávajících staveb na trvalé bydlení v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. Zastupitelstvo obce se rozhodlo v rámci této Změny č. 2 ÚP upravit regulativy pro plochu RR tak, že v přípustném funkčním využití budou uvedeny stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, jejichž negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit jak je to v ploše SO. Důvodem bylo zajištění stejných podmínek pro občany trvale bydlící na tomto území. Mezi hospodářská zvířata jsou dle zákona č.166/1999 Sb. zahrnuty mimo jiné i drůbež či králíci. Zastupitelstvo obce chtělo občanům umožnit chov těchto zvířat i v ploše RR a proto v přípustném funkčním využití došlo k doslovnému přidání staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat jak je tomu v ploše SO, i když v současně platném ÚP to v ploše RR není v nepřípustném funkčním využití výslovně zakázáno.

---

**2. Národní památkový ústav** (dopis zn.: NPU-381/38659/2020 ze dne 19.06.2020, doručený 23.06.2020)

### ***Vyjádření NPÚ k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice:***

***Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace stanovuje následující připomínky k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice:***

***1) v koordinačním výkresu bude vyznačeno území s archeologickými nálezy, tj. území UAN II – Budišovice – intravilán, ID SAS: 15593;***



2) z hlediska archeologické památkové péče požadujeme do textu Odůvodnění ÚP zapracovat následující text: „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“;

#### **Zdůvodnění:**

Ad 1. a 2.) Tyto připomínky již byly stanoveny v našem písemném vyjádření č. j. NPU-381/29690/2019 ze dne 6. 5. 2019 k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Budišovice, ale v aktuálně projednávaném návrhu Změny č. 2 ÚP pro společné jednání nebyly reflektovány. Jedná se o jevy podléhající památkovému zákonu, které jsou limity v území - viz „kulturní hodnoty“ řešeného území chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a hodnoty území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V Odůvodnění ÚP je jako území s archeologickými nálezy zmíněn pouze intravilán obce a k tomuto se také v textu odůvodnění vztahuje upozornění na povinnost ohlášení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR, ve skutečnosti se tato povinnost ale vztahuje na celé řešené území ÚP Budišovice.

#### **Upozornění:**

Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (v kopii prosíme i Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485, mail: hlas.jindrich@npu.cz), a následně umožnit některé z oprávněných organizací (např. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě; Ostravské muzeum a další) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

---

#### **Vyhodnocení**

##### **Připomínka je akceptována.**

Připomínka je ve Změně ÚP zapracována.

---

**3. Česká geologická služba** (dopis zn.: ČGS-441/20/419\*SOG-441/0404/2020 ze dne 02.07.2020, doručený 02.07.2020)

Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice má ČGS následující doplňující informace:

#### **Textová část Územního plánu Budišovice**

str. 9, kap. E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

**ČGS doporučuje do této části kapitoly také doplnit text o poddolované území 5632 – Budišovice, které okrajově zasahuje do zájmového území.**

**Česká geologická služba** po prostudování příslušných podkladů konstatuje, že ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Budišovice **neuplatňuje připomínky**, neboť tento není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

---

### **Vyhodnocení**

**Připomínka je akceptována.**

Připomínka je ve Změně ÚP zapracována.

---

**4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava** (dopis zn.: 9773/V015392/2020/SA ze dne 24.06.2020, doručený dne 26.06.2020)

#### **Stanovisko k zásobování vodou**

Vzhledem k omezeným možnostem stávajícího VDJ Budišovice je nutno každé rozšíření vodovodní sítě projednat s provozovatelem SmVaK Ostrava a.s. Pro rozvoj obce Budišovice nutno řešit již dříve doporučované vybudování nové AT stanice na pozemcích VDJ Hrabyně, propojovacího potrubí v délce cca 90 m a zřízení nového tlakového pásma, pod které by spadala i řešená lokalita obce Budišovice.

#### **Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:**

V k. ú. Budišovice se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě plánované zástavby na pozemcích, které v současné době nejsou napojeny na stávající sítě a bude žádáno o vybudování nových vodovodů či kanalizací pro větší množství nemovitostí, je nutno předložit územní studii nebo investiční záměr se situačním zákresem staveb a odhadem potřeby vody a produkci splaškových vod. Jednotlivé zástavby budou posuzovány individuálně.

#### **Obecné informace:**

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně -1,5 m,
  - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího lince.
- Dále pak je nutné respektovat odstupovou vzdálenost staveb od objektů ČOV a kanalizačních ČS dle TNV 75 6011.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řádu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řádu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.

- *Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.*
  - *Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.*
- 

### **Vyhodnocení**

**Připomínka se bere na vědomí.**

---

Další připomínky nebyly při projednání Změny ÚP uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, které se po vydání Změny ÚP ukládají u obce, pro kterou byla Změna ÚP pořízena.

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace - nejsou

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo tramvajové trati** podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro podzemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Poddolovaná území:

5632 Budišovice, surovina – Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu, rozsah - ojedinelá, aktualizace – 2009 - poddolované území leží již na k.ú. Pustá Polom a na k.ú. Budišovice se pravděpodobně nachází jen povrchová dobývka z historické těžby před rokem 1945 v lokalitě Lomy.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:

lokální biokoridory a lokální biocentra;

Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Ochrana lesních pozemků - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V obci Budišovice je jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidován intravilán obce.

V tomto území je nutno ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., s dostatečným časovým předstihem písemně ohlásit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. Odborný archeologický dohled je nezbytný již při skrývkách orniční vrstvy, v opačném případě hrozí poškození archeologických nálezů, které jsou dle povahy jejich nálezových okolností majetkem obce, kraje či státu.

V obci Budišovice je evidována jedna nemovitá kulturní památka

27672/8-3072 Smírčí kříž, rozhraní parcel 1679/1 a 178 k.ú. Budišovice, památka vyhlášena 27.3.1990.

Kulturní památky místního významu - pietní místa – dva válečné hroby v blízkosti kaple sv. Víta v centru sídla.

Jde o válečný hrob č. CZE8117-26640 (uctění památky padlých a zemřelých občanů ve světové válce v letech 1914 – 1920 a na věčnou památku umučených a padlých občanů budišovských ve druhé světové válce 1938 – 1945) a válečný hrob č. CZE8117-7741 (není VH podle zákona č. 122/2004 Sb.). Jde o památník se státním znakem a textem 1918 – 2018.

- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **ochrana veřejného pohřebiště**

## Ochrana zvláštních zájmů

Území obce Budišovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnových stanic....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).