

# **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE**



**B. TEXTOVÁ ČÁST**

## B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE

Název kapitoly	strana
<b>Část odůvodnění zpracovaná projektantem</b>	
<b>A) Důvody pro pořízení Územního plánu Brumovice, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Brumovice	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Brumovice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>6</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona</b>	<b>11</b>
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	11
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	<b>39</b>
C.3) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po 1. projednání dle § 52 stavebního zákona	<b>43</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>46</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>46</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	46
E.1.1 Sociodemografické podmínky	46
E.1.2 Hospodářské podmínky	49
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	50
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	52
E.2) Koncepce rozvoje území obce Brumovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	55
E.2.1 Vymezení zastavěného území	55
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	55
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	67
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	70
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	80
E.5) Systém sídelní zeleně	91
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	92
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	92
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	98
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	99
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	101
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	102
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	103
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	103
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	104
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	104
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	107

E.7.3	Likvidace odpadních vod	107
E.7.4	Vodní režim	109
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	113
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	113
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	117
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	119
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	120
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	121
E.11)	Občanské vybavení	122
E.12)	Veřejná prostranství	123
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	125
E.14)	Územní systém ekologické stability	129
E.15)	Prostupnost krajiny	136
E.16)	Protierozní opatření	137
E.17)	Ochrana před povodněmi	138
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	140
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	140
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	141
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	142
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	142
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	142
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	142
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	142
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	143
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	143
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	143
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>144</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>148</b>
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	150
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	153
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	153
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	153
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	156

<b>H)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice</b>	<b>158</b>
	H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	158
	H.1.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5	158
	H.1.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	165
	H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	174
	H.3) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	181
<b>I)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>182</b>

#### **Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem - samostatná textová část**

- J) Údaje o postupu pořízení územního plánu**
- K) Výsledek přezkoumání Územního plánu Brumovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**  
Požadavky zvláštních právních předpisů, stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- L) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
- M) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- N) Rozhodnutí o námitkách**
- O) Vyhodnocení připomínek**

**Příloha č. 1 - Limity využití území**

**Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk**

**Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek**

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE**

Důvodem pořízení Územního plánu Brumovice je skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Brumovice byl schválen obecním zastupitelstvem dne 14. 12. 1999 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 16. 12. 1999, tj. za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb.

Následně byly zpracovány tři změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 Územního plánu obce Brumovice byla schválena dne 25. 5. 2004.
- Změna č. 2 Územního plánu obce Brumovice byla vydána dne 19. 5. 2009, nabyla účinnosti dne 15. 7. 2009.
- Změna č. 3 Územního plánu obce Brumovice byla vydána Zastupitelstvem obce Brumovice dne 7. 12. 2017 a nabyla účinnosti dne 27. 12. 2017.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 Zásada územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Brumovice o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastupitelstvo obce Brumovice rozhodlo o pořízení Územního plánu Brumovice na svém zasedání dne 20. 5. 2014, usnesením číslo 16/2014.

Zadání Územního plánu Brumovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Brumovice na 9. zasedání konaném dne 14. 6. 2016.

Do Územního plánu Brumovice byly převzaty z Územního plánu obce Brumovice a jeho změn záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce Brumovice a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny, ochranou památek v území a nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE

Územní plán Brumovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Brumovice je řešeno správní území obce Brumovice (okres Opava), které je tvořeno k. ú. 613100 Brumovice u Opavy o rozloze 1718,6373 ha, k. ú. Skrochovice 613142 o rozloze 275,6175 ha a k. ú. Úblo 613151 o rozloze 559,0569 ha (údaje k 1. 1. 2019 dle www.cuzk.cz). Celková výměra správního území obce je 2553,3117 ha.

### Územní plán Brumovice obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### Odůvodnění Územního plánu Brumovice obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

### Obsah grafické části územního plánu:

**A.1 Výkres základního členění území** obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, koridor pro dopravní infrastrukturu a koridory technické infrastruktury.

**A.2 Hlavní výkres** zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití; koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

**A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

### Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

**B.1 Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**B.2 Výkres dopravní infrastruktury** zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu a dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy pro dopravu v krajině.

**B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství** zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

**B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací** zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací.

**B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

**B.6 Výkres širších vztahů** zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### **A.3) ÚDAJE O PODKLADECH**

Pro zpracování Územního plánu Brumovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Změna č. 1 Územního plánu obce Brumovice byla schválena dne 25. 5. 2004;
- Změna č. 2 Územního plánu obce Brumovice byla vydána dne 19. 5. 2009, nabyla účinnosti dne 15. 7. 2009;
- Změna č. 3 Územního plánu obce Brumovice byla vydána dne 7. 12. 2017 a nabyla účinnosti dne 27. 12. 2017;
- Zadání Územního plánu Brumovice, schváleno Zastupitelstvem obce Brumovice dne schváleno Zastupitelstvem obce Brumovice na 9. zasedání konaném dne 14. 6. 2016;
- Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Skrochovice; Plán společných zařízení 02/2014, Agroprojekt PSO s.r.o.;
- Komplexní pozemková úprava v k. ú. Úblo; Plán společných zařízení 12/2011, Agroprojekt PSO s.r.o.;
- Upřesnění přidělů a komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brumovice u Opavy; Plán společných zařízení 11/2008, Agroprojekt PSO s.r.o.;
- Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat v Agrimex Brumovice s.r.o., Ing. Pavla Žídková, srpen 2018;

*Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.*

- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Opava, aktualizace 2016;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;

*Územním plánem Brumovice jsou respektovány priority obsažené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priority a záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizaci č. 1, které se týkají řešeného území – viz kapitola H) tohoto odůvodnění.*

*Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK, Aktualizaci č. 1 byly zpracovány do textové části Územního plánu Brumovice a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou – viz textová část A, oddíl G a odůvodnění, kapitola E.20.*

- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Opava, schválena dne 14. 9. 2018;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);



- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní studie územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, Löw a spol., s. r. o., Brno 2017.

*Koncepce řešení navržená Územním plánem Brumovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Opava. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Dále byly použity podklady:

- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Löw, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

## B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Brumovice leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje, na hranici s Polskem. Ze severu sousedí se správním územím obce Býkov-Láryšov (k. ú. Býkov) a Úvalno (k. ú. Úvalno), z východu s Polskem, z jihu se správním územím obce Holasovice (k. ú. Holasovice a k. ú. Loděnice) a se správním územím obce Velké Heraltice (k. ú. Tábor ve Slezsku a Velké Heraltice), z jihozápadu až západu se správním územím obce Lichnov (k. ú. Lichnov u Bruntálu).

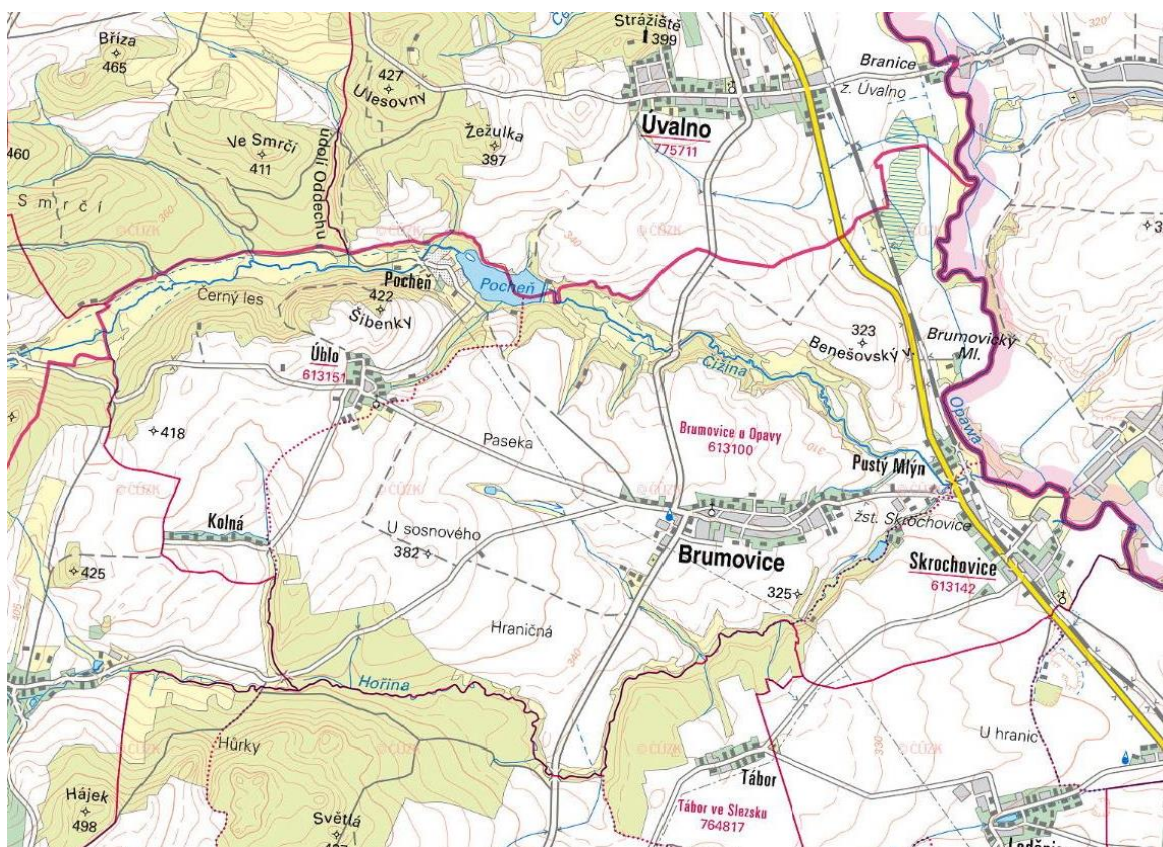
Ve vzdálenosti cca 8 km severně leží město Krnov, 16 km jihovýchodně statutární město Opava a 19 km západně město Bruntál.

Správní území obce Brumovice je tvořeno třemi k. ú. a šesti sídly, a to k. ú. Brumovice u Opavy (sídla Brumovice a Pustý Mlýn), Skrochovice a Úblo (sídla Úblo, Pocheň a Kolná).

Výměra správního území obce je 2553,3117 ha, z toho k. ú. Brumovice u Opavy zaujímá rozlohu 1718,6373ha, k. ú. Skrochovice 275,6175 ha a k. ú. Úblo 559,0569 ha.

Lesní pozemky zaujímají ve správním území obce pouze 456,3034 ha, tj. cca 18 %. Převažuje orná půda, která zaujímá rozlohu 1734,7201 ha, tj. cca 68 % správního území obce.

(údaje [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) k lednu 2019).



[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Nejvyšších poloh dosahuje území obce na západě v k. ú. Úblo – vrchol kopce u silnice na Lichnov (427 m n. m), nejnižším místem je údolí vodního toku Opavy (295 m n. m).

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území.

**Obec Brumovice tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Opavska s výraznými vazbami na město Opavu a Krnov (v minulosti – do roku 1960 obec administrativně patřila do okresu Krnov). Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou jednotlivých sídel a dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří sídla bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je průměrná.**

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá, podobně jako v okolních obcích. Do značné míry se zde projevují širší problémy regionu, zejména v hospodářské a sociální oblasti.

**Tab. : Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Opava a širší srovnání**

Název SO ORP-územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	celkem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km <sup>2</sup>	na obec km <sup>2</sup>	celkem	na obec	km <sup>2</sup>
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
<b>Opava</b>	<b>41</b>	<b>2</b>	<b>89</b>	<b>85</b>	<b>2,07</b>	<b>567</b>	<b>13,8</b>	<b>101 661</b>	<b>2 480</b>	<b>179</b>
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
<b>průměr SO ORP</b>										
MS kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319
ČR	<b>30,5</b>	<b>2,9</b>	<b>73,0</b>	<b>63,3</b>	<b>2,5</b>	<b>382,3</b>	<b>15,4</b>	<b>45264,4</b>	<b>3841,2</b>	<b>146</b>

Zdroj: Malý lexikon obcí 2017, ČSÚ, data pro rok 2016, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Opava je charakteristická mírně nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), velký počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a průměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy. Území si však zachovává do značné míry charakter mírně zvlněné zemědělské krajiny, přecházející do částečně zalesněných území Nízkého Jeseníku. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizována, avšak se značnými problémy, které rozvoj části regionu doprovázely už od poloviny 19. století.

**Další posílení a stabilizace - zejména hospodářských podmínek území** (viz kapitola hospodářské podmínky) je předpokladem udržitelného rozvoje území, především v návaznosti na podporu podnikání v regionu (ve městě Opavě, Krnově), využití vlastního (zejména v části Pocheň) i širšího rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky v životním prostředí (zejména kvalitu bydlení) a vlastní rekreační předpoklady území.

### Urbanistické vazby

V obci je Obecní úřad, Pošta, Obecní knihovna, Mateřská škola, Základní škola, hřbitov, prodejna, hospoda, kostel. Za vyšším vzděláním, do zdravotnických zařízení apod. směřuje vyjíždka převážně do Krnova a do Opavy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojíždčkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

### Dopravní vazby

#### Silniční doprava

Územím obce Brumovice, sídly Skrochovice a Pustý Mlýn prochází silnice I/57, která je v širších dopravních vazbách nadregionálním tahem. Je součástí koridoru tzv. Slezského kříže

(spolu se silnicemi I/11, I/48 a dálnicemi D1 a D48). Zajišťuje spojení příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Dopravní přístup na tento tah z místních částí Brumovice a Úblo zajišťují obci silnice III/4596, III/4601 a III/4605, případně i silnice II/460 přes sousední Úvalno.

#### Železniční doprava

Souběžně se silnicí I/57 prochází územím obce Brumovice celostátní železniční trať č. 310 Opava - Krnov, s vlakovou stanicí ve Skrochovicích. V širších vazbách dráhy jde o jednu z hlavních spojnic Ostravy a Jesenicka a odklonovou trať pro II. koridor pro vlaky v trase Ostrava – Olomouc, a to společně s tratí č. 323 (Ostrava - Valašské Meziříčí).

#### Ostatní druhy doprav

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí.

#### Zásobování vodou

Ve správním území obce je vybudován vodovod, který je ve správě Obecního úřadu Brumovice a který zásobuje pitnou vodou sídla Brumovice, Pustý Mlýn, Skrochovice a Úblo. Vodovod pokračuje dále až do Velkých Heraltic. V místních částech Kolná a Pocheň není veřejný vodovod vybudován, obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni z vlastních zdrojů.

#### Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod v jednotlivých sídlech nemá vliv na širší vztahy v území.

V sídle **Brumovice** je v současné době vybudována veřejná jednotná kanalizační síť, do které jsou zaústěny splaškové vody z jednotlivých objektů po individuálním pročištění. Odkanalizováno je cca 95% zástavby. Od roku 1990 byly v Brumovicích postupně zřízeny lokální čistírny odpadních vod, odpady z ČOV jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Provoz a údržbu stávající kanalizace a lokálních ČOV zajišťuje Obecní úřad Brumovice.

V sídle **Skrochovice** je v současné době vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody. Jednotná kanalizace v severovýchodní části území je ve správě SmVaK Ostrava a.s. Podél silnice I/57 je vedena splašková kanalizace, která je ve správě obce Brumovice.

V sídle Pustý Mlýn není vybudována žádná veřejná kanalizace. Čištění odpadních vod je zajištěno v domovních septicích, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump.

V místní části **Úblo** je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která měla původně sloužit k odvedení dešťových vod z intravilánu. Vznikala od 50-tých let postupným zatrubněním stávajících otevřených příkopů podél komunikačního systému obce (betonové potrubí DN 300 – DN 600 mm). Stávající kanalizační systém odvádí odpadní vody z cca 80% řešeného území. Těsně pod zastavěným územím je kanalizace vyústěna do příkopu.

Likvidace odpadních vod v sídle **Kolná** probíhá individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV.

V sídle **Pocheň** je vybudován krátký úsek jednotné kanalizace, která je vyústěna do vodního toku Čižina. Čištění odpadních vod v osadě je zajištěno v domovních septicích, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump.

#### Vodní režim

Severovýchodní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-01-066-0-00 – povodí Opavy, severní část řešeného území do ČHP 2-02-01-0730-0-00 – povodí Čižiny, jižní část řešeného území do ČHP 2-02-01-0740-0-00 –

povodí Hořiny a jihovýchodní okraj řešeného území do ČHP 2-02-01-0760-0-00 – povodí Opavy.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 26 – Čižina od pramene po ústí do toku Opava (HOD 0260) a 29 – Opava od Opavice po Pišťský potok včetně. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016 - 2021) je vodní útvar prac. č. 26 z hlediska hydromorfologického charakteru přirozený vodní útvar povrchových vod, útvar prac. č. 29 útvar silně ovlivněný. Stav těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

### **Elektrizační soustava**

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Brumovicích územní plán zařazuje distribuční vedení VVN 110 kV 688 a 689 (Horní Životice – Velké Hoštice/Jaktař) a VVN 5609 a 5610 (Horní Životice - Krnov). Jde o dvojité vedení mezi významnými rozvodnami v regionu. Vedení VVN 688 a 689 je vedeno jižním okrajem k. ú. Skrochovice, VVN 5609 a 5610 pak prochází od jižního okraje k. ú. Skrochovice severně přes k. ú. Brumovice u Opavy a Úblo.

### **Plynoenergetika**

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena distribučními plynovody DN 250/300, PN 25 Opava - Krnov (653 006) z roku 1963 a odbočkou z tohoto plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice - Břidličná (653 009) z roku 1965. Z těchto plynovodů jsou v řešeném území realizovány odbočky DN 100 k regulačním stanicím (dále jen RS) VTL/NTL Skrochovice a Brumovice a odbočka DN 100 do sousedních Velkých Heraltic.

### **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené zadání Zastupitelstvem obce Brumovice je psáno kurzívou a není možné v procesu pořizování Územního plánu Brumovice jeho znění měnit a upravovat. Pod požadavky jednotlivých oddílů zadání je popsáno řešení navržené územním plánem.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Brumovice, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) *V návrhu koncepce rozvoje obce naplnit cíle územního plánování a respektovat principy udržitelného rozvoje obce.*
- 2) *Respektovat a podporovat vazby obce na Statutární město Opava a město Krnov jako nejbližší významná centra osídlení se širokou škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí.*
- 3) *Při návrhu upřednostnit komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky.*
- 4) *V územním plánu zohlednit a chránit přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v území. Zachovat charakter zástavby a historické kulturní krajiny.*

ad 1) Základní koncepce rozvoje obce je navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění

ad 2) Vazby sídel ve správním území obce Brumovice na statutární město Opavu a Krnov jsou územním plánem respektovány. Zejména jde o zařízení z oblasti školství, zdravotnictví, kultury a o vyjížďku za prací.

ad 3, ad 4) Územním plánem Brumovice je posouzen stávající stav území a navržen komplexní návrh řešení pro budoucí rozvoj sídel ležících ve správním území obce Brumovice, tj. pro zastavěné území a zastavitelné plochy je navržena také dopravní a technická infrastruktura, dále jsou stanoveny podmínky pro využívání volné krajiny.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity území, tj. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavová území apod. Jde o jevy, které nějakým způsobem mají vliv na návrh řešení územního plánu.

Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.



**A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění **Aktualizace č. 1** projednané vládou a schválené 15. dubna 2015 (dále jen „APÚR ČR“) pro obec Brumovice pro řešení urbanistické koncepce vyplývá následující:

1.1. akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

1.2. území obce Brumovice není součástí žádné **rozvojové oblasti, rozvojové ose**,

1.3. obec leží ve **specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník SOB3**, která stanovila úkoly pro územně plánovací činnost obcí:

1.3.1. identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

1.3.2. vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,

1.3.3. vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

1.3.4. vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,

1.3.5. vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,

1.3.6. prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území,

1.3.7. řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Soulad s Politikou Územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je podrobně popsán v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Brumovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dle Politiky Územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je do SOB3 Specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník zařazeno území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov, Šumperk. Obce SO ORP Opava do této specifické oblasti nespádají.

Dle Politiky Územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, Vodního hospodářství, je potřeba v oblasti územního párování vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy, zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury. Ochrana před povodněmi je podrobně popsána v kapitole E.17. Plochy pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a Opavy jsou vymezeny v Koordinačním výkrese a ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.



2. Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, pro obec Brumovice vyplývá pro řešení urbanistické koncepce následující:
  - 2.1. respektovat upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
  - 2.2. správní území obce Brumovice **není** dle ZÚR MSK součástí žádné:
    - 2.2.1. rozvojové oblasti republikového významu
    - 2.2.2. rozvojové osy republikového významu
    - 2.2.3. rozvojové oblasti nadmístního významu
    - 2.2.4. specifické oblasti
  - 2.3. správní území obce Brumovice **je** dle ZÚR MSK součástí **rozvojové osy nadmístního významu ozn. OS N1 (OSTRAVA-) OPAVA – KRNOV:**
    - 2.3.1. požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
      - 2.3.1.1. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava-Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice)
      - 2.3.1.2. Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, I/56, D47) a celkové dopravní obsluhy území zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB3 Králický Sněžník – Jeseníky.
      - 2.3.1.3. Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOBGN3 Králický Sněžník – Jeseníky v osách:
        - 2.3.1.3.1. Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2);
        - 2.3.1.3.2. Krnov – Bruntál (- Šternberk - Olomouc).
      - 2.3.1.4. Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
        - 2.3.1.4.1. vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Opava, Krnov);
        - 2.3.1.4.2. existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
        - 2.3.1.4.3. preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
        - 2.3.1.4.4. preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech);
        - 2.3.1.4.5. minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany).
      - 2.3.1.5. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
      - 2.3.1.6. Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
      - 2.3.1.7. Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
      - 2.3.1.8. Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
      - 2.3.1.9. Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
      - 2.3.1.10. Ochrana údolní nivy řeky Opavy a jejich přírodních hodnot.

### 2.3.2. Úkoly pro územní plánování:

- 2.3.2.1. *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska.*
- 2.3.2.2. *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.*

Od doby schválení zadání pro Územní plán Brumovice byla vydána a nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) - vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018.

A-ZÚR MSK se mění požadavky na využití území OS N1 (Ostrava-) Opava – Krnov takto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OS 10) a v Polsku (Opole, Katowice).*
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách:*
  - *Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2);*
  - *Krnov – Bruntál (-Šternberk – Olomouc).*
- *Ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.*

### Úkoly pro územní plánování

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymežování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
- *Koordinace stavebně technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.*

Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/57 (Skrachovice – západní obchvat), koridor pro VTL plynovod Hlučín – Opava – Brumovice.

Územním plánem Brumovice je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a regionální (v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK) a prvky lokální. Územním plánem jsou prověřeny vazby územního systému ekologické stability na území sousedících obcí.

Plochy pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a Opavy jsou vymezeny v Koordinačním výkrese a ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství. Ochrana před povodněmi je podrobně popsána v kapitole E.17.

### **3. Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných třetí aktualizací ke dni 31. 12. 2014, a doplněných průzkumy a rozborů a s projednáním v obci vyplývá pro obec Brumovice následující:**

#### **3.1. Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Brumovice vyplývá:**

##### **➤ SILNÉ STRÁNKY**

- *dokončené komplexní pozemkové úpravy*
- *existence technické vybavenosti obce – vodovodem, splaškovou kanalizací, plynovodem*
- *v obci existuje mateřská škola a základní škola*

### ➤ *SLABÉ STRANKY*

- *chybí ČOV*
- *vyšší míra výskytu poddolovaných nebo sesuvných území v obci*
- *zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích => zvýšené množství orné půdy na sklonitých pozemcích na území obce*
- *v obci je stanoveno záplavové území Q100, záplavové území zasahuje do zastavěného území*
- *v obci Brumovice je stanovena aktivní zóna záplavového území, která zasahuje i do zastavěného území*
- *vyšší relativní zábory ZPF*
- *nedostatek pracovních příležitosti*
- *problematika zápachu spojená s existencí skládky ELIO a.s.*
- *území s nízkou ekologickou stabilitou*

### ➤ *HROZBY*

- *rizika lokálních povodní doprovázená zvýšenou erozí půdy*
- *neudržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody*
- *území s výskytem dusičnanů*

### ➤ *POŽADAVKY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ*

- *přesná lokalizace poddolovaných území a zjištění míry omezení využití území*
- *přesná lokalizace sesuvných území a zjištění míry omezení využití území*
- *realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí*
- *nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (území s vysokým podílem sklonité orné půdy)*
- *v oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž ...)*
- *navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch, což by vedlo k dalším nákladům na nové nákladné protipovodňové opatření (často pouze lokálního charakteru, kdy se problém přenesl níže po toku)*
- *přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti*
- *vybudování přeložek (obchvatů) silnic I. třídy, kde tyto procházejí obydleným územím*
- *zajistit individuální čištění formou domovních ČOV, příp. bezodtokých jímek s pravidelným vyvážením*
- *zajistit územní ochranu koridorů pro stavby zakotvené v ZÚR MSK: P14 posílení VTL plynovodu*

- *nedostatek pracovních příležitosti*
- *přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti*

Poddolovaná území jsou převzata z ÚAP SO ORP Opava, aktualizace 2016. V Koordinačním výkrese je zakresleno poddolované území 4466 evidované ve správním území obce Brumovice, v jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, zcela mimo zastavěné území.

Ve správním území obce Brumovice nejsou evidována sesuvná území ani jiné svahové deformace.

Protipovodňová opatření jsou popsána v kapitole E.17) Ochrana před povodněmi tohoto odůvodnění. Územním plánem jsou pro realizaci protipovodňových opatření v grafické části územního plánu vymezeny koridory.

Do Územního plánu Brumovice je zapracován Plán společných zařízení dle Komplexních pozemkových úprav.

*3.2. dále pro obec Brumovice z ÚAP vyplývá:*

- *respektovat kulturně historickou dominantu:*
  - o *Brumovický mlýn- vodní*
  - o *Kostel Brumovice*
- *respektovat existenci území s archeologickými nálezy – UAN I, II a III*
- *respektovat místo významné události:*
  - o *koncentrační tábor Skrochovice + památník obětem 1. světové války*
- *respektovat významný vyhlídkový bod:*
  - o *Mohyla J. W. Goetheho nad Úblem*
- *respektovat přírodní rezervace:*
  - o *PR Hořina - Bohatá lokalita šafránu Heuffelova, rozloha 88,3 ha*
- *respektovat přírodní památky:*
  - o *PP Úvalenské louky – přirozené vlhké louky s řadou ostřic, rozloha 6,5 ha, kód 476*
- *staré zátěže území a kontaminované plochy:*
  - o *skládky Brumovice Pustý Mlýn*
  - o *Pustý Mlýn*
- *na území obce Brumovice jsou evidovány tyto zařízení na vodovodní síti:*
  - o *vodojem*
  - o *čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu*
- *jsou evidovány tyto zařízení na kanalizační síti:*
  - o *čistírna odpadních vod*
- *respektovat regulační stanice pro zásobování obcí plynem*
- *respektovat existenci železniční vlečky v obci Brumovice*

Územním plánem Brumovice jsou respektovány výše uvedené limity území, které jsou grafickými značkami zobrazeny v Koordinačním výkrese, s výjimkou vymezení území s archeologickými nálezy, které je v legendě Koordinačního výkresu uvedeno pouze poznámkou, stejně jako zájmové území Ministerstva obrany ČR.

Skládka Brumovice-Pustý Mlýn je územním plánem vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň.

*3.3. při návrhu ÚP Brumovice je nutno přihlédnout k výsledkům SWOT analýzy zpracované v rámci rozboru trvale udržitelného rozvoje a vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.*

Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, tj. elektrickou energií a plynem. Podrobněji viz kapitola E.8) Technické vybavení – energetická zařízení: E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií, E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem a E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

Územním plánem je podpořena možnost vytváření relaxačního zázemí v obci návrhem plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení a stanovením podmínek zejména pro využívání ploch smíšených obytných, umožňujících vybudování hřišť v plochách, aniž jsou přímo vymezeny územním plánem – viz oddíl F textové části (výroku) územního plánu.

Územním plánem je podpořen zejména rozvoj cykloturistiky – podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

V zastavěném území a pro zastavitelné plochy je stanoveno procento zastavitelnosti území za účelem zachování retenční schopnosti území. Podrobněji viz oddíl F textové části územního plánu (výroku).

*4. Urbanistickou koncepci obce navrhnout tak, aby splňovala cíle územního plánování a byly dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území.*

Vyhodnocení návrhu řešení Územního plánu Brumovice s cíli a úkoly územního plánování je podrobně provedeno v kapitole H.2 tohoto odůvodnění. Navrženým řešením jsou dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území, tj. kromě vymezení ploch pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit umožňujících vytváření nových pracovních míst přímo v obci, dále jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení související s každodenním aktivním odpočinkem a sportovním vyžitím obyvatel obce, v návaznosti na plochy s výrobními aktivitami a sportovními aktivitami jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Pro vymezené zastavitelné plochy je současně řešena dopravní a technická infrastruktura. Urbanistická koncepce a koncepce dopravní a technické infrastruktury je podrobně popsána v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*5. Nenavrhovat extenzivní rozvoj sídla vedoucí ke vzniku nových suburbánních zón.*

Navrženým řešením územního plánu nemohou vznikat nové suburbánní zóny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídel ve správním území obce Brumovice.

*6. Celé území obce Brumovice považovat jako území s archeologickými nálezy.*

Požadavek je respektován, v legendě Koordinačního výkresu je uvedena poznámka, že celé správní obce Brumovice je územím s archeologickými nálezy.

*7. Obec rozvíjet jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou, výrobní a dopravní funkcí.*

Požadavek je respektován. Urbanistická koncepce a koncepce dopravní a technické infrastruktury je podrobně popsána v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

8. *Při návrhu nových zastavitelných ploch věnovat pozornost zejména koordinaci těchto ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy.*

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch včetně omezení jejich využití limity území je podrobně popsáno v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby. Problémem je, že většina vymezených zastavitelných ploch je situována na půdách v I. a II. třídě ochrany vzhledem k tomu, že ve správním území obce Brumovice půdy v I. a II. třídě ochrany převládají a obklopují zastavěné území sídel, na které nově vymezené zastavitelné plochy navazují.

9. *V územním rozvoji podporovat zejména rozvoj bydlení, rekreace a občanského vybavení s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.*

Navrženým řešením jsou, kromě vymezení ploch pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit umožňujících vytváření nových pracovních míst přímo v obci, dále jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení související s každodenním aktivním odpočinkem a sportovním vyžitím obyvatel obce, v návaznosti na plochy s výrobními aktivitami a sportovními aktivitami jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Pro vymezené zastavitelné plochy je současně řešena dopravní a technická infrastruktura. Urbanistická koncepce a koncepce dopravní a technické infrastruktury je podrobně popsána v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10. *V rámci ÚP vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

Územním plánem jsou v návaznosti na plochy s výrobními aktivitami, tj. plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), plochy smíšené výrobní (VS) a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), která bude plnit funkci ochrannou, estetickou i relaxační.

11. *Při řešení urbanistické koncepce zohlednit návaznosti prováděných změn v území na sousední obce a respektovat dominanty obce, stávající charakter sídel a převažující výškové hladiny jednotlivých zástaveb.*

Při návrhu řešené Územního plánu Brumovice byly prověřeny vazby na územní plány sousedících obcí na území ČR. Navrženým řešením jsou respektovány stavební dominanty jednotlivých sídel, nemovité kulturní památky i památky místního významu. V textové části územního plánu (výroku), v oddíle F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně výškové hladiny pro nově realizované stavby a pro změny staveb stávajících.

12. *ÚP vymezí zastavěná území, zastavitelné plochy, plochy přestaveb a územních rezerv a stanoví podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).*

Územním plánem je vymezena hranice zastavěného území k 1. 3. 2020. Územním plánem je rozčleněno území obce Brumovice do ploch stabilizovaných a návrhových s různým způsobem využití včetně volné krajiny. Pro jednotlivé plochy je stanoven způsob využití v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

Plochy přestavby a plochy územních rezerv nejsou územním plánem navrženy.

13. *ÚP stanoví dle potřeby podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanoví rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzitu využití ploch).*

V textové části územního plánu (výroku), v oddíle F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně výškové hladiny pro nově realizované stavby a pro změny staveb stávajících.

Výměry pozemků nebyly na základě pracovních schůzek se zástupci obce stanoveny. Intenzita využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dána procentem zastavitelnosti jednotlivých ploch.

14. *Intenzifikovat využití zastavěného území. Přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, prvotně využít možnosti dostavby stávajících proluk.*

V zastavěném území není dostatek proluk vhodných k nové zástavbě. Pozemky větších zahrad, které lze využít k nové výstavbě jsou převážně pod jedním oplocením se stávajícími rodinnými domy, případně nejsou dopravně přístupné z veřejných komunikací. Tímto se nová výstavba na těchto plochách nevyklučuje, ale dopravní přístup a zabezpečení technickou infrastrukturou je nutno řešit přes pozemky vlastníků zahrad a zemědělských půd o drobných výměrách v zastavěném území. Jako nejvhodnější pro novou výstavbu se jeví pozemky zařazené do stabilizovaných ploch smíšených obytných v jižní části zastavěného území sídla Brumovic, které je možné dopravně obsloužit ze stávající komunikace, ale je zde nutno dobudovat zejména vodovod a kanalizaci.

15. *Při návrhu nových ploch pro bydlení respektovat podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí stanovené platnými právními předpisy. Pozornost věnovat zejména plochám v blízkosti přeložky silnice I/57.*

Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou v přímé návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) vymezený pro přeložku silnice I/57.

16. *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat málo využitě stávající plochy výroby a skladů z možnosti případného rozšíření.*

Ve správním území obce Brumovice nejsou nevyužívané areály a sklady.

17. *ÚP navrhne podmínky k ochraně zdraví a životního prostředí zejména v kontaktních částech ploch výroby a skladování s plochami bydlení.*

Stabilizované plochy výrobních areálů navazují na stabilizované plochy smíšené obytné. Územním plánem je pro plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a pro plochy smíšené výrobní (VS) stanovena podmínky:

- využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými upřednostňovat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro výrobní aktivity nenavazují na plochy smíšené obytné s výjimkou plochy označené Z20, kde jde o rodinné podnikání.

18. *Při návrhu zastavitelných a přestavbových ploch budou ÚP respektovány hodnotné části přírody (stávající lesní plochy, krajinná zeleň podél vodotečí).*

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy na lesních pozemcích. Krajinná zeleň, která je vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území, je v maximální možné míře respektována. Do ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území zasahují koridory vymezené pro liniové stavby, a to koridor pro přeložku silnice I/57, koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati.

19. *Na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje, hospodářských poměrů a vývojových trendů stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, dlouhodobá a krátkodobá rekreace, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, případné sociální zabezpečení, výroba a skladování, doprava) a nebudou navrhovány v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území.*

Demografický odhad vývoje počtu obyvatel je proveden v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Na předpokládaný vývoj počtu obyvatel je vázán odhad potřeby výstavby nových bytů ve správním území obce Brumovice.

Zastavitelné plochy smíšené obytné, kde se předpokládá zejména výstavba bytů, nejsou vymezeny v odloučených lokalitách, a vždy navazují na zastavěné území sídel.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny dle způsobu využívání na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů. Územním plánem je navrženo rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu v k. ú. Brumovice u Opavy.

20. *Vymezit plochy zemědělské výroby, skladů, podnikatelských aktivit, plochy technické infrastruktury, dopravní koridory.*

Územním plánem jsou respektovány stávající výrobní areály, které jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a jako plochy smíšené výrobní dle jejich způsobu využívání. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na stabilizované výrobní areály a jedna plocha v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné pro potřebu rozvoje rodinné firmy.

21. *Vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, apod.) a pro rozvoj krátkodobé a dlouhodobé rekreace.*

Pro rekreační cyklistickou dopravu je v řešeném území vymezeno celkem 5 cyklotras (stav r. 2019). Z nich nejvýznamnější je cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála, vedená v relaci Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník, která je rovněž sledována jako významná trasa v ZÚR MSK (trasa byla na území Brumovic realizována). Doplnkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073 (Malá Morávka - Světlá Hora - Skrbovice - Nové Heřminovy - Lichnov - Úblo - Skrochovice), č. 6159 (Hlavnice - Svobodné Heřmanice - Sosnová - Úblo - Úvalno - Branice, CZ/PL), č. 6160 (Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Holasovice), č. 6166 (Krnov - Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Nový Dvůr). Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na úpravy stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územní plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

22. *Respektovat nemovitě kulturní památky:*

k. ú. BRUMOVICE U OPAVY

- |       |              |                                   |
|-------|--------------|-----------------------------------|
| 22.1. | 18305/8-1338 | kostel narození Panny Marie,      |
| 22.2. | 52009/8-4064 | kaple – parcela č. 3905/7, čp. 43 |
| 22.3. | 100004       | kaple - parc. č. 3905/14,         |



- 22.4. 100005 kaple - parc. č. 401,  
 22.5. 101784 kaple - parc. č. 4827/1,  
 22.6. 33652/8-1339 kaplička – u čp. 222, parc č. st. 363,

k. ú. ÚBLO

- 22.7. 100009 kaple st. 230, část obce Kolná,  
 22.8. 33085/8-1499 hrad Vartnov, zřícenina, část obce Pocheň,  
 22.9. 18574/8-2537 zvonička, část obce Pocheň,  
 22.10. 11141/8-3896 kostel Nejsvětějšího Vykupitele se zbytky ohrad. zdi hřbitova a s bránou a býv. márnici, st. 133, st. 141, parc. č. 4/2

k. ú. SKROCHOVICE

- 22.11. 29881/8-2180 hrob a pomník obětem fašismu

Územním plánem jsou respektovány výše uvedené nemovitě kulturní památky. Jejich situování je vymezeno grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

23. *Zvážit návrh ochranných pásem kolem stávajících, případně navržených výrobních a technických zařízení. Do těchto ochranných pásem nenavrhnout novou výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným, rekreačním účelům apod.).*

Územním plánem je vymezeno navržené ochranné pásmo kolem staveb se zemědělskou živočišnou výrobou v západní části zastavěného území sídla Brumovice. Pásmo dosud nebylo stanoveno územním rozhodnutím (výpočet ing. Pavla Židková, osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

24. *Nevymezovat zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50-ti m od lesních pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu.*

Územním plánem je omezen návrh zastavitelných ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Tuto podmínku nesplňuje zastavitelná plocha rodinné rekreace označená Z2 vymezená v návaznosti na stabilizované plochy rodinné rekreace v sídle Pocheň a zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z34 vymezená v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě v k. ú. Skrochovice, na hranici s k. ú. Brumovice u Opavy.

25. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.*

Sídla Brumovice a Skrochovice, kde žije převážná část obyvatel obce Brumovice a kde jsou vymežovány zastavitelné plochy pro bytové výstavby i pro rozvoj výrobních aktivit jsou plošně plynofikovány a rozvodná síť je dimenzována s přeměřenou rezervou. S plynofikací sídel Kolná, Úblo a Pocheň se z ekonomických důvodů neuvažuje.

Plošná plynofikace umožňuje ekologické vytápění objektů v sídlech se soustředěnou zástavbou.

Stavby mimo dosah plynovodu je doporučeno vytápět pomocí ekologického spalování pevných paliv včetně dřevní hmoty, s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie.

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

1. Z **PÚR** pro obec Brumovice vyplývá pro řešení koncepce veřejné infrastruktury následující:
  - 1.1. řešeným územím obce Brumovice **neprochází žádné plochy a koridory dopravy**,
  - 1.2. řešeným územím obce Brumovice **neprochází žádné plochy a koridory technické infrastruktury**,
2. Ze **ZÚR MSK** pro obec Brumovice vyplývá pro řešení koncepce veřejné infrastruktury následující:
  - 2.1. **VPS ozn. D66** – I/57 Brumovice, lokální úprava, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (k. ú. Brumovice u Opavy)
  - 2.2. **VPS ozn. D67** – I/57 Skrochovice, západní obchvat, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice)
  - 2.3. **VPS ozn. P14** - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40 (k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice)
  - 2.4. **VPS ozn. VZ1a** – vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta) - vodní nádrž ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy včetně navazující soustavy protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska (k. ú. Skrochovice)
3. *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

Pro VPS označenou D66 a D67 je územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený KDS1.

Pro VPS označenou P14 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KP1.

Pro protipovodňová a revitalizační opatření jsou vymezeny koridory protipovodňových opatření označené KPO1 a KPO2 (např. stavby ochranných hrází, úpravy koryt vodních toků, realizace odvodňovacích příkopů, mobilní hrazení, ochranné zídky apod.).

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

4. *V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzu udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry aktualizovat řešení ploch občanského vybavení a případně navrhnout veřejně prospěšné stavby.*
5. *Prověřit a případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj cestovního ruchu, rekreace, sportu a doprovodných služeb:*
  - 5.1. *ubytování v soukromí;*
  - 5.2. *drobné penziony*
  - 5.3. *ostatní ubytovací zařízení*
  - 5.4. *objekty stravování*
  - 5.5. *zařízení služeb pro cykloturisty*
  - 5.6. *otevřené i kryté sportoviště*
  - 5.7. *dětská hřiště*
  - 5.8. *plochy pro rozvoj školských zařízení*
  - 5.9. *plochy pro objekty služeb*

### *5.10. plochy pro objekty veřejné správy*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny dle způsobu využívání na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů. Územním plánem je navrženo rozšíření stávajícího sportovně rekreačního areálu v k. ú. Brumovice u Opavy. Podrobněji viz kapitola E.11) Občanské vybavení.

#### *6. Navrhnu podmínky pro umístování občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.*

Stavby občanského vybavení je přípustné umísťovat v plochách smíšených obytných s ohledem na organizaci stávající zástavby a dopravní obsluhu území a hledem na výškovou hladinu stávající zástavby. Podrobné podmínky jsou stanoveny v textové části A (výroku), oddíle F.2.

### *VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ*

7. *V návrhu územního plánu prověřit stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy, v případě potřeby navrhnout jejich rozšíření, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch.*

8. *V případě potřeby vymežit nové plochy veřejného prostranství.*

Územním plánem jsou vymezena veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (tj. ulice) jako plochy komunikací. Dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem realizace parkových úprav, odpočinkového zázemí a izolačních pásů mezi plochami s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz kapitola E.12) Veřejná prostranství.

### *DOPRAVA*

9. *Dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury MSK.*

10. *Prověřit záměry navržené v platné územně plánovací dokumentaci.*

11. *Posoudit stávající dopravní situaci v obci, popřípadě navrhnout řešení nevyhovujících úseků stávající silniční sítě.*

12. *V rámci řešení územního plánu navrhnout šířkovou homogenizaci silnic druhé a třetí třídy.*

13. *Upravit napojení podružných komunikací na silnice i vzájemně a navrhnout uvolnění rozhledových polí křižovatek.*

14. *V souladu s uvažovanou zástavbou doplnit dopravní skelet obce.*

15. *Podél silnic v nezastavěném území vyznačit ochranná dopravní pásma, na významnějších křižovatkách navrhnout rozhledová pole.*

16. *Navrhnout parkovací plochy pro automobily návštěvníků objektů a zařízení občanské vybavenosti a doplnit počty garáží na požadovanou kapacitu.*

17. *Trasy pro cyklisty pro běžný i rekreační provoz navrhnout jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy. Přizpůsobit vedení značených turistických stezek a cyklotras rekreačnímu využití území.*

18. *Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.*

19. *Podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras.*

Dopravní infrastruktura je územním plánem řešena v souladu s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury MSK a s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Podrobný popis řešení celé dopravní infrastruktury ve správním území obce Brumovice včetně širších vazeb je proveden v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura, podkapitolách E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení , E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy, E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel, E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy , E.6.6 Ostatní druhy doprav, E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### *TECHNICKÉ VYBAVENÍ*

#### *ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:*

20. *V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě (vodovodu pro veřejnou potřebu) pro plánovanou zástavbu.*
21. *Pro objekty mimo dosah stávající či navrhované vodovodní sítě využívat místní zdroje pro zásobení pitnou vodou.*
22. *Respektovat ochranná pásma přivaděčů vody a ochranná pásma vodovodních řadů stanovená podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.*

Podrobný popis zásobování sídel ve správním území obce Brumovice včetně ochranných pásem vodovodů je podrobně popsán v kapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

#### *ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD:*

23. *ÚP prověří a navrhne koncepci likvidace splaškových vod, přičemž návrh bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizace.*
24. *V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV, popřípadě lze využít využití stávajících septiků (žumpy) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech.*

Podrobný popis způsobu likvidace odpadních vod ve správním území obce Brumovice včetně ochranných pásem kanalizačních stok je podrobně popsán v kapitole E.7.3 Likvidace odpadních vod.

#### *VODNÍ TOKY A PLOCHY:*

25. *Koryta vodních toků nezatrubňovat.*
26. *Respektovat trasy vodních toků a oboustranně nezastavěná provozní pásma pro údržbu vodních toků do vzdálenosti max. 8 m u významných vodních toků a max. 6 m u drobných vodních toků.*
27. *Navrhnout protipovodňová opatření, ochranu zastavěných částí území před přívalovými dešti.*

Hydrologické povodí, vodní útvary, vodní toky a plochy a protipovodňová opatření jsou podrobně popsány v kapitole E.7.4 Vodní režim.

### *ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:*

28. Řešit energetické zásobování nově navržených lokalit výstavby v rámci ÚP.
29. Při návrhu energetických sítí vycházet z jejich aktuálního stavu.
30. Přednostně navrhovat kabelová zemní vedení energetických sítí.
31. Územně chránit trasy plánovaných elektrických vedení distribuční i nadřazené soustavy a plochy pro nové trafostanice.

Zásobování elektrickou energií je podrobně popsáno v kapitole E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií.

### *ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:*

32. ÚP bude respektovat stávající plynárenské zařízení včetně ochranných pásem.
33. S ohledem na předpokládaný vývoj se navrhne koncepce zásobování plynu u nových lokalit.

Zásobování plynem je podrobně popsáno v kapitole E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem.

### *ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:*

34. Podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména pokud jsou k tomu příhodné podmínky, zvážit možnost využití alternativních zdrojů energie a efektivního hospodaření v oblasti.

Zásobování teplem je podrobně popsáno v kapitole E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem.

### *SPOJE:*

35. Navrhnout opatření pro zajištění 100% telefonizace bytů s rezervou pro vybavenost.
36. Respektovat ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.

Elektronické komunikace jsou podrobně popsány v kapitole E.9 Technická infrastruktura – elektronické komunikace.

### *NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:*

37. Tuhý komunální odpad bude nadále likvidován odvážením na skládku mimo řešené území.
38. Na území obce nevymezovat plochu skládky.

Nakládání s odpady je podrobně popsáno v kapitole E.10 Ukládání a zneškodňování odpadů. Územním plánem je stávající skládka Brumovice-Pustý Mlýn vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň. Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro nakládání s odpady (nové skládky).

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

1. Z **PÚR ČR** pro obec Brumovice pro řešení koncepce uspořádání krajiny nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Je ale zapotřebí respektovat stanovené republikové priority v PÚR ČR.
2. Ze **ZÚR MSK** pro obec Brumovice vyplývá pro řešení koncepce krajiny následující:

- 2.1. *respektovat nadregionální biocentrum NRBC67 a nadregionální biokoridor K96N vymezené jako VPO,*
- 2.2. *respektovat regionální biocentrum RBC226 a RBC107, regionální biokoridor RBK511 vymezené jako VPO,*
- 2.3. *respektovat koridor a plochu nadmístního významu VZ1a – malá varianta v. n. Nové Heřminovy*
- 2.4. *respektovat stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 ozn. P14*
- 2.5. *respektovat lokální úpravu I/57 Brumovice ozn. D66*
- 2.6. *respektovat západní obchvat I/57 Skrochovice ozn. D67*
- 2.7. *obec Brumovice je z větší části součástí krajinné oblasti Nizkého Jeseníku, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:*
  - 2.7.1. *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova)*
    - 2.7.1.1. *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
    - 2.7.1.2. *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
  - 2.7.2. *chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
  - 2.7.3. *chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).*
  - 2.7.4. *ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
  - 2.7.5. *dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).*
- 2.8. *obec Brumovice je z menší části součástí krajinné oblasti Opavsko, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:*
  - 2.8.1. *zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny,*
  - 2.8.2. *podpora vymezení a realizace prvků ÚSES,*
  - 2.8.3. *ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK viz kapitola H.1.

Pro VPS označenou D66 a D67 je územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený KDS1.

Pro VPS označenou P14 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KP1.

Pro protipovodňová a revitalizační opatření jsou vymezeny koridory protipovodňových opatření označené KPO1 a KPO2 (např. stavby ochranných hrází, úpravy koryt vodních toků, realizace odvodňovacích příkopů, mobilní hrazení, ochranné zídky apod.).

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a to prvky nadregionální a regionální, které jsou doplněny prvky lokálními.

Podrobný popis územního systému ekologické stability viz kapitola E.14.

2.9. *správní území obce Brumovice je součástí zemědělské harmonické krajiny a polní krajiny*

**Polní krajina:**

*Charakteristická je pro ni dominance zemědělského půdního fondu s převahou orné půdy se zaměřením na obilnářství, v posledním období i pěstování řepky olejné. Krajina vykazuje sníženou obytnou hodnotu, nižší výskyt historických krajinných struktur nebo památkově chráněných objektů, problematickou prostupnost území, sníženou přírodní a kulturně historickou hodnotou.*

**Možná ohrožení:**

- *zábory a devastace zemědělské půdy,*
- *odstraňování rozptýlené zeleně,*
- *necitlivá zástavba příměstských území (suburbanizace),*
- *umísťování staveb velkých objemů nebo výšek,*
- *změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel,*

**Zásady pro rozhodování o změnách v území:**

- *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,*
- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*
- *nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezerva v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,*
- *podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),*
- *nesnižovat prostupnost krajiny.*

**Krajina zemědělská harmonická:**

*Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.*

**Možná ohrožení:**

- *necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),*
- *rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,*
- *zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,*
- *přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,*
- *vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),*

**Zásady pro rozhodování o změnách v území:**

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,*
- *stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,*

- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfield,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovních rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

*Výše uvedené zásady pro vymezené druhy krajiny krajinné oblasti je potřeba zohlednit ve vztahu ke konkrétnímu území obce Brumovice.*

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo zrušeno členění území do typů krajin a bylo nahrazeno členěním do oblastí specifických krajin a do specifických krajin. Převážná část správního území obce Brumovice je zařazena do oblasti specifických krajin B – oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku, specifické krajiny B-04 Lichnov a B-07 Brumovice - Stěbořice, okrajová část obce, u hranice s Polskem, je zařazena do oblasti C – specifických krajin Opavské pahorkatiny, specifické krajiny C-02 Krnov – Opavská niva a do přechodových pásem označených čísly 22, 23 a 31.

Vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, oblastmi specifických krajin viz kapitola H.1.

3. *Nenavrhovat plochy pro výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmu ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).*

Sídla ve správním území obce Brumovice vytváří kompaktní celek, rozptýlené zástavby je v řešeném území minimálně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně jdou dopravně přístupné.

Podrobný popis zastavitelných ploch viz kapitola E.4 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

4. *Způsob využití ploch krajiny bude stanoven s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky jejich využití prostorového uspořádání s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítka krajiny.*
5. *ÚP prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky využívání těchto ploch viz textová část A (výrok), oddíl F.2.



6. *Vymezení ÚSES:*

- 6.1. *bude provedeno v koordinaci s okolními obcemi a se schváleným Plánem společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy*
- 6.2. *vymezení bude respektovat přírodní zákonitosti a souvislosti, skutečný stav prostředí*
- 6.3. *bude respektovat reálné možnosti dosažení cílového stavu s ohledem na vlastnická práva k dotčeným pozemkům, se snahou maximálně ochránit soukromé vlastnictví před neodůvodněným omezováním,*
- 6.4. *návrh prvku ÚSES je vždy nutné odvíjet od jejich potřeby a odůvodnit jejich účel a potřebu,*
- 6.5. *jednotlivé plochy k založení prvků ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření,*
- 6.6. *ÚP bud člení ÚSES na prvky stávající a funkční a na prvky návrhové (potřebné k doplnění a vytvoření funkčního celku ÚSES v území).*

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a to prvky nadregionální a regionální, které jsou doplněny prvky lokálními.

Podrobný popis územního systému ekologické stability viz kapitola E.14. Podmínky využívání ploch územního systému ekologické stability viz textová část A (výrok), oddíl F.2.

7. *Respektovat a zpracovat Plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v Brumovicích.*

Plán společných zařízení pro k. ú. Skrochovice, k. ú. Úblo a k. ú. Brumovice u Opavy byl zpracován do Územního plánu Brumovice.

8. *Navrhnout doplnění plochy krajinné zeleně, popřípadě ploch k zalesnění a to zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES a návrhu protipovodňových opatření.*

Územní systém ekologické stability, prvky regionální a nadregionální byly vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a byly doplněny prvky lokálními. Podrobný popis územního systému ekologické stability viz kapitola E.14. Podmínky využívání ploch územního systému ekologické stability viz textová část A (výrok), oddíl F.2.

9. *Vymezit nezastavěné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.*

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky využívání těchto ploch viz textová část A (výrok), oddíl F.2.

10. *Provéřit síť účelových komunikací a ÚP navrhnout jejich případné doplnění s cílem zlepšení prostupnosti krajiny, zohlednění potřeb přístupu k zemědělským a lesním pozemkům, cykloturistiky a pěší turistiky.*

Síť účelových komunikací je vymezena v souladu s plánem společných zařízení zpracovaných pro jednotlivá katastrální území ve správním území obce Brumovice. Územním plánem jsou vymezeny stávající cyklotrasy, které jsou doplněny o cyklotrasy navržené územním plánem – viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

11. *Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.*

V Koordinačním výkrese jsou zakresleny hranice stanovených záplavových území a poddolovaných území z historické těžby. Sesuvná území nejsou ve správním území obce evidovány. Za účelem ochrany území před povodněmi jsou vymezeny dva koridory pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a jejím soutoku s řekou Opavou.

12. *Vytvořit podmínky pro zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.*

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. U technické infrastruktury jde o vzdušné vedení VN a podzemní vedení VTL plynovodu, nejde tedy o zhoršení prostupnosti krajiny. Bariéru v území bude částečně vytvářet přeložka silnice I/57 do západního obchvatu, i když ani zde nejde o zásadní zásah do volné krajiny.

13. *Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy a to s ohledem na schválený Plán společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy.*

Do územního plánu byly zpracovány dokumentace:

- Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Skrochovice; Plán společných zařízení 02/2014, Agroprojekt PSO s.r.o.;
- Komplexní pozemková úprava v k. ú. Úblo; Plán společných zařízení 12/2011, Agroprojekt PSO s.r.o.;
- Komplexní pozemková úprava v k. ú. Brumovice u Opavy; Plán společných zařízení 11/2008, Agroprojekt PSO s.r.o.

Návrhem řešení územního plánu nejsou stávající a navržená společná zařízení dotčena.

14. *V nezastavěném území stanovit takové funkční podmínky využití, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).*

V kapitole E.13 tohoto odůvodnění je popsána koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití. V oddíle F.2 textové části A (výroku) jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch ve volné krajině včetně umožnění budování účelových komunikací a realizace společných zařízení včetně opatření protipovodňových a dalších.

15. *Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací a stanovit podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady) a vytváření protierozních opatření.*

16. *Respektovat přírodní památku kód 476 – ÚVALENSKÉ LOUKY; k. ú. Brumovice*

Hranice přírodní památky Úvalenské louky v k. ú. Brumovice u Opavy, je vymezena v Koordinačním výkrese. Okrajově do této přírodní památky zasahuje koridor vymezený pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati.

17. *Respektovat přírodní rezervaci PR HOŘINA, k. ú. Brumovice*

Hranice přírodní rezervace Hořina v k. ú. Brumovice u Opavy, je vymezena v Koordinačním výkrese. Koncepce řešení navržená územním plánem nemá vliv na tuto přírodní rezervaci.

18. *Respektovat významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

19. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.*

Významné krajinné prvky a zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., jsou v maximální možné míře návrhem řešení územního plánu respektovány. Největší zásah do volné krajiny představuje přeložka silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice.

***B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

1. *Plochy nebo koridory územních rezerv budou v Územním plánu Brumovice vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu.*
2. *Pro vymezené plochy nebo koridory územních rezerv bude v územním plánu podle konkrétního charakteru území stanoveno jejich možné budoucí využití a stanovení podmínek jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí. U všech vymezených ploch bude stanoven způsob prověření jejich využití (např. územní studií)*

***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z PÚR ČR 2008***

3. *Z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv pro území obce Brumovice.*

***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající ze ZÚR pro Moravskoslezský kraj***

4. *Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv pro území obce Brumovice.*

***Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vyplývající z ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava***

5. *Z ÚAP nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv pro území obce Brumovice.*

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

***C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

1. *Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezení plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“ stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), dle potřeby vymezení veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“ opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství) a plochy asanací.*
2. *VPS a VPO budou přednostně navrhovány na pozemcích ve vlastnictví ČR, kraje a obce. Budou rozlišeny VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo a pro které je možné vyvlastnění.*

3. *U VPS a VPO určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území, parcelní čísla pozemků, popř. další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.*
4. *Mezi veřejně prospěšné stavby zahrnout nově navrhované komunikace, sítě a zařízení technické infrastruktury*

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Dále jsou navržena veřejně prospěšná opatření, a to nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, které jsou doplněny o prvky lokálního významu.

#### **Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z PÚR ČR 2008**

5. *Z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.*

#### **Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající ze ZÚR pro Moravskoslezský kraj**

6. *ZÚR MSK vymezila níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze uplatnit práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*

- **VPS ozn. D66** – I/57 Brumovice, lokální úprava, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (k. ú. Brumovice u Opavy)
- **VPS ozn. D67** – I/57 Skrochovice, západní obchvat, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy (k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice)
- **VPS ozn. P14** - stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40 (k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice)
- **VPS ozn. VZ1a** – vodní nádrž Nové Heřminovy (malá varianta) - vodní nádrž ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy včetně navazující soustavy protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska (k. ú. Skrochovice)

7. *ZÚR MSK vymezila níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*

- **VPO ozn. NRBC 67 Cvilín** (k. ú. Úblo)
- **VPO ozn. NRBK K96** (k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice)
- **VPO ozn. RBC 107 Brumovická niva** (k. ú. Brumovice u Opavy)
- **VPO ozn. RBC 226 Tábořské** (k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice)
- **VPO ozn. 511** (k. ú. Brumovice u Opavy, Úblo)

#### **Požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací vyplývající z ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava**

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Dále jsou navržena veřejně prospěšná opatření, a to nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, které jsou doplněny o prvky lokálního významu.

Plochy asanací nejsou územním plánem navrženy. Skládku Brumovice-Pustý Mlýn je územním plánem vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň.

8. Z ÚAP nevyplývají žádné další konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.

Územní plán zpřesní průběh těchto záměrů, vymezených nadřazenou dokumentací.

Územním plánem jsou plochy a koridory pro veřejné prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zpřesněny nad katastrální mapou.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

1. V rámci ÚP Brumovice se nepředpokládají žádné požadavky na vypracování regulačního plánu.
2. Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem dle potřeby vymezí plochy, u kterých je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií.
3. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace (např. uliční a stavební čáru, odstup zástavby od sousedních ploch s jinou funkcí, šířku pásu vzrostlé izolační zeleně, apod.).
4. Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování o změnách využití těchto ploch nebo koridorů bude podmíněno jejím uzavřením.
5. ZPÚR ČR 2008, ZÚR pro Moravskoslezský kraj ani ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

Územním plánem Brumovice byla vymezena plocha smíšená obytná označená Z18 v k. ú. Brumovice u Opavy o rozloze 4,28 ha, plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená Z14 o rozloze 1,10 ha, a plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené Z15 a Z17 o celkové rozloze 1,28 ha. Uvedené zastavitelné plochy vytvářejí souvislý celek, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním společné územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Brumovice.

Poznámka: na základě výsledku projednání podle § 50 SZ byly plochy označené Z18 a Z17 vyřazeny a byla zrušena podmínka zpracování územní studie.

**E. Požadavek na zpracování variant řešení**

1. V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, zadání ukládá v důvodných případech prověřit variantní řešení dílčích problémů v řešeném území, pokud se během zpracování návrhu územního plánu prokáže jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území a k jednoznačnému návrhu, budou zpracovány varianty řešení.
2. Obec Brumovice **nepožaduje** variantní zpracování územního plánu.

3. ZPÚR ČR 2008, ZÚR pro Moravskoslezský kraj ani ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opava **nevyplývají** žádné konkrétní požadavky na zpracování variant řešení.

Územním plánem Brumovice nejsou navržena variantní řešení.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Brumovice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah Územního plánu Brumovice bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

**I. Obsah návrhu Územního plánu Brumovice**

**I.A Textová část**

Obsah textové části návrhu Územního plánu Brumovice bude uspořádán do kapitol:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

*pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:*

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,*
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,*
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,*
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,*
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),*
- p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,*

### **I.B Grafická část**

*Grafická část návrhu Územního plánu Brumovice bude obsahovat:*

*Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu* *1: 5 000*

*Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,* *1: 5 000*

*Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* *1: 5 000*

*Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)* *1: 5 000*

## **II. Obsah odůvodnění Územního plánu Brumovice**

### **II.A Textová část**

*Textová část odůvodnění Územního plánu Brumovice bude obsahovat:*

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,*
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu*
  - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,*
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,*
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,*

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení souladu
1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem

- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
  - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
  - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek

## **II.B Grafická část odůvodnění Územního plánu Brumovice**

**Koordinační výkres** 1: 5 000

**Výkres širších vztahů** 1:25 000

**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1: 5 000

Grafickou část II.B zpracuje projektant (autorizovaná osoba). Výkresy, které budou součástí grafické části ÚP, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydají se v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000).

Výkres širších vztahu se zpracuje a vydá v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje (popř. větším).



Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schématy. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Dokumentace návrhu územního plánu bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- Návrh územního plánu ke společnému jednání 2x
- Návrh územního plánu k veřejnému projednání 2x
- Čistopis územního plánu k vydání 4x

Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách ve formátu \*.pdf., textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (\*.doc), příp. tabulková část ve formátu Excel (\*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů). Komplexní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu \*.pdf.

Územní plán Brumovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Brumovice je řešeno správní území obce Brumovice (okres Opava), které je tvořeno k. ú. 613100 Brumovice u Opavy o rozloze 1718,6373 ha, k. ú. Skrochovice 613142 o rozloze 275,6175 ha a k. ú. Úblo 613151 o rozloze 559,0569 ha (údaje k 1. 1. 2019 dle www.cuzk.cz). Celková výměra správního území obce je 2553,3117 ha.

### **Územní plán Brumovice obsahuje:**

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| A.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| A.2 | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| A.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### **Odůvodnění Územního plánu Brumovice obsahuje:**

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| B.1 | Koordinační výkres   | 1 : 5 000  |
| B.2 | Výkres dopravní infrastruktury   | 1 : 5 000  |
| B.3 | Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství                   | 1 : 5 000  |
| B.4 | Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací | 1 : 5 000  |
| B.5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                              | 1 : 5 000  |
| B.6 | Výkres širších vztahů  | 1 : 50 000 |

Obsah výkresů viz kapitola A.2 tohoto odůvodnění.

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území**

1. *Na území obce Brumovice se nachází:*
  - 1 přírodní památka kód 476 – Úvalenské louky; obec Brumovice; k. ú. Brumovice u Opavy
2. *Na území obce Brumovice se nenachází*
  - žádná ptačí oblast,
  - žádná evropsky významná lokalita,
  - žádný památný strom.
3. *Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu [zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů], a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání.*
4. *Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku odůvodní, že má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní se návrh zadání o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.*
5. *V případě, že bude dotčeným orgánem požadováno a zdůvodněno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude součástí tohoto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

**Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že ÚP Brumovice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Nedílnou součástí řešení ÚP Brumovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Požadavek je splněn, pro územní plán Brumovice je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení ÚP Brumovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

## C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Stanovisko KÚ MSK, odbor životního prostředí (ZPF, ochrana přírody a krajiny)*

✓ **zmenšení** zastavitelné plochy **Z22 ZV** v k. ú. Skrochovice

Splněno, plocha Z22 veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) byla z 3,08 ha zmenšena na 0,93 ha.

✓ **zrušení** zastavitelné plochy **Z18 SO** v k. ú. Skrochovice a její označení jako stávající plocha zemědělská – obhospodařované půdy (Z)

Splněno, plocha Z18 smíšená obytná (SO) byla z návrhu ÚP Brumovice vyřazena a je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

✓ **vymezit** plochu **Z12 SO** jako plochu **rezervy**

Splněno, zastavitelná plocha smíšená obytná byla přeřazena do ploch územních rezerv s označením R1.

✓ **ponechání** plochy **Z9 SO** (celkový zábor 4,74 ha)

Splněno, vymezení plochy Z9 smíšené obytné se nemění.

✓ **rozšíření** plochy **Z33 SO** o pozemky parc. č. 4470, 4471, 4472, 4475, 4474, 4477, 4476, 4478, 4480, 4482, 4483 v k. ú. Brumovice u Opavy.

Splněno, pozemky parc. č. 4470, 4471, 4472, 4475, 4474, 4477, 4476, 4478 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z39.

Pozemky parc. č. 4480, 4482, 4483 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z40. Využití této plochy pro novou zástavbu je ale významným způsobem omezeno, plochou prochází VTL plynovod, vodovod a dálkový optický kabel.

✓ **zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby přírodě blízkých malých vodních nádrží do 2000 m<sup>2</sup>, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství se v přípustném využití ploch přírodních (PP) vypustí.**

✓ **mezi nepřipustné využití ploch přírodních se zařadí nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy**

Splněno, viz textová část A, oddíl F.2, plochy přírodní (PP).

✓ **plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), které jsou součástí PR HOŘINA se vymezí v územním plánu jako plochy přírodní (PP), aby byla zajištěná ochrana ZCHÚ**

✓ **plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), které jsou součástí PP ÚVALENSKÉ LOUKY se vymezí v územním plánu jako plochy přírodní (PP), aby byla zajištěná ochrana ZCHÚ**

Splněno, PR Hořina a PP Úvalenské louky jsou vymezeny jako plochy přírodní (PP) – viz grafická část ÚP Brumovice a textová část A, oddíl F.2, plochy přírodní (PP).

✓ opravit textovou část odůvodnění, kapitolu Zájmové území Ministerstva obrany ve znění následujícího textu:

**„Zájmové území Ministerstva obrany je rozčleněno výškově následujícím způsobem:**

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

✓ zpracovat pod legendu koordinačního výkresu textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splněno, text byl upraven v kapitole B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a v příloze č. 1 odůvodnění – limity využití území.

Poznámka: po 1. veřejném projednání se ponechává limit pro výstavbu přesahující 50 m n. t.

---

#### Připomínka Národního památkového ústavu

---

✓ v koordinačním výkresu opravit označení kulturních památek: 52009/8-4046 a 18305/8-1338, ve výkrese v označení památek přebývá jedna nula navíc

✓ v koordinačním výkresu a textové části doplnit archeologická naleziště UAN I a UAN II

- UAN I – zříceniny Vartnov, Benešovský kopec
- UAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Skrochovice, středověké a novověké jádro obce k. ú. Úblo

Splněno – viz Koordinační výkres.

✓ *z územního plánu vypustit plochu Z2 – plocha rekreace rodinné (RR) v k. ú. Úblo*  
Splněno – viz textové a grafické části ÚP Brumovice

✓ *plochu Z31 – plocha technické infrastruktury (TI) v k. ú. Skrochovice ponechat, doplnit v textové části odůvodnění ÚP zdůvodnění vymezení této plochy v záplavovém území*

Splněno – viz kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

Poznámka: na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha Z31 vymezená pro realizaci lokální čistírny odpadních vod v k. ú. Skrochovice vyřazena.

✓ *vypustit z ploch přírodních PP podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu*

Splněno – viz textová část A, oddíl F.2, podmínky využívání ploch přírodních (PP).

✓ *z „vysvětlení pojmů“ vypustit – technickou infrastrukturu, účelové komunikace*

Splněno.

---

*Koordinované stanovisko KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství*

---

✓ *zastavitelnou plochu Z33 SO rozšířit o pozemky parc. č. 4470, 4471, 4472, 4475, 4474, 4477, 4476, 4478, 4480, 4482, 4483 v k. ú. Brumovice u Opavy*

Splněno, pozemky parc. č. 4470, 4471, 4472, 4475, 4474, 4477, 4476, 4478 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z39.

Pozemky parc. č. 4480, 4482, 4483 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z40. Využití této plochy pro novou zástavbu je ale významným způsobem omezeno, plochou prochází VTL plynovod, vodovod a dálkový optický kabel.

✓ *zmenšit zastavitelnou plochu Z22 ZV v k. ú. Skrochovice*

Splněno, plocha Z22 veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) byla z 3,08 ha zmenšena na 0,93 ha.

✓ *zrušit zastavitelnou plochu Z18 SO v k. ú. Skrochovice a označit ji jako stávající plochu zemědělskou – obhospodařované půdy Z*

Splněno, plocha Z18 smíšená obytná (SO) byla z návrhu ÚP Brumovice vyřazena a je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

✓ *plochu Z12 SO vymežit jako rezervu*

Splněno, zastavitelná plocha smíšená obytná byla přeřazena do ploch územních rezerv s označením R1.

✓ *vypustit v „přípustném využití ploch přírodních (PP)“ zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby přírodě blízkých malých vodních nádrží do 2000 m<sup>2</sup>, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství se*

✓ *doplnit „nepřípustné využití ploch přírodních PP“ o nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy*

Splněno, viz textová část A, oddíl F.2, plochy přírodní (PP).

✓ plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), které jsou součástí PR HOŘINA vymezit v územním plánu jako plochy přírodní (PP), aby byla zajištěná ochrana ZCHÚ

✓ plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z), které jsou součástí PP ÚVALENSKÉ LOUKY vymezit v územním plánu jako plochy přírodní (PP), aby byla zajištěná ochrana ZCHÚ

Splněno, PR Hořina a PP Úvalenské louky jsou vymezeny jako plochy přírodní (PP) – viz grafická část ÚP Brumovice a textová část A, oddíl F.2 plochy přírodní (PP).

---

### Stanovisko Ministerstva dopravy

---

✓ v plochách VZ, SN, Z, L a SO doplnit do podmínek využití podmíněně přípustných větu: „nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné“

Splněno, viz textová část A, oddíl F.2.

---

### Další pokyny

---

✓ doplnit ve „vysvětlení pojmů“ pojem chata, rekreační domky užívané v ploše RR, anebo v ploše RR ponechat pouze stavby pro rodinnou rekreaci

Splněno – v podmínkách stanovených pro využívání ploch pro rodinnou rekreaci (RR) je ponechán pouze pojem stavby pro rodinnou rekreaci.

✓ pozemky parc. č. 1630/1, 1630/2, 1630/3 v k. ú. Úblo (Pocheň) přesunout do zóny RR

Splněno – uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) s označením Z41.

✓ upravit odvodňovací příkop limitující soukromé pozemky parc. č. 4703, 3933, 13/2, 16 a 15 v k. ú. Brumovice u Opavy, zdali je to možné. Pokud zůstane ponecháno, tak doplnit odvodnění, proč je toto řešení nezbytné a nutné

Splněno – navržená trasa odvodňovacího příkopu byla upravena.

### C.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU NA ÚPRAVU PO 1. PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- ✓ V textové části ÚPD „v kapitole G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ vypustit u popisu VPS ozn. **KDS1**, aby výsledný text vypadal takto: „**přeložka silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložky sítí technické infrastruktury**“.
- ✓ Opravit překlep v kapitole F.2 **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v části „Koridory dopravní infrastruktury (DS)“. Kde místo DS by mělo být správně uvedeno **KDS**.

Splněno, viz oddíl G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit textové části A (výroku) a oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, část „Koridory dopravní infrastruktury silniční (KDS)“.

- ✓ Z textové části Odůvodnění vypustit odstavec „**Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m.....**“

odstavec „**Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m.....**“

v platnosti zůstává „Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.)

Splněno, viz kapitola B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a příloha č. 1 Limity využití území.

- ✓ Do textové části Odůvodnění, oddíl E.2.3. Ochrana a rozvoj hodnot území doplnit parcelní čísla nemovitých kulturních památek.  
18305/8-1338 fil. Kostel Narození P. Marie s areálem  
filiální kostel Narození P. Marie parc. č. 148 st  
kříž kamenný parc. č. 3905/9  
ohradní zeď s dvěma branami parc. č. 246  
33652/8-1339 kaplička u čp. 222, parc. č. 363  
18574/8-2537 zvonička parc. č. 134 st.  
33085/8-1499 zřícení hradu Vartnov, parc. č. 1400

Splněno, viz kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území a příloha č. 1 Limity využití území.

- ✓ Vypustit zastavitelnou plochu **TI Z 31 (ČOV)** a vymežit ji jako stávající plochu zemědělské - obhospodařované půdy Z. Doplnit v textových částech způsob likvidace odpadních vod.

Splněno, viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, oddíl D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod textové části A (výroku) a kapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod tohoto odůvodnění.

✓ *Funkční podmínky využití plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ) upravit následovně:*

*využití přípustné doplnit o „-byty majitelů, správců, hlídačů“*

*anebo*

*využití nepřipustné o znění „ – stavby pro bydlení, kromě bytů majitelů, správců, hlídačů“*

Pokyn byl splněn takto:

do využití podmíněně přípustného v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) byla zapracována odrážka s textem:

- byty majitelů a zaměstnanců (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;

do využití nepřipustného byla zapracována odrážka s textem:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);

Odrážky se shodným textem jsou již uvedeny v plochách smíšených výrobních (VS).

Důvodem zařazení této podmínky do podmíněně přípustného využití je, že bude v případě požadavku na realizaci bytů potřeba individuálně posuzovat zejména hygienické podmínky v konkrétní lokalitě.

✓ *V koordinačním výkresu opravit označení kulturní památky č. r. 18305/8-1338 kostel Narození Panny Marie (ve výkresu je chybně uvedeno číslo rejstříku, a to 180305/8-1338).*

Splněno, viz Koordinační výkres.

✓ *V textové části návrhu ÚP doplnit chybějící prokázané archeologické naleziště ÚAN II (v části A „Textová část“ i v odůvodnění v části B „Textová část“ chybí ÚAN II – (Pocheň), poř. č. SAS: 230).*

Splněno, v textových částech A a B bylo doplněno archeologické naleziště ÚAN II – Pocheň, poř. č. SAS 230, ID SAS 33181.

✓ *Do textové části ÚP kapitoly E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY..... doplnit text o poddolovaném území 4466 – Brumovice u Opavy.*

Splněno, do oddílu E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin byl doplněn bod 2) s textem: V evidovaném poddolovaném území 4466 z těžby kamene v k. ú. Brumovice u Opavy nevymezovat zastavitelné plochy.

✓ *V textové části Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území doplnit*

○ *Na str. 15, kap. 3.2. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY*

*„Z geologického hlediska je zájmové území budováno horninami Nízkého Jeseníku karbonského stáří. Jedná se o flyšové sedimenty moravického souvrství: prachovce, prachovité a jílovité břidlice s polohami jemnozrnných drob, které se střídají se středno- až hrubozrnnými drobami. Jsou většinou tektonicky postiženy puklinami a drobnými zlomy.*

*Z období sálského zalednění středního pleistocénu zůstaly v jejich nadloží uloženy pestré glaciáluviské písky a štěrky a zrnitostně nevytříděné písky a jíly – tilly, které jsou překryty převážně nevápnitými sprašovými hlínami a sprašemi pocházejícími z posledního pleniglaciálu svrchnopleistocenního stáří. U Pustého mlýna se v nadloží tillu vyskytují písčité štěrky tzv. hlavní terasy.*



*V zářezech a při úpatí svahů se ukládaly písčitohlinité až hlinitopísčité svahové a splachové sedimenty. V údolní nivě řeky Opavy a jejích pravostranných přítoků Hořina a Čížina jsou uloženy písčitohlinité povodňové sedimenty holocenního stáří.*

- *str. 17, kap. 3.2 GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY ČGS doporučuje do textu, kvůli jednoznačnosti, **doplnit** plný název poddolovaného území i s jeho identifikačním číslem (4466 – Brumovice u Opavy).*

Splněno, výše uvedený text byl doplněn do Posouzení Územního plánu Brumovice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., které je přílohou Vyhodnocení vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území a obsahuje výše uvedené kapitoly.

## D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územním plánem nejsou navrženy žádné záměry a záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje zejména kvalitním fungováním místní společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních anomálií.

**Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu.** Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní a příměstská poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) **během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).**

**Hlavním cílem této kapitoly je sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území.** V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch)**, posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 4 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)-, „Zastavitelné plochy se vymežují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v širším zázemí měst Krnova a zejména pak Opavy.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (Bruntálsko, Vítkovsko).
- Průměrná velikost obce celkem a malá u některých sídel, ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí a podprůměrná dopravní poloha a dopravní napojení obce, zejména okrajových sídel.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci**

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Zalidněnost domů - obyvatel/dům
1869	2 098	317	6,62
1880	2 304	343	6,72
1890	2 459	336	7,32
1900	2 451	376	6,52
1910	2 346	392	5,98
1921	2 357	398	5,92
1930	2 557	458	5,58
1950	1 496	437	3,42
1961	1 529	324	4,72
1970	1 358	319	4,26
1980	1 421	345	4,12
1991	1 429	412	3,47
2001	1 451	414	3,50
2011	1 429	430	3,32

**Poznámky:**

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní; 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště (nová metodika sčítání v souladu se směrnicí EU)
[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů; 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	<b>1 429</b>	12	7	51	27	5	24	29
2012	<b>1 480</b>	11	18	22	20	-7	2	-5
2013	<b>1 500</b>	17	14	47	28	3	19	22
2014	<b>1 522</b>	16	12	39	25	4	14	18
2015	<b>1 511</b>	10	11	14	37	-1	-23	-24
2016	<b>1 519</b>	12	13	38	31	-1	7	6
2017	<b>1 519</b>	14	16	42	43	-2	-1	-3
2018	<b>1 496</b>	16	6	23	45	10	-22	-12
2019	<b>1 502</b>	12	9	34	33	3	1	4
<b>Průměr</b>		13,3	11,8	34,4	32,1	1,6	2,3	3,9

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869 – prvním moderním sčítání lidu) vykazoval mírný pokles již v období do r. 1910. Důsledky druhé světové války se na vývoji počtu obyvatel projeví výrazným poklesem. Vývoj počtu obyvatel do r. 1991 byl do značné části výsledkem státní podpory – např. v rámci akce dosídlení pohraničí.

Počet obvykle bydlících obyvatel byl podle definitivních výsledků z roku 2011 – 1429, podle evidence ČSÚ - 1502 obyvatel na konci roku 2019. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 je v řešeném území stále poměrně příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Opavě, Krnově). Změny v jednotlivých letech jsou značně rozkolísané (viz. graf). Pozitivně je možno hodnotit i vývoj přirozenou měnou (viz předchozí tabulka dokumentující stagnaci počtu obyvatel přirozenou měnou).

Věková struktura obyvatel obce byla dlouhodobě příznivá – s vyšším podílem dětí (ve srovnání s průměrem ČR i MS kraje), a rostoucím podílem obyvatel v poproduktivním věku, který je však stále pod průměrem MS kraje a ČR. Dlouhodobě je reálné očekávat další růst podílu obyvatel v poproduktivním věku, to bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (nezbytná vazba na komunitní plánování obce).

### Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
<b>Brumovice</b>	<b>počet</b>	1 429	703	726	220	1033	171
	<b>%</b>	100,0%	49,2%	50,8%	15,4%	72,3%	12,0%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

### Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel (konec roku)	1 522	1 511	1 519	1 519	1 496	1 502
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>15,3</b>	<b>15,1</b>	<b>15,5</b>	<b>15,9</b>	<b>15,4</b>	<b>15,7</b>
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	233	227	234	241	230	236
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>13,8</b>	<b>15,4</b>	<b>16,7</b>	<b>17,0</b>	<b>18,7</b>	<b>19,3</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	211	231	251	258	280	291
Průměrný věk	40,0	40,7	40,8	40,8	41,7	
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **stagnaci počtu obyvatel (1 500 obyvatel) nebo mírný nárůst počtu obyvatel a to asi na cca 1 540 obyvatel do roku 2030**. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

## E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 708 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 191 osob (v r. 2001-333), do obce dojíždělo 54 osob (v r. 2001 - 98). Z údajů je patrný výrazný pokles pohybu za prací, v úvahu je však nutno vzít i klesající kvalitu dat ve sčítání (zejména rostoucí podíl chybějících odpovědí). Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 350 a to především ve službách, zemědělství, drobné výrobě. Počet zaměstnanců v obci je cca 250 (v r. 2015 podle MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Opavy, Krnova a Holasovic. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná, je však do značné míry přirozeným odrazem dělby funkcí v sídelní struktuře.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní - % podíl nezaměstnaných
<b>Brumovice</b>	<b>Počet</b>	1033	708	621	87
	<b>Podíl</b>	100,0 %	68,5 %	60,1 %	8,4 %
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0 %	68,6 %	60,1 %	8,5 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

**Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání** (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	1 522	1 511	1 519	1519	1496	1 502
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>7,4 %</b>	<b>5,9 %</b>	<b>5,6 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>1,9 %</b>	<b>1,84 %</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	80	64	58	38	22	18
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	85	68	62	36	19	18
<b>Srovnání podílu nezaměstnaných</b>						
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,4 %	6,1 %	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,87 %
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	9,6 %	8,3 %	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,4 %

Pro sledování vývoje nového ukazatele nezaměstnanosti (**podílu nezaměstnaných osob**) je v současnosti k dispozici **časová řada na úrovni obcí** od roku 2013. Podíl nezaměstnaných osob je vztahován k počtu obyvatel ve věku 15-64 let, zatímco míra nezaměstnanosti byla vztahována k počtu ekonomicky aktivních (tento údaj byl v aktuální podobě k dispozici pouze ze

sčítání). V roce 2011 byl průměrný podíl nezaměstnaných v řešeném území 8,4% (87 uchazečů o práci, podle definitivních výsledků sčítání), tj. podíl nezaměstnaných byl odpovídající průměru MS kraje, v současnosti došlo k významnému poklesu nezaměstnanosti. Otázkou je stabilita tohoto příznivého vývoje.

Okres Opava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nadprůměrně postiženým okresům v rámci celé České republiky. Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla po r. 1990 vysoká, zejména však v mikroregionu Vítkovska, na vlastním Opavsku je situace lepší.

Vzhledem k vývoji úrovně nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v řešeném i širším území, avšak i obytné funkci obce, je adekvátním cílem řešení územního plánu přiměřené posílení nabídky ploch pro podnikání, ale zejména zlepšení technické infrastruktury, a stabilizace funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání, a v úvahu je nezbytné brát i posílení nabídky pracovních míst v regionu (rozvoj podnikatelských ploch zón v Krnově, Opavě).

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

**Počet obydlených bytů** (prvního = hlavního) bydlení) v řešeném území **(na začátku roku 2019) je odhadován na cca 528 bytů.** Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2011 zde bylo 484 obvykle obydlených a 86 neobydlených bytů (z toho 7 nezpůsobilých k bydlení), v roce 2001 pak 463 trvale obydlených a 72 neobydlených bytů, většina v rodinných domech.

Problémem bilancí byla a je samotná definice trvale obydleného bytu, musí zde být hlášena minimálně 1 osoba k trvalému bydlení, není tak postihováno faktické bydlení. To vedlo i k metodickým změnám ve sčítání v roce 2011, definitivní výsledky jsou konstruovány na základě deklarace obvyklého bydliště v rámci sčítání. Výsledky sčítání z r. 2011 potvrdily, že skutečně obydlených bytů je víc, než bylo uváděno na základě trvalého bydliště.

Od roku 2001 do roku 2010 bylo v obci dokončeno 23 bytů (podle ČSÚ), nárůst počtu bytů ve srovnatelném období – celkem 35 bytů, je vyšší než evidovaná výstavba. Úbytky bytů jsou zřejmě minimální, podobně jako v mnoha jiných obcích vznikají byty i mimo evidenci obyvatel. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). **Celkový rozsah druhého bydlení (jehož převažující část tvoří tzv. neobydlené byty) je dále odhadován na cca 160 jednotek druhého bydlení.** Velké chatoviště je v sídle Pocheň.

#### Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	570	477	84	1 415	1 177
Obydlené	484	399	77	1 415	1 177
Neobydlené	86	78	7	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
Slouží k rekreaci	13	13	-	x	x
Přestavba	2	1	1	x	x
Nezpůsobilé k bydlení	7	6	-	x	x

Intenzita nové bytové výstavby je v Brumovicích dlouhodobě podprůměrná, v jednotlivých letech kolísá, v posledních letech se však zvětšila. Obec vykazuje průměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, výrazněji do ní nezasahují suburbanizační vlivy okolních měst (Opava).

**Tab. Nová bytová výstavba od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	1	1	0	2	2	1	1	0	1	9

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	3	1	3	2	4	3	5	2	2	3

Rok	2017	2018	2019
Dokončené byty	4	2	12

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období vychází z následujících předpokladů:

- Je reálné předpokládat odpad bytového fondu (obydlených bytů) v rozsahu asi 0,25 - 0,35 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o úbytky bytů v důsledku nevidovaného slučování bytů (v rodinných domech), převod na druhé bydlení apod., tj. celkem úbytek cca 15 - 25 bytů do r. 2030.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za negativní proces, snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 30 - 35 bytů do roku 2030.

Předchozí dvě položky je možné považovat za „minimální potřebu“ nové bytové výstavby zajišťující stagnaci počtu obyvatel – tj. celkem cca 50 - 55 bytů.

- Předpokládaná stagnace či velmi mírný pokles počtu obyvatel bilanci neovlivní.

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 55 bytů (velmi mírně vyšší než je uvažováno v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což je způsobeno zejména mírně vyšším odpadem bytů. Z uvedeného počtu bude max. 1/5 realizována bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.).

Faktory dále ovlivňující potřebu bytů a vymezení nových ploch:

- Aktivní přístup obce, uvažující s podporou přípravy pozemků pro bydlení a stabilizaci obyvatel v obci.
- Omezené možnosti zlepšení urbanistické ekonomie využití území ekonomickými nástroji (nízké zdanění stavebních pozemků i stávajících nemovitostí, nastavení poplatků za vyjmutí ze ZPF).
- Držba stavebních pozemků jako investice je stále atraktivnější jako reakce na makroekonomický vývoj – zejména nízké výnosy z vkladů, hrozba jejich zdanění, inflace apod.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 1200 m<sup>2</sup>/RD.

V období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší, než by vyplývalo ze samotné bilance. Z uvedeného důvodu je doporučeno uvažovat i s plošnými rezervami cca 40 % potřebné výměry ploch.

**Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (trvale obydlených)		Úbytek bytů
	2017	2030	2017	2030	do r. 2030
Brumovice	918	900	300	320	10
Pustý Mlýn	93	95	29	30	1 - 2
Úblo	156	150	60	65	2 - 3
Skrochovice	320	320	115	125	3 - 5
Kolná	15	10 - 15	4	5	0 - 1
Pocheň	17	12 - 15	5	5	0 - 1
<b>Celkem obec</b>	<b>1 519</b>	<b>1 500 - 1540</b>	<b>512</b>	<b>550</b>	<b>Cca 20</b>

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2017	2030
Brumovice	x	40 (35)	45	50
Pustý Mlýn	x	1 - 3	5	5 - 7
Úblo	x	2 - 5	7	7 - 9
Skrochovice	x	15 (10)	23	25
Kolná	x	0 - 1	15	18 - 20
Pocheň	x	0 - 1	65	65 - 70
<b>Celkem obec</b>	<b>x</b>	<b>55 (cca 45)</b>	<b>160</b>	<b>170 - 175</b>

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové.

\*V obci je cca 70 bytů v budovách s charakterem bytových domů, novou výstavbu bytů (hromadného – specifického bydlení) v obci nelze zcela vyloučit, je ji nutno posuzovat samostatně s ohledem na dopady v rámci komunitního plánování (byty specifického určení). Nárůst druhého bydlení o cca 10-15 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, čemuž nelze v podmínkách více bytových rodinných domů zabránit.

#### **E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

##### **Rekreace každodenní**

je naplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.



Územním plánem Brumovice je vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) sportovní areál situovaný ve východní části zastavěného území sídla Brumovice a plocha hřiště v jihovýchodní části sídla Skrochovice.

Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená Z14 v návaznosti na sportovní areál v Brumovicích za účelem jeho rozšíření.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje pouze zeleně značená turistická trasa vedená údolím vodního toku Čižiny od Lichnova do Pochně. Jiné turistické trasy nebo naučné stezky v řešeném území nejsou vyznačeny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů (jde o úseky trasy č. 55). Pro rekreační cyklistickou dopravu je v řešeném území vymezeno celkem 5 cyklotras (stav r. 2019). Z nich nejvýznamnější je cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála, vedená v relaci Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník, která je rovněž sledována jako významná trasa v ZÚR MSK (trasa byla na území Brumovic realizována). Doplnkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073 (Malá Morávka - Světlá Hora - Skrbovice - Nové Heřminovy - Lichnov - Úblo - Skrochovice), č. 6159 (Hlavnice - Svobodné Heřmanice - Sosnová - Úblo - Úvalno - Branice, CZ/PL), č. 6160 (Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Holasovice), č. 6166 (Krnov - Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Nový Dvůr). Ty jsou vedeny především po silničních komunikacích, částečně pak po místních nebo účelových komunikacích.

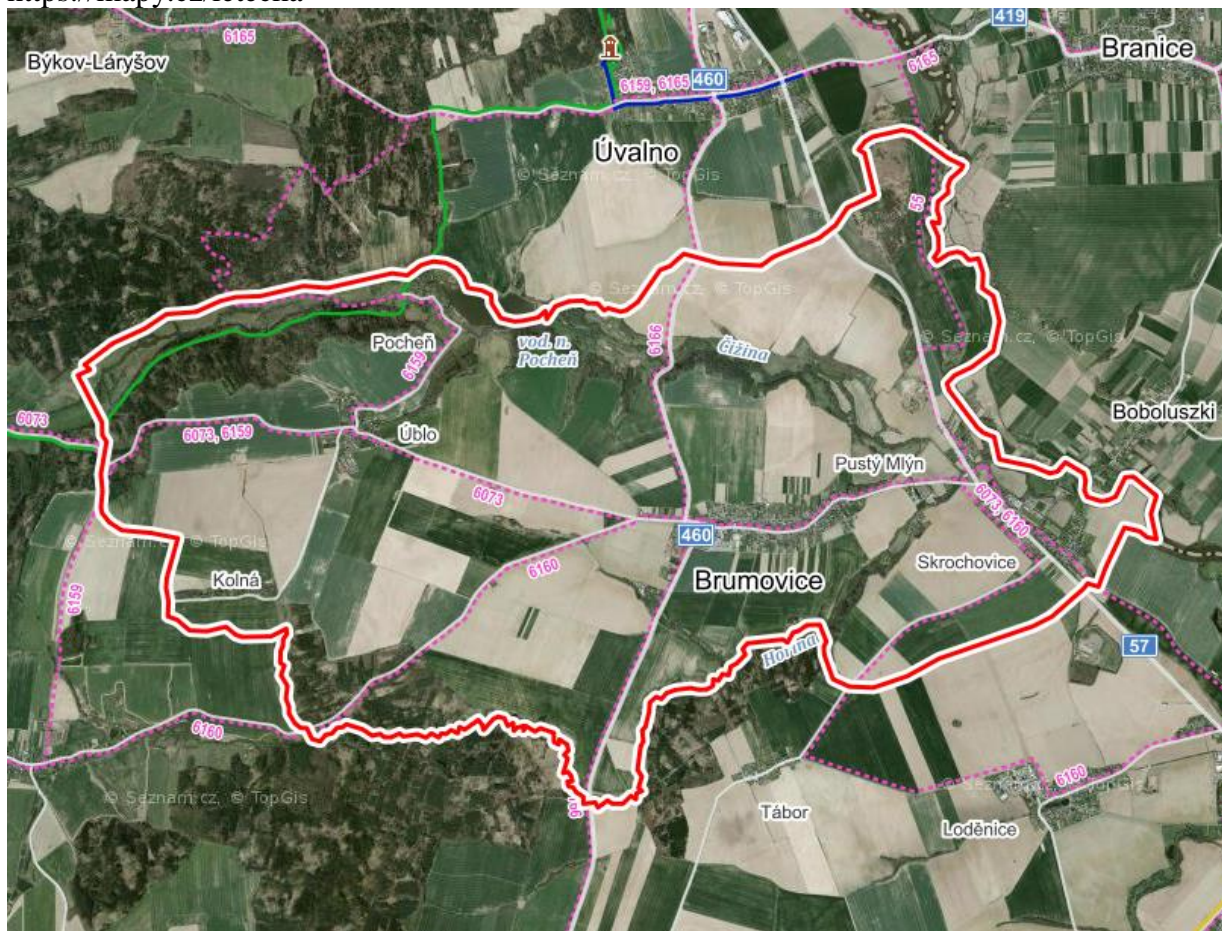
Územním plánem je navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením C2 v grafické části). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice. Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územní plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce).

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a grafická část územního plánu, výkresy B.1 Koordinační výkres a B.2 Výkres dopravní infrastruktury.



### Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

Podle sčítání v r. 2011 bylo ve správním území obce Brumovice celkem 570 bytů, z toho je 484 bytů uváděných jako obvykle obydlených a 86 bytů je uváděných jako byty neobydlené. Je možné předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkový rozsah druhého bydlení je odhadován na 160 jednotek. Největší rozsah objektů rodinné rekreace je v sídle Pocheň a v sídle Kolná (obě sídla leží v k. ú. Úblo).

Do uváděných odhadů nejsou započítány zahradní chaty apod.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci s výjimkou zastavitelné plochy označené Z41 v k. ú. Úblo, části Pocheň. V plochách smíšených obytných se připouští změna stávajících staveb v zastavěném území na stavby pro rodinnou rekreaci, případně i výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách smíšených obytných a v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BRUMOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni 1. 3. 2020, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

### **E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje vyžití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí obce Brumovice je funkce obytná, ale nezanedbatelná je i funkce rekreační, dopravní a výrobní. Jednotlivé funkce mají v sídlech situovaných ve správním území obce různý význam – viz text dále.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj jednotlivých sídel s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba

zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

V rámci zpracování Územního plánu Brumovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami č. 1, 2 a 3 (viz kapitola A.1 Důvody pro pořízení územního plánu).

Do Územního plánu Brumovice byly převzaty, po konzultacích se zástupcem obce a pořizovatelem, téměř veškeré zastavitelné plochy, které dosud nebyly využity. Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení tak nebyla omezena dle demografického rozboru uvedeného v předcházejících kapitolách.

Plochy, které byly převzaty z Územního plánu obce Brumovice a jeho změn jsou v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby a v tabulkové části kapitoly G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny \*.

Požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které předány k zapracování do návrhu územního plánu, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy nebo změny v krajině (územní systém ekologické stability).

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel tak, aby zástavba i nadále vytvářela kompaktní celek a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Převážná část zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zástavbu sídla Brumovice a Skrochovice. Důvodem je jak dopravní přístupnost hromadnou dopravou, tak stabilizované občanské vybavení z oblasti školství, veřejné správy, kultury apod. a technická infrastruktura zabezpečující zejména zásobování pitnou vodou a energiemi.

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy plochy nebo koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na urbanistickou strukturu krajiny a sídel. Navrženou urbanistickou koncepcí nedojde k významným střetům s přírodními nebo kulturními hodnotami území.

#### **Charakteristika jednotlivých zastavitelných ploch viz kapitola E.4.**

##### **Sídlo Brumovice (k. ú. Brumovice u Opavy)**

Sídlo Brumovice, dle první písemné zmínky, patřilo v roce 1377 spolu s Loděnicemi, Úblem, Benešovem a Zátorem k tvrzi Vartnov. Vzniklo v lokalitě mezi potokem Čižinou, který protéká ve směru západ – východ severní částí k. ú. Brumovice a potokem Hořinou, který tvoří jižní hranici k. ú. Brumovice u Opavy s k. ú. Skrochovice. Hořina ústí do Čižiny ve východní části k. ú. Brumovice u Opavy, jižně od sídla Pustý Mlýn, které náleží do k. ú. Brumovice.

Ve směru k soutoku těchto vodních toků se území svažuje, kdy západní část zástavby je na kótě cca 340 m n. m a východní část zástavby je na kótě cca 290 m n. m.

Rozvoj zástavby sídla od doby mapování sídla v roce 1836 nebyl příliš rozsáhlý. Ve vazbě na západní a jihozápadní část zástavby byl vybudován zemědělský areál a hřbitov, v návaznosti na východní část zástavby se rozvíjela jak zástavba obytná (převážně rodinné domy), tak zde bylo vybudováno hřiště a dále směrem na Skrochovice byl vybudován pivovar.

Dominantou zástavby je kostel Narození Panny Marie z roku 1784. Vzhledem k jeho umístění v centru zástavby je ale nutno konstatovat, že s komunikací vedoucích z krajiny do zástavby není vidět.



Zástavba je situována převážně kolem silnice III/4605, a místních komunikací zapojených do této silnice. Jde o páteřní komunikace sídla. Západní části zástavby sídla prochází silnice II/460. Zástavba vytváří kompaktní celek.

V zástavbě převažují jednopodlažní až dvoupodlažní rodinné domy a usedlosti se šikmými střechami. Stavby občanské vybavenosti, např. základní škola, obecní úřad, hasičská zbrojnice jsou stavbami dvoupodlažními, hmotově výraznějšími. V plochách výroby a skladování – zemědělské výroby a v plochách smíšených výrobních převažují jednopodlažní objekty. Stavební dominantou sídla je kostel Narození Panny Marie.

Výřez z císařského otisku – rok mapování 1836 ([www.kr-moravskoslezksy.cz](http://www.kr-moravskoslezksy.cz))



<https://mapy.cz/letecka>



Západní části zástavby prochází ve směru jih – sever silnice II/460, a ve směru východ západ silnice III/4605, která prochází středem zástavby a propojuje silnice I/57 se silnicí II/460, a od silnice II/460 pokračuje západním směrem, kde se za okrajem zástavby stáčí jihozápadně na Sosnovou, a západním směrem pokračuje pod číslem 4596 na Úblo a dále na Lichnov.

Středem obce, po silnicích III. třídy, jsou vedeny cyklotrasy 6160 a 6073, které vedou od Skrochovic do západní části zástavby Brumovic, kdy cyklotrasa 6160 pokračuje dále jihozápadním směrem na Sosnovou a cyklotrasa 6073 pokračuje západním směrem na Úblo

a Lichnov. Po silnici II. třídy je vedena cyklotrasa 6166 od jihu – Velkých Heraltic – směrem na sever do Úvalna.

Zemědělsky obhospodařovaná půda v okolí sídla je přístupná polními cestami, ale z turistického hlediska nejde o krajinu se zajímavými vyhlídkami.

Územním plánem jsou vymezeny **zastavitelné plochy** po obvodu stávající zástavby. Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny zejména v návaznosti na severní, severozápadní a jihovýchodní část stabilizované zástavby, kde je vymezena i plocha územní rezervy pro plochy smíšené obytné (SO) označená R1.

Plochy označené Z39, Z40, Z8 a západní část plochy Z9 budou plnohodnotně využitelné po zrušení pásma hygienické ochrany (PHO), které bylo stanoveno pro středisko živočišné výroby v Brumovicích rozhodnutím ONV Opava, č. j. výst.1963/78-ing.Bd ze dne 15. 11. 1978 a které bylo zakresleno v Územním plánu obce Brumovice v roce 1999. V současné době hospodáří v tomto areálu firma Agrimex Brumovice. Ochranné pásmo bylo v srpnu 2018 vypočteno nově s ohledem na změny druhů a počtu chovaných hospodářských zvířat a přeskupení v jednotlivých objektech. Současně došlo k realizaci nových technologií, které umožňují zmenšení ochranného pásma, které ale dosud nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Zmenšení rozsahu ochranného pásma chovu hospodářských zvířat (dříve PHO) umožní rozvoj zástavby v návaznosti na severozápadní část zastavěného území sídla Brumovice. Výpočet nového ochranného pásma, které je zakresleno v Koordinačním výkrese, provedla Ing. Pavla Žídková v srpnu 2018. Nově vypočtené ochranné pásmo nezasahuje významným způsobem do zastavěného území – ploch smíšených obytných.

Plochy pro výrobní aktivity z oblasti zemědělské výroby jsou vymezeny mezi dvěma stabilizovanými výrobními areály, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – zemědělské výroby (ZV).

Ve východní části zástavby je navrženo rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Za účelem oddělení jednotlivých způsobů využití ploch, který by mohly na sebe navzájem působit rušivými vlivy, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) s funkcí estetickou, izolační a odpočinkovou. Dvě plochy jsou vymezeny okolo stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. V návaznosti na tyto plochy je vymezena plocha mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční, jejíž součástí je trasa silnic e II/4605 a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou (SO). Čtvrtá plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné je vymezena okolo stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitova, která bude plnit zejména funkci estetickou a izolační.

Východní částí území, mezi zástavbou sídla Brumovice a osadou Pustý Mlýn je vymezen koridor pro přeložku silnice I/57 (západní obchvat sídla Skrochovice) v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

### **Sídlo Pustý Mlýn (k. ú. Brumovice u Opavy)**

je osadou, která byla založena v roce 1787. V místech, kde je nyní osada Pustý Mlýn stál před třicetiletou válkou mlýn, který patřil k loděnickému panství. V třicetileté válce byl mlýn zpuštěn. Ještě před založením Pustého Mlýna byl v této lokalitě hostinec, jehož majitelem byl Jan Ditel. Proto se nově osadě říkalo též Ditelovo. Po zřízení státní silnice z Krnova do Opavy stal se jmenovaný hostinec zájezdním. V době vzniku osady protékala Čížina severně od osady, stáčela se k jihu podél zástavby, kde se vlévala do Opavy.

Vodní tok byl regulován a v současné době se stáčí k jihu před silnicí I/57.



V současné době osadou prochází silnice I/57, východně od osady prochází územím celostátní železniční trať č. 310 Opava - Krnov Severně od osady je v bývalé pískovně umístěna skládka inertního odpadu, která je územním plánem vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň.

Západně od sídla je územním plánem vymezen koridor pro přeložku silnice I/57 (západní obchvat sídla Skrochovice) v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Východně od sídla je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 310 v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Zároveň jsou po obvodu zástavby Pustého Mlýna vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čížiny a jeho soutoku s řekou Opavou dle Usnesení vlády České republiky č. 251 ze dne 16. 4. 2014 k zabezpečení finančních prostředků přípravu a dílčí realizaci opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodně blízkých opatření je v řešeném území uvažováno s „Opatřením ve výustní trati Čížiny, Pustý Mlýn“. Protipovodňová opatření jsou vymezena také Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Těmito koridory a stanoveným záplavovým územím pro vodní toky Čizinu a Opavu je rozvoj osady znemožněn

Výřez z císařského otisku – rok mapování 1836 ([www.kr-moravskoslezskysy.cz](http://www.kr-moravskoslezskysy.cz))



<https://mapy.cz/letecka>



### **Sídlo Skrochovice (k. ú. Skrochovice)**

bylo pravděpodobně založeno ve stejném období jako Brumovice, okolo roku 1377, v blízkosti cesty vedoucí z Opavy do Krnova, a nad pravým břehem řeky Opavy, ke kterému se území obce mírně svažuje. Na břehu řeky Opavy byl vybudován Skrochovický mlýn.

V září 1939 byl v areálu bývalého cukrovaru zřízen druhý koncentrační tábor na území dnešního Česka.

Zástavba obce se v dalších letech rozvíjela po obou stranách hlavní komunikace, v současné době silnice I/57, která prochází středem zástavby, a dále se dostavovaly proluky od původní historické zástavby severním směrem, podél komunikace vedoucí ke Skrochovickému mlýnu.

V souběhu se silnicí I/57 prochází zástavbou celostátní železniční trať č. 310, která se v severní části zástavby odklání severním směrem. V severní části zástavby je situována také vlaková stanice.

V zástavbě převažují jednopodlažní až dvoupodlažní rodinné domy a usedlosti se šikmými střechami.

V obci není žádná významná stavební dominanta, kromě Kostela svatého Jana Křtitele, který je situován na hřbitově, mimo souvislou zástavbu, u komunikace vedoucí do Holasovic.

Ve Skrochovicích je silniční hraniční přechod Skrochovice – Boboluszki.

Jak Skrochovicemi, tak Pustým Mlýnem prochází cyklotrasa č. 55, jejíž třetí část vede z Krnova přes Úvalno do Skrochovic, pokračuje přes Holasovice, Držkovice, Vávrovice do Opavy a dále až do Kravař převážně po místních komunikacích.

Řeka Opava s jezy by mohla představovat poměrně lákavý turistický cíl. V současné době nejsou podél břehů Opavy vhodné pěšiny nebo cyklostezky. Přítomnost hraničního přechodu do Polska, kvalitní spojení cyklostezkou č. 55 směrem na Opavu, Skrochovický mlýn a kostel Jana Křtitele přidává dopravou zatížené obci na atraktivitě. Z hlediska turistického zázemí je podél cyklotrasy ve Skrochovicích také motorest a restaurace.

Výřez z císařského otisku – rok mapování 1836 ([www.kr-moravskoslezksy.cz](http://www.kr-moravskoslezksy.cz))





<https://mapy.cz/letecka>



Rozvoj zástavby sídla západním směrem je omezen vymezeným koridorem pro přeložku silnice I/57 (západní obchvat sídla Skrochovice) a koridorem pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který zpřesňuje vymezení koridoru v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 310 je vymezen koridor, který zasahuje i do zastavěného území sídla.

Rozvoj zástavby sídla severovýchodním směrem je omezen stanoveným záplavovým územím vodního toku Opavy, které částečně zasahuje, včetně aktivní zóny, do zastavěného území.

**Zastavitelné plochy** smíšené obytné jsou tedy vymezeny v menším rozsahu v návaznosti na severní část zastavěného území, u křižení silnice I/57 se silnicí III/4605, a v zastavěném území v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části sídla po hranici stanoveného záplavového území.

Plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (VS) a stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

V ploše mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní (VS) a stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou je vymezena plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) s funkcí estetickou, izolační i odpočinkovou. Druhá plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné je vymezena západně od stabilizované zástavby sídla, ploch smíšených obytných a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných za účelem odclonění zástavby s hlavní funkcí obytnou od plánované přeložky silnice I/57. Způsob ozelenění bude ovlivněn trasou přeložky VTL plynovodu a stávajícím vzdušným vedením VN.

Malá plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ve které je provozována restaurace (motorest) a prodejna.

### Sídlo Úblo (k. ú. Úblo)

je návěsní ves, která byla založena západním směrem od sídla Brumovice. Rozvoj zástavby od mapování v roce 1836 byl poměrně malý. Jižním směrem od zástavby byl vybudován zemědělský areál, který pohledově z příjezdu z jižní strany nijak nevádí, výšková hladina staveb odpovídá jednopodlažním objektům. Otázkou je spíše údržba a využívání areálu.

Dominantou sídla je kostel Nejsvětějšího Vykupitele, který je situován na příjezdu od Brumovic. Náves byla upravena na autobusovou točnu.

Úblem prochází silnice III. třídy, 4596 Brumovice – Úblo – Lichnov, 4598 Úblo – Pocheň a 4597 Úblo Kolná.

Zástavba Úbla je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou.

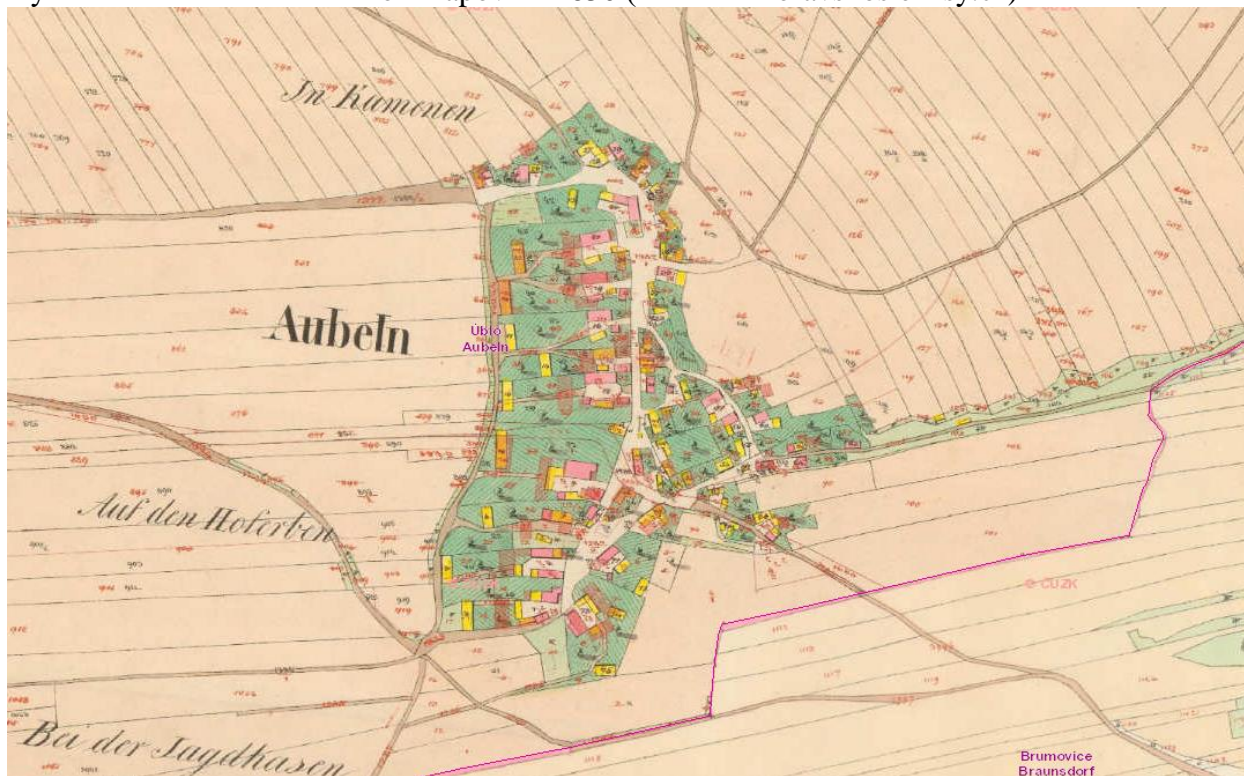
Krajina v okolí sídla je mírně zvlněná, severní částí k. ú. protéká vodní tok Čížina směrem k sídlu Pocheň, které náleží do k. ú. Úblo. Jižně od Čížiny jsou lesní celky. U sídla Pocheň je vodní nádrž Pocheň, která je využívána k rekreaci, rybolovu a koupání.

Po komunikacích jsou vedeny cyklotrasy, a to ve směru od Brumovic do Lichnova cyklotrasa 6073 a cyklotrasa 6159 vede z centra Úbla směrem na Pocheň, a dále pokračuje po svazích kopce Ve Smrčí a kopce U Lesovny na Úvalno.

Zastavitelné plochy pro rozvoj obytné zástavby nebo podnikatelských aktivit nejsou v tomto sídle vymezeny vzhledem k tomu, že ve vymezeném zastavěném území je dostatek vhodných proluk a větších zahrad vhodných pro novou výstavbu rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci. Zastavěné je většinou dopravně přístupné i jeho obvodových částech, podél kterých jsou vedeny stávající účelové komunikace.

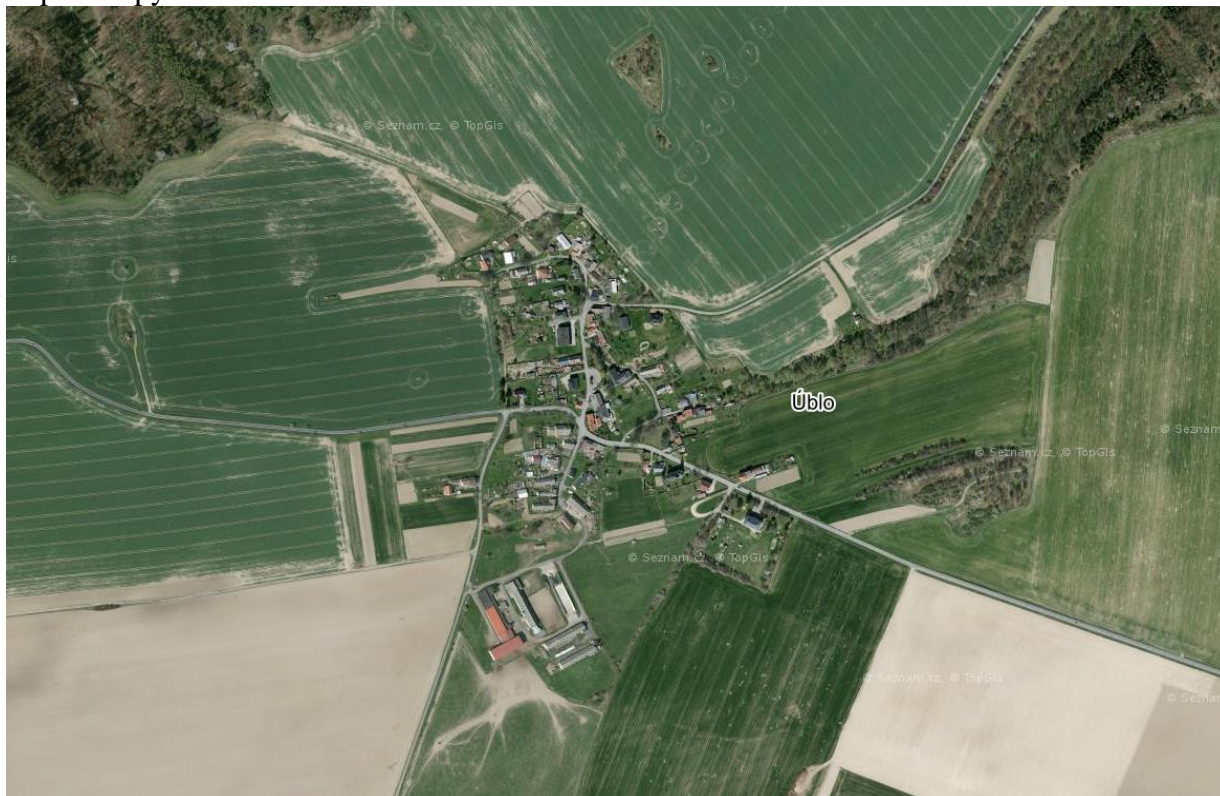
Jižně v centrální části zástavby je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné za účelem vytvoření odpočinkového zázemí v sídle.

Výřez z císařského otisku – rok mapování 1836 ([www.kr-moravskoslezskysy.cz](http://www.kr-moravskoslezskysy.cz))





<https://mapy.cz/letecka>



### **Sídlo Kolná (k. ú. Úblo)**

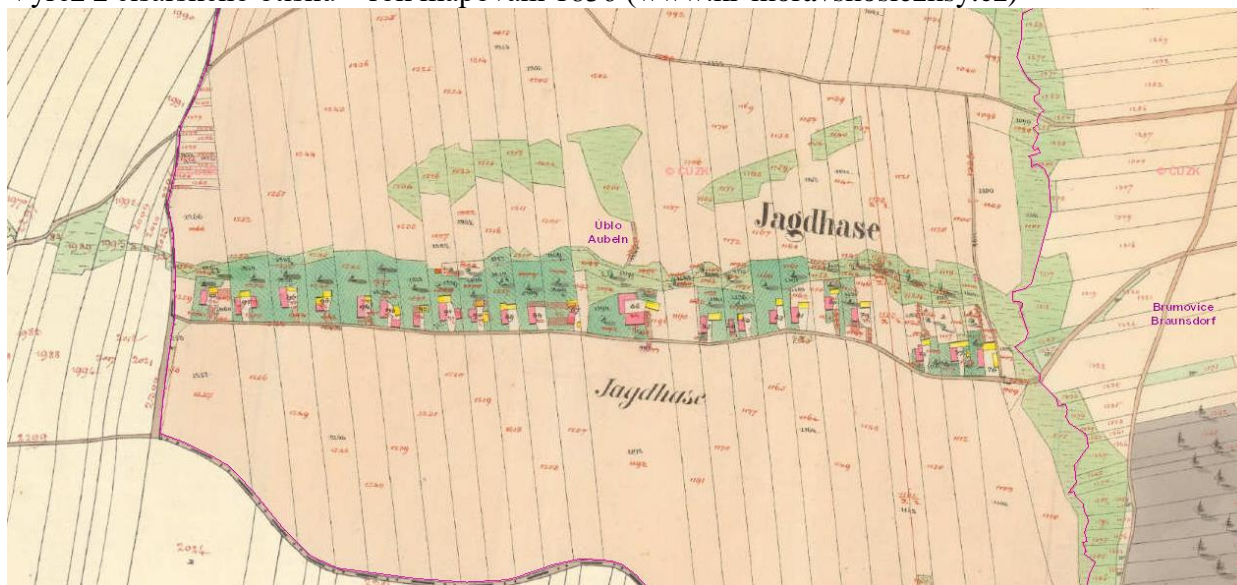
je příkladem řadové lánové vsi. Z doložených mapových podkladů je patrné, že od doby mapování v roce 1836 se způsob zástavby v sídle Kolná prakticky do současnosti nezměnil. Zástavba je situována severně od komunikace, jižním směrem je pouze kaplička se zvoničkou. Do obce vede jediná komunikace, a to č. 4597 z Úbla, která je v západní části zástavby uslepena. Sídlem neprochází žádná turistická ani cyklistická trasa.

Vhodné by bylo obnovení polní komunikace na území obce Sosnová, která by propojovala komunikaci vedenou podél zástavby v Kolné ve směru na západ na komunikaci po které je vedena cyklotrasa č. 6159 ze Sosnové směrem na sever.

V sídle již převládá zástavba využívaná k rodinné rekreaci. Stávající zástavba je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Území se svažuje k východu, kde okrajem zástavby protéká bezejmenný potok, který pramení severně od Kolné, dále protéká západním okrajem většího lesního celku, který se nachází jihovýchodně od Kolné, v k. ú. Brumovice u Opavy, a na hranici obce Brumovice s Malými Heralticemi a Sosnovou se vlévá do Hořiny.

Územním plánem nejsou v tomto sídle vymezeny zastavitelné plochy. Rozvoj zástavby není žádoucí z důvodu absence sítě technické infrastruktury. Z ekonomických důvodů se ani v dalších letech nepředpokládá výstavba vodovodu, kanalizace nebo plynovodu.

Výřez z císařského otisku – rok mapování 1836 (www.kr-moravskoslezksy.cz)



<https://mapy.cz/letecka>



### **Sídlo Pocheň (k. ú. Úblo)**

Založení sídla Pocheň patrně souvisí se zánikem vodního hradu (tvrze) Vartnov, který byl pravděpodobně založen před rokem 1335 a vypálen roku 1474. Roku 1523 byl zde jmenován poplužní dvůr, později zde byl mlýn, který byl zničen během třicetileté války a roku 1668 zde byly pronajaty pozemky 15 zahradníkům, což byl pravděpodobně počátek založení Pochně. Kámen z hradu byl z velké části použit na stavbu domů a cesty z Pochně do Úbla.

V roce 1975 byly ukončeny práce na vodní nádrži Pocheň, která byla vybudována na řece Čižině v říčním km 5,22, přibližně 6 km od Krnova. Účelem této nádrže je akumulace vody a ochrana pozemků pod nádrží, zabezpečení požární vody, rekreace a krajnotvorný efekt. Zemní sypaná hráz byla rekonstruována po povodni v roce 1997.

V průběhu let se postupně měnil způsob využívání sídla z trvalého bydlení na bydlení rekreační.



Od doby mapování v roce 1836 se zástavba mírně rozšířila po obvodu původní zástavby. V sídle není žádná stavební dominanta, uprostřed zástavby je zachovalá dřevěná zvonička. Zřícenina hradu Vartnov je ukryta ve vzrostlé zelení.

Zástavba sídla, která byla realizována v nivě vodního toku Čižiny, je při příjezdu od Úbla ukryta za svahy kopce Šibenik a příjezdu ze západu (komunikace do Krnova) je ukryta za zelení podél vodního toku Čižiny.

Ze západu a z jihu je zástavba obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou, ze severu jsou lesní porosty a břehové porosty Čižiny a z východu je vodní nádrž s břehovými porosty.

Pochňá prochází silnice 4598 Úblo – Pocheň, která končí na západním okraji zástavby, u mostu přes Čižinu. Dále pokračuje jako účelová komunikace západním směrem, kde se zapojuje do silnice II/459 Lichnov – Krnov.

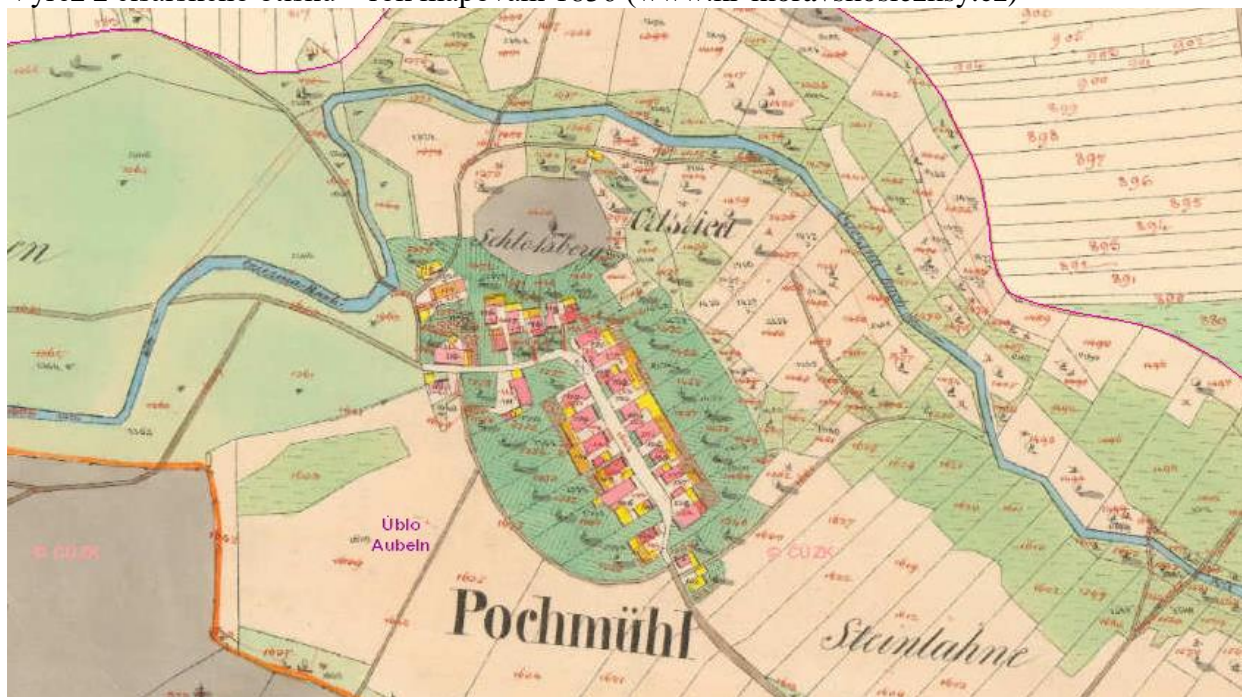
Po komunikaci z Úbla je vedena cyklotrasa 6159, která vede z centra Úbla směrem na Pocheň, a dále pokračuje po svazích kopce Ve Smrči a kopce U Lesovny na Úvalno.

Využití severní části a západní části zastavěného území je omezeno stanoveným záplavovým územím a jeho aktivní zónou vodního toku Čižiny.

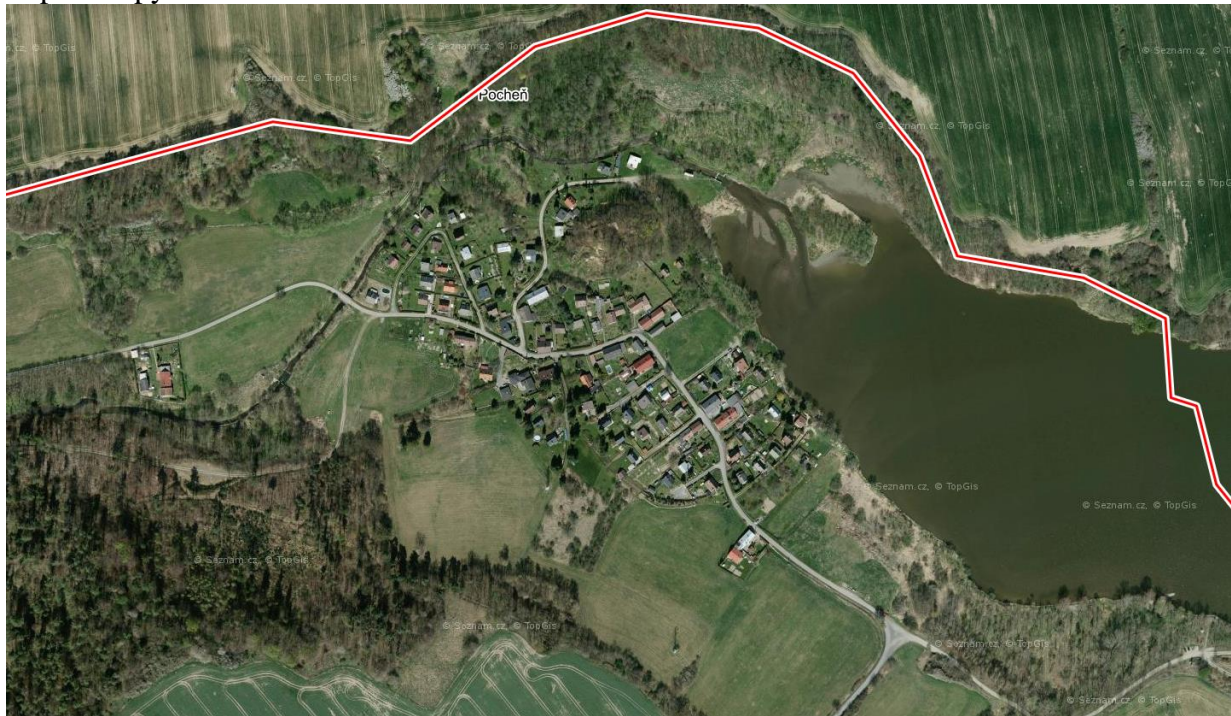
Pro rozvoj rodinné rekreace (RR) je v tomto sídle vymezena jedna plocha s označením Z41 v návaznosti na stabilizované plochy rodinné rekreace situované v jihovýchodní části sídla.

Za účelem posílení rekreační funkce sídla jsou vymezeny územním plánem na břehu vodní nádrže dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), v rámci kterých bude možné vybudovat i maloplošná hřiště, provést parkovou úpravu apod.

Výřez z císařského otisku – rok mapování 1836 ([www.kr-moravskoslezskysy.cz](http://www.kr-moravskoslezskysy.cz))



<https://mapy.cz/letecka>



Rozvoj zástavby v tomto sídle není žádoucí z důvodu absence sítí technické infrastruktury. Z ekonomických důvodů se ani v dalších letech nepředpokládá výstavba vodovodu, kanalizace nebo plynovodu.

## E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Rozvoj zástavby sídel Brumovice a Skrochovice je navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na sídla z příjezdových tras.

Územním plánem jsou respektovány nemovité kulturní památky:

K. ú. Brumovice u Opavy

18305/8-1338 filiální kostel narození Panny Marie s areálem (filiální kostel Narození Panny Marie parc. č. 148 st., kříž kamenný parc. č. 3905/9, ohradní zeď s dvěma branami parc. č. 246);

52009/8-4064 kaple – parcela č. 3905/7, u čp. 43;

100004 kaple - parc. č. 3905/14;

100005 kaple - parc. č. 401;

101784 kaple - parc. č. 4827/1;

33652/8-1339 kaplička - čp. 222, parc. č. 363;

K. ú. Úblo

100009 kaple st. 230, část obce Kolná;

33085/8-1499 hrad Vartnov, zřícenina, část obce Pocheň, parc. č. 1400;

18574/8-2537 zvonička, část obce Pocheň, parc. č. 134 st.;

11141/8-3896 kostel Nejsvětějšího Vykupitele se zbytky ohradní zdi hřbitova s bránou a bývalou márnicí, st. 133, st. 141, parc. č. 4/2;

K. ú. Skrochovice

29881/8-2180 hrob a pomník obětem fašismu.

Územním plánem nejsou vymezeny v blízkosti nemovitých kulturních památek zastavitelné plochy. V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický kontext, tj. poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.

Zachování siluety sídel je podpořeno stanovením výškové hladiny zástavby pro novou výstavbu a změny staveb. Zachování přiměřené hustoty zástavy a retenčních schopností pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je chráněno stanoveným procentem zastavitelnosti pozemků.

Část zastavěného území obce je **územím s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona o státní památkové péči (hranice těchto území viz Koordinační výkres):

- archeologické naleziště ÚAN I – zřícenina hradu Vartnov, poř. č. SAS: 15-32-01/1, ID SAS 15360;
- archeologické naleziště ÚAN I – Benešovský kopec; poř. č. SAS: 15-32-02/1, ID SAS 15362;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Brumovice, poř. č. SAS: 15-32-07/2, ID SAS 15364;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Skrochovice poř. č. SAS: 15-32-07/2, ID SAS 15365;

- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Úblo poř. č. SAS: 15-32-01/2, ID SAS 1536;
- archeologické naleziště ÚAN II – Pocheň, poř. č. SAS 230, ID SAS 33181;
- ostatní část správního území obce respektovat jako ÚAN III.

V Koordinačním výkresy jsou grafickou značkou označeny i památky místního významu – kříže a kapličky.

### **Přírodní hodnoty území**

Ve správním území obce Brumovice jsou evidována dvě zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V severovýchodní části správního území obce, v k. ú. Brumovice u Opavy je evidována přírodní památka Úvalenské louky. Jde o zbytky slatinných luk s řadou ostřic a s bohatou populací břízy tmavé, které se rozkládají v prostoru mezi řekou Opavou a železniční tratí na trase Opava - Krnov. Úvalenské louky jsou chráněné jako přírodní památka již od roku 1957, na rozloze 6,5 ha a v nadmořské výšce 286 až 288 m. Lokalita je útočištěm mnoha hmyzích druhů, které v jiných částech Slezska už vymizely, a také klidovým stanovištěm ptáků. Byly zde zaznamenány i tak vzácné druhy jako sova pálená, chřástal polní, vodní, moták pochop nebo tři druhy cvrčilek, hýl rudý, moudivláčka lužní a slavík obecný i tmavý. Oblast spravuje Agentura ochrany přírody a krajiny.

V jižní části k. ú. Brumovice u Opavy, na hranici s obcí Velké Heraltice je evidována přírodní rezervace Hořina. Jde o cennou údolní nivu potoka Hořiny s přirozeným lužním porostem a stanovištěm šafránu Heufellova. Jedná se o nejstarší přírodní rezervaci v okrese Opava, která byla založena v roce 1948 na ploše 22,5 ha. Říčka Hořina se zde zahlubuje a vytváří meandry, ve kterých ukládá říční sedimenty. Porost tvoří přirozené jasanovo-vrbové olšiny. Přestože šafrán roste roztroušeně i v podrostu jasanových olšin, jeho nejbohatší populace je na severním svahu pravého břehu potoka na podmáčených loukách. Pro zachování této lokality napomáhají optimální hydrologické poměry a pravidelné kosení. Na jaře jsou loučky stále zásobovány vodou, pronikající z vyšších poloh z polí. V létě je naopak přítok minimální, což zase přispívá k dobrému vyžrání hlíz. K největšímu rozkvětu koberců šafránu dochází v druhé polovině března.

**Územním plánem jsou respektovány uvedené prvky ochrany přírody. Hranice přírodní památky a hranice přírodní rezervace jsou vymezeny v Koordinačním výkrese. Přírodní památka Úvalenské louky a přírodní rezervace Hořina jsou vymezeny jako plochy přírodní.**

Do vymezeného území přírodní památky Úvalenské louky zasahuje koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 310.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.



**Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území** vymezením ploch přírodních (PP) – **územního systému ekologické stability**. Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

**V Koordinačním výkrese** je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Na území obce jsou evidovány zejména hospodářské lesy podle lesního zákona č 289/1995 Sb. Hospodářský les je z hlediska krajiny určitým protipólem přirozených nebo původních lesů. Jeho primární funkcí je produkce dříví, dále zajišťuje ostatní důležité funkce lesa (půdoochranná, vodoochranná, klimatická, krajinnotvorná, rekreační...).

Na správní území obce Brumovice nezasahují **migračně významná území a dálkové migrační koridory** (tj. oblasti stálého výskytu velkých savců a prostory potřebné k jejich migraci).

Na území obce Brumovice se nachází **jímací území Brumovice**, ve kterém je jímána podzemní voda čtyřmi jímacími vrtů (B1, B2, B3 a B6). Využitelná vydatnost jímacího území je celkem 10 l/s. Z vrtů je voda čerpána do úpravny vody a dále je přivedena do akumulární nádrže, ze které je čerpána do vodojemu Brumovice. Vodou z tohoto vodojemu jsou zásobeny sídla Brumovice, Skrochovice, Pustý mlýn a Úblo. Z vodojemu Brumovice je také voda čerpána výtlačným řadem do obce Velké Heraltice.

Jímací území se nachází v severovýchodní části správního území obce Brumovice – viz Koordinační výkres a Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství.

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch ve volné krajině, tj. ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Ve správním území obce Brumovice **nejsou evidována ložiska nerostných surovin**.

### E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Brumovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace, zachování venkovského způsobu zástavby a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny.

Územním plánem byly stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro plochy komunikací (K) – viz text dále.

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
  - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
  - Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
  - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
  - Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy zemědělské, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
  - Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
  - Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Plochy specifické – rekultivace na zeleň (S)

Pro liniové stavby jsou vymezeny koridory jako plochy překryvné. Jde o stavby, pro které dosud není zpracována podrobnější dokumentace. Stavby mohou být realizovány v rámci koridorů, případně mohou být v koridorech realizovány stavby související se stavbou hlavní.

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny koridory:

- Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)
- Koridor dopravní infrastruktury drážní (KDD)
- Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)
- Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)
- Koridor protipovodňových opatření (KPO)

**Podrobný popis způsobu využívání ploch a koridorů viz textová část (výrok) Územního plánu Brumovice, oddíl F.**

### **Plochy smíšené obytné (SO)**

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a venkovské usedlosti). Přípustné jsou pozemky staveb bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci (rozvoj rodinné rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby), pozemky staveb občanského vybavení, pozemky pro veřejná prostranství a pro stavby a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Přípustné jsou komunikace zajišťující dopravní obsluhu staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťující prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení.

Podmíněně přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu pokud negativní účinky na životní prostředí nebudou překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

Dále je podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné je umístování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena na max. 40 % a zastavitelnost pozemků se stavbami pro rodinnou rekreaci je stanovena na max. 30 %. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení v bytových domech je stanovena na max. 60 % s ohledem na zvýšené nároky na parkování.

Zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném je stanovena na max. 70 % s ohledem na potřebu parkování souvisejícího s využíváním hlavních staveb a s potřebou zpevněných manipulačních ploch.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo na 3 nadzemní podlaží. Doporučuje se zachovat tradiční způsob zástavby, tj. 1 NP s využitelným podkrovím a šikmé symetrické střechy.

Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, do kterých zasahuje vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční, dopravní infrastruktury drážní, technické infrastruktury – plynoenergetiky nebo koridor pro realizaci protipovodňových opatření nelze připustit realizaci nových staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby nebo opatření, pro kterou byl příslušný koridor vymezen.

### **Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)**

Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Přípustné jsou pozemky staveb pro maloobchod, stravování a ubytování související s turistickým ruchem, pozemky pro veřejná prostranství se zelení včetně mobiliáře a případně dětských a maloplošných hřišť.

Přípustná je výstavba komunikací za účelem dopravní obsluhy staveb realizovaných v těchto plochách nebo zajišťujících prostupnost územím. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustná je realizace staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné je umístování staveb rodinných domů a bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci a dále staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.).

Pro plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury je stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků do 70 %. Důvodem vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zezeň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

### **Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)**

Jde o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, tj. zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport a související stavby a zařízení, např. klubovny, šatny, sociální zařízení. Přípustné jsou pozemky veřejných prostranství, stravovacích zařízení a služeb souvisejících se sportovním a rekreačním využitím, pozemky pro parkování související s využitím plochy.

Podmíněně přípustná je realizace staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné je umísťování služeb a zařízení nesouvisejících se sportovní-rekreačními účely plochy a snižující kvalitu prostředí, a další stavby nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení není stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)**

Hlavním využitím jsou pozemky pro veřejné pohřebiště (hřbitov), urnový háj a případně kolumbárium. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova, pozemky staveb církevních, parkové úpravy zeleně a parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu. Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova. Pro plochy občanského vybavení – hřbitovů není stanoveno procento zastavitelnosti.

Pro plochy občanského vybavení – hřbitovů není stanovena maximální přípustná zastavitelnost pozemků ani maximální výšková hladina nové výstavby.

### **Plochy rekreace rodinné (RR)**

Hlavním využitím jsou stavby pro rodinnou rekreaci, jako jsou chaty, rekreační domky i zahradní chatky. Přípustná je realizace staveb a zařízení souvisejících s rekreačním využíváním stavby hlavní, dále stavby a zařízení související s dopravní obsluhou území, prostupností území (např. turistické trasy, cyklotrasy), stavby související s technickou infrastrukturou. Změny staveb na trvalé bydlení jsou podmíněně přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů apod.

Podmíněně přípustná je realizace staveb a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustná je realizace nových staveb a využívání stávajících staveb pro činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu životního prostředí hlukem, vibracemi, prachem apod.

Zastavitelnost pozemků je stanovena na max. 30 %. Důvodem je zachování nezpevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod a zachování charakteru zástavby pro rekreaci se zahradami.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena na 1 nadzemní podlaží a podkroví.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavním využitím této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, pozemky pro skladování nebo pro stavby zemědělské (v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení nebo rekreaci). Přípustné jsou pozemky pro obchod, stravování, administrativu apod. komunikace pro obsluhu plochy, odstavné a manipulační plochy a výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a sběrné dvory a sběrna surovin.

Podmíněně přípustné jsou přípustné byty majitelů a případně zaměstnanců (služební byty), a to jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality. Dále je podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.) a stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením by mohly narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území smíšeného obytného např. nadměrným hlukem, vibracemi, prachem apod.

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 70 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

### **Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)**

Hlavním využitím jsou pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby, včetně chovu hospodářských zvířat, staveb a ploch pro skladování a garážování zemědělské mechanizace. Přípustné jsou pozemky pro výrobní a technické služby, drobnou výrobu, skladování apod., dále stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu apod.

Přípustné je také provozování sběrných dvorů a zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Podmíněně přípustná je realizace staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, ubytování související s turistickým ruchem apod.), stavby pro a zařízení pro těžký průmysl,

Maximální přípustná zastavitelnost pozemků je stanovena do 80 %. Důvodem stanovení vyššího procenta zastavitelnosti je potřeba ploch pro odstavování vozidel, zásobování apod. Na zbývajících nezpevněných plochách by měla být zeleň, která bude plnit jak funkci pro zasakování dešťových vod, tak funkci estetickou a případně izolační.

Maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb je stanovena do 12 m od upraveného terénu.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Hlavním využitím ploch technické infrastruktury jsou pozemky pro technická zařízení a stavby technické vybavenosti, např. pro vodojemy, čistírny odpadních vod apod. V rámci těchto ploch jsou přípustné účelové komunikace, manipulační a odstavné plochy pro potřeby dopravní obsluhy a údržby zařízení nebo jiná stavba technické vybavenosti.

Nepřípustné je využití pro stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků technické infrastruktury a technických zařízení.

### **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**

Hlavním využitím těchto ploch je zeleň veřejně přístupná 24 hodin denně. Vhodná je zejména parková úprava s drobnou architekturou, parkovým mobiliářem a případně s dětskými hřišti. Přípustné je zřizování komunikací pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou komunikace, které zabezpečují prostupnost územím, a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství. Podmíněně přípustná je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality. Nepřipouští se oplocování pozemků a realizace zařízení a staveb, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### **Plochy zemědělské - zahrad (ZZ)**

Hlavním využitím těchto ploch je produkce zemědělských výpěstků zejména pro potřebu majitele nebo nájemce zahrady. Přípustná je realizace staveb rodinné rekreace – zahradních chat a staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a staveb a zařízení souvisejících s pěstováním zemědělských výpěstků (např. skleníků, pařenišť, pergol apod.) a zahradní chaty. Dále je přípustná výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, studny, oplocení a odstavné plochy pro auto vlastníka nebo nájemce zahrady nebo sadu. podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Podmíněně přípustné je umístění nových staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek při prokázání, že jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Nepřípustné jsou pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s využíváním hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

Tyto plochy jsou vymezeny zejména pro vzrostlou zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, mokřady apod. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále je přípustné realizovat stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální apod. Podmíněně přípustné je umístění nových staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek při prokázání, že jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### **Plochy lesní (L)**

Hlavním účelem vymezením těchto ploch je zajištění podmínek pro využití pozemků pro les, tj. zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů, dále jsou přípustné komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny,

snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální a oplocení lesních školek.

Podmíněně přípustná je výstavba dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

### **Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)**

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba nebo pastevní chov hospodářských zvířat. Přípustné jsou stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), dále terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability. Dále je přípustná realizace staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, např. přístřešků pro hospodářská zvířata v případě pastevního chovu, staveb pro skladování zemědělských produktů, včelíny, apod. Přípustné jsou komunikace pro zajištění obhospodařování zemědělských pozemků a komunikace zajišťující přístupnost územím. U značených turistických tras lze realizovat přístřešky a odpočívadla. Dále se připouští stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny, snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné stavby sakrální, sady a zahrady bez oplocení, přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustná je výstavba dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocení pozemků technické infrastruktury a souvisejícího technického vybavení, např. vodního zdroje, vodojemu tj. plošných zařízení, s výjimkou ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin. Oplocení nebo ohrazení pastvin nesmí bránit přístupnosti krajinou pro člověka. Dále je nepřípustná výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, realizace zahrádkových osad apod.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

Plochy jsou vymezeny pro vodní toky a vodní plochy v jejich břehových hranách. Přípustná je výsadba a údržba územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Připouští se pozemky pro stavby a zařízení související s vodním dílem, vodním tokem nebo s vodním hospodářstvím. Dále se připouští stavby mostů a lávek a komunikací zajišťujících přístupnost územím, stavby, zařízení související s technickou infrastrukturou a zařízení a jiná opatření související s ochranou přírody a krajiny. Přípustná je výsadba a údržba břehových porostů.

Podmíněně přípustné je realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### **Plochy přírodní (PP)**

Plochy jsou vymezeny za účelem ochrany Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památky Úvalenské louky. Dále jsou tyto plochy vymezeny pro zajištění podmínek a pozemků pro stabilizaci, případně pro vytvoření územního systému ekologické stability v řešeném území



a v návaznosti na územní ekologické systémy vymezené v sousedících katastrálních územích. Podmíněně přípustné jsou nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků a komunikace zajišťující prostupnost územím. Stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, stavby pro lesní a vodní hospodářství jsou podmíněně přípustné, tj. bude-li prokázán jejich nezbytný význam.

Výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení, je podmíněně přípustná v případě, že jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (podmíněně přípustné).

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### **Plochy komunikací (K)**

Jde o plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou nebo budou místní a účelové komunikace. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území, tj. ulice, návěs apod.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

Plochy jsou vymezeny pro stabilizované silnice procházející správním územím obce. Součástí těchto ploch mohou být násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### **Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)**

Plochy jsou vymezeny pro stabilizovanou železniční trať a související stavby a zařízení železniční dráhy, stavby související s přepravou cestujících a nákladů. Přípustné je využití pro komunikace, které se s železnicí kříží, případnou jsou vedeny v souběhu s dráhou, dále se v plochách dráhy připouští realizace zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. násypů, hrází apod.), dle prostorových možností realizace čerpacích stanic pohonných hmot, stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu a přepravu cestujících. Podmíněně přípustné jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že nebudou zhoršovat podmínky přepravy na železnici.

### **Plochy specifické – rekultivace na zeleň (S)**

Plocha je vymezena pro provedení rekultivace bývalé skládky, která již probíhá. Přípustné jsou nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### **Koridor dopravní infrastruktury silniční (DS)**

Územním plánem jen vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I. třídy do západního obchvatu sídla Skrochovice v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. V koridoru mohou být realizovány násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod., tj. stavby a zařízení zajišťující plynulý a bezpečný provoz na silnici, dále komunikace pro chodce a cyklisty, případně parkoviště, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla a zeleň.

Přípustná je realizace staveb a zařízení zabezpečovacích a sdělovacích, a v případě potřeby staveb, zařízení a manipulačních ploch pro údržbu komunikací. Podmíněně přípustná je výstavba technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### **Koridor dopravní infrastruktury drážní (DD)**

Územním plánem je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati s označením DD1 v souladu se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a v souladu s oborovým dokumentem Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, kde je doporučeno sledovat postupnou revitalizaci a modernizaci celostátní trati č. 310, včetně její elektrizace a to pod kódovým označením 3/K.2 (Opava - Krnov, optimalizace a elektrizace tratě).

Přípustné je využití pro komunikace, které se s železnicí kříží, případnou jsou vedeny v souběhu s dráhou, dále se v plochách dráhy připouští realizace zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. násypů, hrází apod.), dle prostorových možností realizace čerpacích stanic pohonných hmot, stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu a přepravu cestujících. Podmíněně přípustné jsou nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a v případě, že nebudou zhoršovat podmínky přepravy na železnici.

### **Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE)**

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky je vymezen pro přeložku vedení VN za účelem zlepšení podmínek pro výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných.

V koridoru jsou přípustné stavby a zařízení pro elektroenergetiku, podzemní nebo nadzemní vedení, za účelem distribuce elektrické energie. Dále lze povolovat nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen, tj. s ohledem na prostorové možnosti koridoru.

V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad nebo pod sítí lze i nadále využívat při respektování ochranného pásma VN.

#### **Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)**

Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky je vymezen pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40. Přípustné je křížení s prvky územního systému ekologické stability, odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace stavby plynovodu, přeložky sítě technické infrastruktury a komunikací v rámci realizace stavby plynovodu. Dále lze v koridoru povolovat nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci přeložky plynovodu, tj. s ohledem na prostorové možnosti koridoru. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro elektroenergetiku pro které byl koridor vymezen.

Koridor je vymezen jako plocha překryvná, vzhledem k tomu, že pozemky nad sítí lze i nadále využívat při respektování bezpečnostního a ochranného pásma plynovodu.

#### **Koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)**

Územním plánem jsou vymezeny dva koridory pro realizaci protipovodňových zařízení a opatření na vodním toku Čižiny a Opavy a jejich soutoku. Může jít o realizaci ochranných hrází, ochranných zídek, akumulčních nádrží a jímek, odvodňovacích příkopů, úpravy koryt vodních toků apod. Přípustné je křížení s prvky územního systému ekologické stability, odstranění nevhodně situovaných staveb a porostu v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření, přeložky sítě technické infrastruktury v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření, přeložky komunikací v rámci realizace protipovodňových staveb a opatření, revitalizace vodních toků. Dále lze povolovat nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci. V koridorech nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení protipovodňových opatření, pro které byl koridor vymezen.

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, občanského vybavení – sportovních zařízení, rekreace rodinné, smíšené výrobní, výroby a skladování – výroby zemědělské, technické infrastruktury, veřejných prostranství – zeleně veřejné a komunikací.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídel Brumovice a Skrochovice.

##### Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy **smíšené obytné (SO)** o celkové rozloze 16,09 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné k. ú. Brumovice u Opavy	SO
Z8	0,92	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace, která je navržena územním plánem k přestavbě na místní komunikaci ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. Zásobování pitnou vodou je možné v případě výstavby vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4605.</p> <p>Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována, územním plánem je ale navržena. Likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace bude individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Zásobování plynem je možné prodloužením řadů stávající STL sítě.</p> <p>Plocha může být využita pro výstavbu bytů, staveb pro rodinnou rekreaci nebo občanského vybavení až po zrušení pásma hygienické ochrany (PHO), které bylo stanoveno pro středisko živočišné výroby v Brumovicích rozhodnutím ONV Opava ze dne 15. 11. 1978.</p>	
Z9	4,74	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace, která je navržena územním plánem k přestavbě na místní komunikaci ve dvoupruhovém šířkovém uspořádání. Zásobování pitnou vodou je možné v případě výstavby vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4605.</p> <p>Splašková kanalizace v této části sídla není vybudována, územním plánem je ale navržena. Likvidace odpadních vod do doby vybudování kanalizace bude individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN, pro případnou potřebu posílení dodávky elektrické energie pro zástavbu v této ploše je navržena nová DTS s označením N01.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením řadů stávající NTL sítě.</p> <p>Využití plochy je v západní části omezeno stávajícím vodovodním řadem. Převážná část zastavitelné plochy je vymezena na půdách v I. třídě ochrany (4,07 ha), zbývající část plochy je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.</p> <p>Západní část plochy může být využita pro výstavbu bytů, staveb pro rodinnou rekreaci nebo občanského vybavení až po zrušení pásma hygienické ochrany (PHO), které bylo stanoveno pro středisko živočišné výroby v Brumovicích rozhodnutím ONV Opava ze dne 15. 11. 1978.</p>	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné (k. ú. Skrochovice)	SO
Z10*	2,33	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Výstavba na této ploše je podmíněna zabezpečením dopravní obsluhy této plochy. Pro realizaci místní komunikace je navržena plocha komunikací označená Z36.</p> <p>Zároveň je nutno pro tuto plochu vybudovat technickou infrastrukturu za účelem zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování plynem. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN, pro případnou potřebu posílení dodávky elektrické energie pro zástavbu v této ploše je navržena nová DTS s označením N01.</p> <p>Využití plochy je omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Územním plánem je vymezen koridor pro případnou přeložku VN. Převážná část zastavitelné plochy je vymezena na půdách v I. třídě ochrany (0,22 ha), zbývající část plochy je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.</p>	
* zastavitelná plocha Z10 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha smíšená - bydlení a zemědělské výroby.			
Z11	0,54	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území. Plocha je ze tří stran obklopena plochami stabilizovanými, a to plochami smíšenými obytnými a plochou výroby a skladování – výroby zemědělské.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace. V ploše komunikace jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, NTL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Zastavitelná plocha je vymezena na půdách v I. třídě ochrany.</p>	
Z13*	1,37	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území. Plocha je ze tří stran obklopena plochami stabilizovanými, a to plochami smíšenými obytnými.</p> <p>Dopravní obsluha je možná ze stávající místní komunikace, která je vedena podél jižní hranice plochy.</p> <p>Podél komunikace, případně v ploše komunikace, jsou navrženy i sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, NTL plynovod. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Část plochy je vymezena na půdách v I. třídě ochrany (0,39 ha), zbývající část – 0,98 ha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany.</p>	
* zastavitelná plocha Z13 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů			
Z33	0,46	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území sídla Brumovice.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné vybudováním vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4601.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná na stávající kanalizaci vedené podél silnice III/4601.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu vedeného podél silnice III/4601.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách ve I. třídě ochrany.</p>	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné (k. ú. Skrochovice)	SO
Z39	0,86	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území sídla Brumovice.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné vybudováním vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4601.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná na navrženou kanalizaci.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách ve I. třídě ochrany.</p> <p>Plocha může být využita pro výstavbu bytů, staveb pro rodinnou rekreaci nebo občanského vybavení až po zrušení pásma hygienické ochrany (PHO), které bylo stanoveno pro středisko živočišné výroby v Brumovicích rozhodnutím ONV Opava ze dne 15. 11. 1978.</p>	
Z40	0,49	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území sídla Brumovice.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné vybudováním vodovodního řadu zapojeného do stávajícího vodovodu vedeného podél silnice III/4601.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná na navrženou kanalizaci.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách ve I. třídě ochrany.</p> <p>Využití plochy pro zástavbu je významným způsobem omezeno trasou stávajícího VTL plynovodu, trasou stávajícího vodovodu a optického kabelu. Plochu lze spíše využívat jako zahradu pro pěstování zeleniny. Vhodné by bylo také její využití jako veřejného prostranství – zatravněná plocha s hracími prvky apod. vzhledem k tomu, že v sídle Brumovice takovéto veřejné prostranství není.</p> <p>Plocha může být využita pro výstavbu bytů, staveb pro rodinnou rekreaci nebo občanského vybavení až po zrušení pásma hygienické ochrany (PHO), které bylo stanoveno pro středisko živočišné výroby v Brumovicích rozhodnutím ONV Opava ze dne 15. 11. 1978.</p>	
Z19	0,11	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu - plochy smíšené obytné situované v severozápadní části k. ú.,</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.</p> <p>NTL plynovod v této lokalitě není a jeho vybudování se z ekonomických důvodů nenavrhuje.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 od lesa.</p>	

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b> (k. ú. Skrochovice)	<b>SO</b>
Z23*	0,40	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice I/57, která je navržena k přeložení do západního obchvatu sídla Skrochovice, dále ze silnice III/4605, nebo z navržené místní komunikace – přestavby stávající účelové komunikace.</p> <p>Plochu lze napojit na sítě technické infrastruktury vedené podél silnice I/57 a III/4605 (vodovod, kanalizaci, NTL plynovod, síť NN).</p> <p>Využití plochy je omezeno trasou stávající vodovodu vedeného v severní části plochy, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, OP pásmem silnice I. a III. třídy. V jihovýchodní části plochy jsou dva vrty ČHMÚ (vrt označený VO 0008 je mimo provoz).</p> <p>Plocha je vymezena na půdách v I. třídě ochrany.</p>	
* zastavitelná plocha Z23 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů (Změna č. 3 ÚP obce Brumovice).			
Z24*	0,88	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severní část zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice I/57, která je navržena k přeložení do západního obchvatu sídla Skrochovice.</p> <p>Plochu lze napojit na sítě technické infrastruktury vedené podél silnice I/57 (vodovod, kanalizaci, NTL plynovod, síť NN).</p> <p>Využití plochy je omezeno OP pásmem silnice I. třídy, OP železnice, OP vrtů ČHMÚ. Část plochy je situována v hranicích zvláštní povodně pod vodním dílem Pocheň.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách v II. třídě ochrany.</p>	
* zastavitelná plocha Z24 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů (Změna č. 3 ÚP obce Brumovice).			
Z29*	0,91	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území sídla Skrochovice.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace, podél které je navržen vodovod. Podél jižní hranice plochy je navržena kanalizace. Zásobení plynem je možné prodloužením stávajícího NTL plynovodu vedeného podél místní komunikace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Převážná část plochy je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany (0,83 ha).</p>	
* zastavitelná plocha Z29 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů			
Z30*	0,77	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území sídla Skrochovice.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace, podél které je navržen vodovod, a z navržené komunikace vedené podél jihozápadní hranice plochy.</p> <p>Od jihovýchodní hranice plochy je navržena kanalizace.</p> <p>Zásobení plynem je možné ze stávajícího NTL plynovodu vedeného podél místní komunikace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Plocha je vymezena na půdách v I. třídě ochrany.</p>	
* zastavitelná plocha Z30 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů			

Z34	0,21	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu - plochy smíšené obytné situované v severozápadní části k. ú. Skrochovice. Dopravní obsluha plochy je možná přes stabilizované plochy smíšené obytné nebo přes zastavitelnou plochu smíšenou výrobní.</p> <p>Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.</p> <p>NTL plynovod v této lokalitě není a jeho vybudování se z ekonomických důvodů nenavrhuje.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Plocha je vymezena ve vzdálenosti do 50 od lesa.</p>
-----	------	--

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení**. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných (viz textová část A územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy, školská zařízení (mateřská škola se školkou) a prodejna apod.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Plocha veřejného pohřebiště je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH). Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů není územním plánem navržena.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** – stávající hřiště.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena jedna plocha s tímto způsobem využití o rozloze 1,10 ha v k. ú. Brumovice u Opavy.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (k. ú. Brumovice u Opavy)	OS
Z14*	1,10	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území za účelem případného rozšíření hřiště situovaného v návaznosti na souvislou zástavbu smíšenou obytnou v jihovýchodní části zástavby sídla Brumovice. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace.</p> <p>V případě potřeby zásobování pitnou vodou je možné prodloužení stávajících vodovodních řadů, které jsou navrženy i pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z13, nebo přípojkou na stávající vodovodní řad.</p> <p>V případě potřeby zásobování plynem je možné napojení na stávající STL plynovod vedený podél komunikace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.</p> <p>Celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha sportu a rekreačních zařízení			

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy **rekreace rodinné (RR)** v k. ú. Úblo, sídlech Kolná a Pocheň.

Územním plánem je navržena pouze jedna plocha rodinné rekreace v návaznosti na zástavbu v sídle Pocheň o rozloze 0,19 ha.



Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy rekreace rodinné (k. ú. Úblo, sídlo Pocheň)	RR
Z41	0,19	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy rekreace rodinné. Dopravní přístup je ze stávající místní komunikace. V sídle není žádná technická infrastruktura, tj. vodovod, kanalizace, NTL plynovod, s výjimkou sítí NN.	

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti zemědělské výroby, drobné výroby a služeb. Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a jako plochy smíšené výrobní (VS).

V obci Brumovice jde o rozšíření již stabilizovaných ploch s výrobními aktivitami, které jsou vymezeny jako **plochy smíšené výrobní (VS)**.

Územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné **plochy smíšené výrobní (VS)** o celkové rozloze 1,09 ha v k. ú. Skrochovice a Brumovice.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené výrobní	VS
Z20	0,46	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou za účelem rozvoje rodinného podnikání na hranici k. ú. Brumovice u Opavy a Skrochovice. Plocha je dopravně přístupná po stávající účelové komunikaci, která je navržena územním plánem na místní komunikaci. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem. NTL plynovod v této lokalitě není a jeho vybudování se z ekonomických důvodů nenavrhuje. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající sítě NN. Plocha je z části (0,03 ha) situována na půdě v I. třídě ochrany.	
Z27*	0,63	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní situovanou ve východní části zastavěného území. Dopravní přístup je ze stávající místní komunikace. Podél komunikace je navržen vodovod. Zásobování plynem je možné ze stávajícího NTL plynovodu vedeného podél východní hranice plochy. Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající DTS situované jihovýchodně od této plochy. Plocha je z větší části situována na půdě v I. třídě ochrany (0,60 ha), ve II. třídě ochrany je 0,03 ha.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha technického vybavení, výrobních služeb a skladů / průmyslu			

Dále je územním plánem navržen rozvoj **výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)** v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské situované v západní části zastavěného území sídla Brumovice a v jejich blízkosti. Celková rozloha navržených zastavitelných ploch je 4,20 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ
Z6*	4,03	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Plocha je z části situována na půdě v I. třídě ochrany (2,78 ha), ve II. třídě ochrany je 0,75 ha. Dopravní přístup je možný ze stávajících účelových komunikací nebo přes stabilizovanou plochu VZ. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu vedeného severně od zastavitelné plochy, podél silnice III/4601. Využití plochy je částečně omezeno stávajícím vedením VVN a jeho OP.	
* plocha již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha zemědělských závodů a lesních zařízení			
Z32	0,17	Plocha je vymezena v blízkosti stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské za účelem vybudování dvora na likvidaci biologického odpadu. Dopravní přístup je nutno vybudovat nejlépe prodloužením stávajících polních cest nebo účelové komunikace vedené podél stávajícího zemědělského areálu.	

Územním plánem je vymezena stabilizovaná **plocha technické infrastruktury (TI)** pro vodojemy a zdroje vody. Zastavitelné plochy technické infrastruktury nebo plochy přestavby nejsou vymezeny.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým rozměrům zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné o celkové rozloze 7,1 ha a to v sídle Brumovice, Skrochovice, Úblo a Pocheň.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV
Z1*	0,22	Plocha je vymezena v zastavěném území, téměř v centru zástavby za účelem vybudování parkové úpravy v sídle Úblo.	
* návrh plochy veřejné zeleně již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z3*	0,09	Plocha je vymezena na břehu vodní nádrže Pocheň, v návaznosti na stabilizované plochy rekreace rodinné.	
* návrh plochy veřejné zeleně již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z4*	1,43	Plocha je vymezena na břehu vodní nádrže Pocheň, v návaznosti na stabilizované plochy zemědělské – zahrady za účelem vytvoření odpočinkového zázemí na břehu vodní nádrže.	
* návrh plochy již byl z části odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy občanské vybavenosti, návrh plochy sportu a rekreačních zařízení			
Z5*	0,26	Plocha je vymezena v blízkosti vodní nádrže Pocheň, podél účelové komunikace a křižovatky komunikací vedoucích ze sídla Pocheň do Polska a do sídla Brumovice za účelem vytvoření odpočinkového zázemí pro pěší a cyklisty. Část plochy (0,10 ha) je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	

* návrh plochy již byl z části odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy sportu a rekreačních zařízení		
Z7*	1,30	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova v k. ú. Brumovice u Opavy za účelem vytvoření pásu zeleně s funkcí izolační a estetickou za účelem oddělení plochy veřejného pohřebiště od výrobních aktivit ve stabilizovaných i navržených plochách výroby a skladování – výroby zemědělské. Zároveň bude tato zeleň plnit funkci odpočinkovou. Část plochy je vymezena na půdě v I. třídě ochrany (0,35 ha), část na půdě ve II. třídě ochrany (0,92 ha).
* návrh plochy již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy alejí a vzrostlých stromů		
Z15*	0,72	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označenou Z14 v k. ú. Brumovice u Opavy za účelem vytvoření pásu zeleně s funkcí izolační a estetickou za účelem oddělení plochy od zemědělsky obhospodařované půdy. Plocha zeleně zlepšuje zasakování dešťových vod v lokalitě a zvýší se ochrana před prachem při obhospodařování navazujících loch orné půdy. Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany.
* návrh plochy již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy alejí a vzrostlých stromů		
Z16*	0,21	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (sportovního areálu) v k. ú. Brumovice u Opavy za účelem vytvoření pásu zeleně s funkcí izolační a estetickou za účelem oddělení plochy od silnice III/4605 a místní komunikace. Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany.
* návrh plochy již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy alejí a vzrostlých stromů		
Z21*	0,15	Plocha je vymezena v koridoru pro přeložku VTL plynovodu v k. ú. Skrochovice za účelem zlepšení podmínek pro zasakování dešťových vod v lokalitě, na kterou navazuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z23. Po zpracování podrobnější dokumentace pro trasu VTL plynovodu by mohla být v okrajové části plochy vysázena také vzrostlá zeleň, která bude mít zároveň funkci izolační vůči přeložce silnice I/57. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.
* návrh plochy již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy smíšené obytné		
Z22	0,93	Plocha je vymezena v koridoru pro přeložku VTL plynovodu v k. ú. Skrochovice za účelem zlepšení podmínek pro zasakování dešťových vod v lokalitě, na kterou navazuje zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z23 a stabilizované plochy smíšené obytné. Po zpracování podrobnější dokumentace pro trasu VTL plynovodu by mohla být v okrajové části plochy vysázena také vzrostlá zeleň, která bude mít zároveň funkci izolační vůči navržené přeložce silnice I/57. Využití plochy je zároveň omezeno vedením VN. Téměř celá plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.
Z25	0,13	Plocha je vymezena v k. ú. Skrochovice v zastavěném území v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (restaurace a obchod), v blízkosti autobusové zastávky, v prostoru mezi plochou OV a stávající účelovou komunikací, po které je vedena i cyklotrasa. Plocha je ze severu a jihu obklopena stávajícími pozemky rodinných domů. Důvodem vymezení plochy je vytvoření odpočinkového zázemí u restaurace, autobusové zastávky a cyklotrasy. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.

Z26*	0,15	Plocha je vymezena v k. ú. Skrochovice v zastavěném území v prostoru mezi stávající železnicí a stávající místní komunikací, která zabezpečuje dopravní obsluhu stabilizovaných ploch smíšených obytných. V ploše by mohla být provedena výsadba zeleně s funkcí izolační od železniční dopravy vůči stávající obytné zástavbě. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.
* plocha veřejné zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci		
Z28*	0,94	Plocha je vymezena v k. ú. Skrochovice v zastavěném území v prostoru mezi stávající železnicí, stabilizovanou a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a stabilizovanou a zastavitelnou plochou smíšenou obytnou. V souběhu s železnicí je vedena komunikace, která je využívána k dopravní obsluze stávajícího zemědělského areálu vymezeného jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské, jako cyklotrasa a trasa pro pěší. Důvodem vymezení plochy veřejného prostranství je vytvoření plochy zeleně s funkcí izolační, estetickou i odpočinkovou s ohledem na způsob využití navazujících stabilizovaných i zastavitelných ploch a dopravní infrastruktury v lokalitě. Využití plochy je částečně omezeno vedením VN a jeho OP. Část plochy zasahuje do koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 310. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.
* plocha veřejné zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci		

S rozvojem zastavitelných ploch, ale i se zlepšením dopravní obslužnosti stabilizované zástavby souvisí vymezení stabilizovaných **ploch komunikací (K)** a vymezení zastavitelných ploch komunikací. Důvodem je zabezpečení prostupnosti územím jak ve volné krajině, tak v zastavěném území a zajištění nebo posílení dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy.

Územním plánem jsou vymezeny čtyři **plochy komunikací (K)** o celkové rozloze 0,84 ha. Dvě plochy jsou vymezeny v k. ú. Brumovice u Opavy a dvě v k. ú. Skrochovice.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
Z35	0,33	Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území k. ú. Brumovice u Opavy za účelem rozšíření stávající plochy komunikací a přestavby účelové komunikace na komunikaci místní z důvodu potřeby zlepšení dopravní obslužnosti navržené zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z9. Plocha je vymezena z části na půdě v I. třídě ochrany (0,21 ha) a z části na půdě ve II. třídě ochrany (0,12 ha).	
Z36*	0,22	Plocha je vymezena v severní části zastavěného území k. ú. Brumovice u Opavy za účelem rozšíření stávající plochy komunikací a přestavby účelové komunikace na komunikaci místní z důvodu potřeby zlepšení dopravní obslužnosti navržené zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z10. Plocha je vymezena z části na půdě v I. třídě ochrany (0,10 ha) a z části na půdě ve II. třídě ochrany (0,11 ha).	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			
Z37*	12	Plocha je vymezena ve východní části zastavěného území k. ú. Skrochovice za účelem vybudování komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z30. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.	
* návrh komunikace již byl odsouhlasen v dosavadní schválené dokumentaci			

Z38	0,17	Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Skrochovice, v blízkosti hranice s k. ú. Brumovice u Opavy za účelem vybudování úseku cyklotrasy, která bude sloužit k propojení cyklotrasy č. 6160, kterou je navrženo přeložit do nové polní cesty, se stávající účelovou komunikací, která je navržena na komunikaci místní z důvodu propojení zástavby sídla Skrochovice s rozptýlenou zástavbou u vodního toku Hořiny. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.
-----	------	---

### Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou Územním plánem Brumovice vymezeny. Pro potřebu územního plánu jsou plochy přestavby myšleny plochy, které navrženým řešením mění způsob využití plochy. Z tohoto důvodu nejsou plochy komunikací, ve kterých jsou vedeny komunikace účelové a které jsou navrženy na komunikace místní, vymezeny jako plochy přestavby, protože jde o změnu kategorie komunikace, nikoliv o změnu způsobu využití stabilizované plochy.

### Koridory

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny koridory:

- dopravní infrastruktury silniční (KDS); dopravní infrastruktury drážní (KDD)
- technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)
- technické infrastruktury – plynoenergetiky (KP)
- protipovodňových opatření (KPO)

#### Koridor dopravní infrastruktury silniční

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
KDS1	D66 a D67	Přeložka silnice I/57 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání s parametry silnice I. třídy včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury. Obec bude na trasu přeložky I/57 napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/4605.

#### Koridor dopravní infrastruktury železniční

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
KDD1	DZ12	Optimalizace a elektrizace železniční trati č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu.

### Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
KE1	--	Přeložka VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SO Z9 a Z10 v severní části zastavěného území Brumovic. Jeho smyslem je umožnit uvolnění ploch pro novou výstavbu, avšak pro novou zástavbu není považován za podmiňující prvek. V případě, že budou splněny podmínky vlastníka této technické infrastruktury, lze vedení VN ponechat ve stávající trase. V tomto koridoru se předpokládá realizace vzdušného vedení.

### Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
KP1	P14	Přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40. Účelem stavebních úprav VTL plynovodu je především zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek zemního plynu vzhledem k jeho zvyšující se spotřebě a nahrazení původního VTL plynovodu z důvodu jeho končící životnosti.

### Koridor pro realizaci protipovodňových opatření

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis staveb a opatření v koridoru
KPO1 KPO2	VZ1	Soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čížiny a soutoku s vodním tokem Opavy (ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod.).

Části obce Brumovice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo plochy změn (zastavitelné plochy), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních (PP). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj přímo navazují a zároveň jsou součástí systému sídelní zeleně, jsou podrobně popsány v následující kapitole E.5) Systém sídelní zeleně.

**Závazné podmínky** využívání všech výše uvedených ploch a koridorů jsou uvedeny v textové části A, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území (sídla). Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Brumovice je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako stabilizované **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady a rodinnou rekreaci. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy zemědělské – zahrady.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) o celkové rozloze 7,1 ha.

Plochy jsou vymezeny jako zastavitelné vzhledem k tomu, že je v těchto plochách přípustné umístění staveb drobné architektury (např. sochy, altány, pergoly), přípustná je realizace dětských hřišť i malých vodních nádrží apod.

Podrobný popis vymezených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby

Zeleň mimo zastavěné území, ve volné krajině, je vymezena jako plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (SN). Územním plánem nejsou navrženy plochy na zalesnění.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných (SO), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod a zlepšení mikroklimatu v zastavěném území. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Brumovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

#### E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

##### Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru správního území Brumovic představuje silnice I/57 (Polsko - Bartultovice - Město Albrechtice - Krnov - Opava - Fulnek - Hladké Životice - Nový Jičín - Valašské Meziříčí - Vsetín - Valašská Polanka - Horní Lideč - Brumov-Bylnice - Slovensko), která je doplněna silnicemi II/460 (Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Deštné), III/0574 (Skochovice - Velké Heraltice), III/4596 (Lichnov - Brumovice), III/4597 (Úblo - Kolná), III/4598 (Úblo - Pocheň), III/4601 (Lichnov - Sosnová - Brumovice) a III/4605 (Brumovice - Skochovice).

Z hlediska dopravního významu lze konstatovat, že silnice I/57 je v širších dopravních vazbách nadregionálním tahem, který zajišťuje nadmístní dopravní vazby. Je součástí koridoru tzv. Slezského kříže (spolu se silnicemi I/11, I/48 a dálnicemi D1 a D48). Zajišťuje spojení příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje (od Bartultovic přes Město Albrechtice, Krnov a Opavu) s dálnicí D1 a s následnou vazbou přes Nový Jičín (s přístupem na mezinárodní silnici I/48 - E462) na kraj Zlínský (Valašské Meziříčí, Vsetín, Brumov - Bylnice) a Slovensko. Správním území Brumovic komunikace prochází v excentrické poloze vůči řešenému území přes místní části Brumovice a Skochovice. Dopravní přístup na tento tah z místních částí Brumovice a Úblo zajišťují obci silnice III/4596, III/4601 a III/4605, případně i silnice II/460, avšak přes sousední Úvalno. Ostatní silniční komunikace pak zajišťují lokální vazby, a to včetně silnice II/460. Jde pouze místní spojení s okolními obcemi nebo místními částmi (např. silnice III/4597 s Kolnou nebo III/4598 s Pochní).

Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v Brumovicích je rozloženo úměrně významu jednotlivých komunikací. Podle pravidelně prováděného sčítání Ředitelstvím silnic a dálnic ČR převádí nejvyšší zatížení silnice I/57, a to cca 10 tis. motorových vozidel/24 hodin (v r. 2016 jako RPDI). Provoz na silnici II/460 je pak velice nízký, pouze 455 voz/24h a na ostatních silničních komunikacích sčítání dopravy prováděno ani nebylo. Tomu odpovídá i zařazení ostatních silnic, mimo silnici I/57, mezi tahy lokálního významu. Výše uvedená dopravní zatížení, v porovnání s limity odpovídajícími požadovaným úrovním kvality dopravy na dálnicích, silnicích I. třídy a III. třídy\*, lze pro stávající šířková uspořádání (S 9,5 nebo S 7,5 a S 6,5) považovat v současné době za vyhovující.

\*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro silnice I. třídy stanovuje ČSN úroveň C - D (s rámcovým rozmezím cca 8 - 13,5 tis. voz/24h pro kategorii S 9,5), pro silnice II. třídy úroveň D (cca 6 - 10 tis. voz/24h) a pro silnice III. třídy pak úroveň E (cca 7,5 - 13 tis. voz/24hod. pro kategorii S 7,5 a do cca 3,5 tis. pro kategorii S 6,5).



Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

sil. č.	úsek. č.	úsek mezi sídly:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání.
I/57	7-0838	Úvalno - Holasovice	1995	4304	971	5275	-
			2000	5865	1048	6913	+ 31
			2005	6823	1802	8625	+ 25
			2010	5805	1083	6888	- 20
			2016	8336	1606	9942	+ 44
II/460	7-4299	Úvalno - Velké Heraldice	1995	175	67	241	-
			2000	107	319	426	+ 77
			2005	107	345	451	+ 6
			2010	375	100	475	+ 5
			2016	366	89	455	- 4

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Jejich síť v obci je spíše konvergentní (živelná), bez pravidelnějšího uspořádání, neboť místní komunikace byly historicky zjevně zřizovány dle aktuální potřeby dopravní obsluhy. V řešeném území lze jejich úseky hierarchicky rozčlenit do dvou kategorií - místní komunikace III. a IV. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb.), které z hlediska urbanisticko - dopravního odpovídají funkčním skupinám C (obslužné komunikace) a D (komunikace s omezeným nebo vyloučeným motorovým provozem, tedy stezky pro chodce, cyklisty, obytné zóny) dle ČSN 73 6110. Charakteristické znaky, typické pro místní komunikace v zastavěném území, vykazují také silniční průtahy, resp. průjezdní úseky silnic, které lze z hlediska urbanisticko - dopravního považovat za komunikace funkční skupiny B (sběrné komunikace) dle ČSN 73 6110 (toto zařazení je provedeno pro účely realizace např. stavebních úprav). Účelové komunikace, které jsou veřejně přístupné, jsou v zastavěném území vymezeny jako přístupy k jednotlivým nemovitostem nebo skupinám nemovitostí, mimo zastavěné území pak jde o polní a lesní cesty. Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se pak nacházejí uvnitř výrobních a zemědělských areálů (zpravidla za oplocením, závorou apod.) a v územním plánu nejsou sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Brumovicích se v současnosti nachází celkem 7 autobusových zastávek, z toho 2 ve Skrochovicích, 3 v Brumovicích a 2 v Úble (viz Hromadná doprava osob), a několik rozptýlených parkovacích ploch (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel).

### Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2030 (střednědobý časový horizont, viz demografická prognóza) a k r. 2040 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi sídly:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla - nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů (RPDI)	rozdíl v % proti předchozímu sčítání
I/57	7-0838	Úvalno - Holasovice	2016	8336	1606	9942	-
			2030	9420	1992	11412	+ 15
			2040	9670	2138	11808	+ 4
II/460	7-4299	Úvalno - Velké Heraltice	2016	366	89	455	-
			2030	407	112	519	+ 14
			2040	418	119	537	+ 4

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11 000	17 000	C-D
	S 9,5	8 000	14 000	C-D
silnice III. třídy	S 7,5	8 000	13 000	E
	S 6,5	-	4 000	E

\* pro jeden směr dálnice

Takto provedená orientační prognóza, založená na růstových koeficientech poskytuje jen zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a nastiňuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2040, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává tak vysoké, aby bylo dosaženo mezních úrovní kvality dopravy.

### Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a také omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Významné návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných koridorech a plochách dopravní infrastruktury silniční a plochách komunikací. Tyto koridory a plochy zohledňují možné směrové odchylky tras navrhovaných staveb (proti podkladům, dle kterých byly vymezeny), navazující úpravy ostatní komunikační sítě nebo související úpravy tras sítě technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití. Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Nadřazená dopravní koncepce pro Územní plán Brumovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK). Regionální koncepce dopravy je stanovena v oborovém dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. jeho vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje. Dopravní řešení Územního plánu Brumovice výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje a doplňuje je o místní záměry, řešící především dopravní obsluhu obce.

Nadřazená PÚR ČR pro řešené území nestanovuje žádné konkrétní úkoly, pouze obecné (viz čl. 23, 24, 24a), neboť území Brumovic není zařazeno v žádné rozvojové oblasti nebo ose republikového významu. A-ZÚR MSK zpřesňuje toto vymezení a Brumovice zařazuje do rozvojové oblasti OS N1 Ostrava - Opava - Krnov, kde je na úseku dopravy obecně požadováno sledovat zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OS10) a v Polsku (Opole, Katowice). Konkrétní záměry pro řešené území Brumovic v A-ZÚR MSK v oblasti silniční dopravy, sledující naplnění výše uvedeného cíle, jsou úpravy trasy silnice I/57. Ty jsou sledovány ve dvou koridorech silniční dopravy nadmístního významu s označením D66 (I/57 Brumovice - Úvalno, lokální silnice I. třídy) a D67 (I/57 Skrochovice, západní obchvat silnice I. třídy). Tyto koridory Územní plán Brumovice respektuje a v k. ú. Skrochovice a Brumovice u Opavy vymezuje jeden zpřesněný společný koridor s označením KDS1 a s pracovním označením „přeložka I/57“ s rozdělením trasy na úseky „Skrochovice, západní obchvat“ a „Brumovice, lokální úprava“. Důvodem pro sloučení obou koridorů ze A-ZÚR MSK v Územním plánu Brumovic je zajištění přestavby tělesa stávající silnice v úseku mezi oběma koridory (D66 a D67 v A-ZÚR MSK), která je navrhována v zájmu zajištění šířkové homogenity celého tahu. Šířka koridoru je proměnlivá (od celkových cca 60 m ve stabilizovaném úseku vedeném podél železniční trati č. 310, kde je požadována koordinace s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury drážní označeným KDD1 a vymezeným pro optimalizaci a elektrizaci trati, po šířku cca 350 m v jižním úseku přeložky při hranici s obcí Holasovice). Hlavním důvodem této nehomogenity je zohlednění hranic zastavěného území nebo zastavitelných ploch, skladebných prvků ÚSES, související úpravy dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo navázání na dopravní řešení sousedních územních plánů. Podkladem pro vymezení koridoru byla technická studie „Obchvat obce Brumovice, část Skrochovice“ (Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o., 03/2009). V rámci koridoru je navrženo realizovat přeložku silnice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání s parametry silnice I. třídy a ostatní doprovodné stavby (napojení dotčených komunikací, odvodňovací zařízení silnice nebo přeložky sítí technické infrastruktury). Obec bude na trasu přeložky I/57 napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/4605.

Ostatní silniční komunikace v řešeném území jsou Územním plánem Brumovice považovány za stabilizované. Dokument Bílá kniha (viz výše) sleduje pouze úpravy mostních objektů z důvodu jejich nevyhovujícího stavu. Jde o most na silnici III/4605 přes vodní tok Hořiny a most na silnici III/4597 přes bezejmenný vodní tok na vjezdu do místní části Kolná (k. ú. Úblo). Územní plán Brumovic však obecně připouští lokální úpravy silničních komunikací zlepšující jejich parametry, a to především s ohledem na budoucí rozvoj obce a předpokládané navýšení dopravní zátěže. Jde především o rekonstrukce vozovek i s jejich případným rozšiřováním, které na úrovni územního plánu nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch DS.

Komunikační systém nižšího dopravního významu (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je rovněž v řešeném území považován za stabilizovaný s tím, že stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat (na typy příčného uspořádání dle potřeby) a rekonstruovat (opatřovat novým povrchem), a to v rámci stabilizovaných vymezených ploch pro dopravu jako plochy komunikací (K). Zastavitelné plochy jsou vesměs situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, a lze tak předpokládat jejich bezproblémové napojení realizované v souladu s platnou legislativou. V případech, kdy však přesto bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nejsou územním plánem považovány za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně - technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při stanovení šíře uličního prostoru je dále nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a oborovými normami (zejména ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“) a napojení jednotlivých funkčních ploch nebo změny napojení stávajících ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Při návrhu nových komunikací bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje především v zájmu zajištění dopravní obsluhy nových zastavitelných ploch, přičemž v rámci Územního plánu Brumovice jde v mnoha případech o přestavby stávajících polních cest (účelových komunikací), vedených k zastavitelným plochám, na místní komunikace sloužící běžné dopravní obsluze, a to

s ohledem na ustanovení § 3, odstavec 5, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tyto trasy jsou vymezeny v následujících lokalitách:

- MK2 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z9 v severní části zastavěného území Brumovic se zapojením do trasy silnice II/460. Navržena je přestavba stávající účelové komunikace (sledovaná je také v rámci PSZ pod označením B-C2 v územním plánu) na místní komunikaci ve dvoupruhovém typu příčného uspořádání.
- MK3 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z10 v severní části zastavěného území Brumovic. V rámci tohoto návrhu je uvažováno s přestavbou stávající účelové komunikace (sledovaná je také v rámci PSZ ve dvou úsecích pod označeními B-C3 a B-C30 v územním plánu) na místní komunikaci ve dvoupruhovém typu příčného uspořádání.
- MK4 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z19, VS Z20, SO Z23 a SO Z34 ve východní části k. ú. Brumovic u Opavy. Jde o přestavbu stávající účelové komunikace (sledovaná je také v rámci PSZ pod označením S-C1 v územním plánu) na místní komunikaci v šířkovém uspořádání zajišťujícím předpoklady pro odpovídající kvalitu dopravní obsluhy (doporučen je jednopruhový typu příčného uspořádání s výhybnami).
- MK5 - krátký úsek místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z23 v severní části k. ú. Skrochovic. V rámci tohoto návrhu je uvažováno s přestavbou stávající účelové komunikace (ve vymezeném úseku je sledovaná také v rámci PSZ pod označením S-C2 v územním plánu) na místní komunikaci v jednopruhovém typu příčného uspořádání s případnými výhybnami.
- MK6 - místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z30 ve Skrochovicích a přístup na okolní pozemky. Územním plánem je doporučeno realizovat místní komunikaci v jednopruhovém typu příčného uspořádání s případnými výhybnami a obratištěm.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění dle zpracovaných plánů společných zařízení (tzv. PSZ) a komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ). Pro k. ú. Brumovice u Opavy byl zpracován dokument „Upřesnění přidělů a komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brumovice u Opavy“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 1b, Brno; 11/2008), pro k. ú. Skrochovice „Komplexní pozemkové úpravy Skrochovice“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 1b, Brno; 02/2014) a pro k. ú. Úblo „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Úblo“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 1b Brno; 12/2011). Důvodem pro zapracování těchto úprav v Územním plánu Brumovice je především ve veřejném zájmu zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých vymezených pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Obecně lze polní cesty (účelové komunikace) dle svého významu dělit na hlavní, vedlejší a doplňkové. Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších a doplňkových a jsou zpravidla přímo zapojeny do silničních nebo místních komunikací. Tyto cesty je navrženo v Územním plánu Brumovice budovat nebo rekonstruovat jako jednopruhové s výhybnami, případně dvoupruhové. Vedlejší polní cesty zajišťují obsluhu přilehlých pozemků a zapojeny jsou do polních cest hlavních nebo silničních či místních komunikací. Cílovou

kategorií, sledovanou územním plánem, je kategorie jednopruhová s doporučenými výhybnami (nejsou nutné). Doplnkové polní cesty zajišťují pouze sezónní komunikační propojení v rámci propojení půdních celků jednoho vlastníka, nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky. Jsou jednopruhové, navrhuje se nezpevněné, popř. zatravněné. Výhybny ani obratiště se neuvažují.

V k. ú. Brumovice u Opavy je v rámci plánu společných zařízení vymezeno celkem 33 polních cest s označením B-C1 až B-C33. Jde vesměs o stávající trasy. Mezi polní cesty navržené územním plánem k úpravám a ke zpevnění patří cesty B-C4, B-C5, B-C7, B-C18 a B-32.

V k. ú. Skrochovice je v rámci zpracovaného plánu společných zařízení vymezeno celkem 15 polních cest s označením S-C1 až S-C33. Za cesty hlavní jsou považovány úseky S-C1, S-C6, S-C8, S-C9, S-C10, S-C11, S-C13, S-C14 a S-C15. Navržené polní cesty (nové úseky nebo stávající nevyhovující úseky navržené k rekonstrukci a zpevnění) jsou cesty S-C6, S-C14 a S-C15.

V k. ú. Úblo je v rámci zpracované dokumentace vymezeno celkem 13 polních cest s označením Ú-C1 až Ú-C13. Za cesty hlavní jsou považovány úseky Ú-C2a a Ú-C13. Navržené polní cesty jsou označeny Ú-C2a, Ú-C3 (úsek od silnice III/4596) a Ú-C13.

Ostatní účelové komunikace (bez označení v územním plánu) do systému komplexních pozemkových úprav zařazeny nejsou. Jde např. o lesní cesty. U všech stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

## **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

### **Výchozí stav železniční dopravy**

Brumovicemi je vedena železniční trať č. 310 (Opava - Olomouc). Jde o celostátní nekoridorovou železniční trať s dovolenou traťovou třídou zatížení C3 (20 t na nápravu) a traťovou rychlostí 75 – 80 km/h. V širších vazbách dráhy jde o jednu z hlavních spojnic Ostravy a Jesenicka a odklonovou trať pro II. koridor pro vlaky v trase Ostrava – Olomouc, a to společně s tratí č. 323 (Ostrava - Valašské Meziříčí). Trasa trati je v řešeném území stabilizovaná.

Brumovice jsou obsluženy prostřednictvím železniční stanice Skrochovice. Její poloha je vůči celému řešenému území excentrická (je situována v části Skrochovice), což zhoršuje její dostupnost ze sídel Brumovice, Úblo, Kolná a Pocheň.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy, případně i vleky) se v řešeném území nenacházejí.

### **Základní koncepce řešení železniční dopravy**

Návrh rozvoje drážní dopravy pro Územní plán Brumovice vychází z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, ze A-ZÚR MSK a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) z r. 2004, resp. jeho vyhodnocení z r. 2008a je soustředěn především na její využití v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR, Aktualizaci č. 1).

A-ZÚR MSK pro tyto účely sleduje v řešeném území koridor DZ12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov. Úprava poměrů na této trati je sledována i v oborovém dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Moravskoslezského kraje, a to pod kódovým označením 3/K.2 (Opava - Krnov, optimalizace a elektrizace tratě).

Územní plán tento záměr tedy respektuje a v řešeném území pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením KDD1. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu.

Realizace se územním plánem předpokládá ve stávající stopě železniční trati na drážních pozemcích (přeložky trati se v tomto úseku neuvažují). Potřeba nových nároků na nové pozemky a zábor nových ploch tedy nevzniká. Šířka koridoru pro zajištění záměru je tedy územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany) s úpravou v místě styku s koridorem pro realizaci přeložky silnice I/57 (koridor KDS1), kde bude nutno oba záměry koordinovat v rámci podrobnější projektové dokumentace na základě konkrétních požadavků správců této dopravní infrastruktury.

### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

#### **Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy**

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce, stezky pro cyklisty a stezky pro společný provoz chodců a cyklistů), které jsou v uličních prostorech doplněny chodníky podél komunikací.

Komunikace s vyloučeným provozem v obci představují především některé úseky významné cyklistické trasy č. 55, kde jsou ve Skrochovicích a Brumovicích pro její vedení vymezeny buď samostatné stezky, nebo stezky pro společný provoz pěších a cyklistů (např. podél nádraží). Pěší komunikace (neoznačené) slouží chodcům také v zastavěném území sídla Brumovice, kde zkracují pěší dostupnost mezi jednotlivými částmi sídla (zejména v relaci k obecnímu úřadu). Chodníky jsou vybudovány podél celého průtahu silnice I/57 zastavěným územím sídla Skrochovice, v centru Skrochovic i jako oboustranné a v některých úsecích také podél průtahu silnice III/4605 v sídle Brumovic, kde však jde o nehomogenní nenavazující úseky. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentuje pouze zeleně značená turistická trasa vedená od Lichnova do Pochně údolím vodního toku Čižiny. Jiné turistické trasy nebo naučné stezky v řešeném území nejsou vyznačeny.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací a některé úseky samostatných stezek pro cyklisty nebo společný provoz chodců a cyklistů (jde o úseky trasy č. 55). Pro rekreační cyklistickou dopravu je ve správním území obce Brumovice vymezeno celkem 5 cyklotras (stav k r. 2019). Nejvýznamnější je cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála, vedená v relaci Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník, která je rovněž sledována jako významná trasa v A-ZÚR MSK (trasa byla na území Brumovic realizována). Doplnkovými trasami pro cykloturistiku jsou cyklotrasy IV. třídy č. 6073 (Malá Morávka - Světlá Hora - Skrbovice - Nové Heřminovy - Lichnov - Úblo - Skrochovice), č. 6159 (Hlavnice - Svobodné Heřmanice - Sosnová - Úblo - Úvalno - Branice, CZ/PL), č. 6160 (Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Holasovice), č. 6166 (Krnov - Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice - Nový

Dvůr). Ty jsou vedeny především po silničních komunikacích, částečně pak po místních nebo účelových komunikacích.

Správním územím obce Brumovice nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

### **Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy**

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Vzhledem k tomu, že pěší doprava je základem všech vykonaných cest a společně s cyklistickou dopravou také nedílnou součástí mobility, jsou záměry, podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy, územním plánem připuštěny realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy navrhuje územní plán několik opatření. Předně jde o posílení bezpečnosti pohybu chodců. Z tohoto důvodu (a rovněž s ohledem na měřítko územního plánu) je navrženo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán tak předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru a v zásadě není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Toto opatření se také týká stezek pro chodce v zastavěném území (samostatných stezek jako komunikací funkční skupiny D2 - viz ČSN 73 6110).

Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány. Je však přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na úpravy stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, zejména záměrů uvedených v ZÚR MSK. Na území Brumovic jde o koridor cyklotrasy s označením „Slezská magistrála“. Trasa tohoto koridoru je v současné době již stabilizovaná (viz výše), avšak v souvislosti s uvažovanou realizací přeložky silnice I/57 a její šířkovou homogenizací bude nutno směrově upravit úsek vedený k Pustému Mlýnu. Vzhledem k tomu, že půjde o vyvolanou stavbu, je územním plánem navrženo ji realizovat ve vymezeném koridoru KDS1. V grafické části Územního plánu Brumovic jde o záměr C1.

Ostatní záměry jsou lokálního významu. Navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením C2 v grafické části). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice. Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územním plánem vymezit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto



záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábery okolních pozemků.

Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdnicích pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Brumovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

##### **Výchozí stav statické dopravy**

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Stávající nabídka v Brumovicích je zajištěna prostřednictvím několika rozptýlených parkovacích ploch. Nejvýznamnější se nachází u objektu motorestu R11 ve Skrochovicích, kde je rovněž situována autobusová zastávka „Brumovice, Skrochovice, most“, u hostince U Čápů a bistra Pustý Mlýn ve Skrochovicích, u fotbalového hřiště, obecního úřadu, prodejny smíšeného zboží a areálu základní školy v Brumovicích. Obyvatelé bytových domů na ulici Družstevní mají k dispozici řadové garáže a zpevněné plochy před bytovými domy. Pro

parkování a odstavení vozidel je také využíván uliční prostor místních komunikací, jejichž plochy jsou zařazeny do ploch komunikací, které parkování připouštějí.

### **Návrh koncepce řešení statické dopravy**

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně. Tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením, bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod., kde se tato potřeba týká parkovacích stání.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu, za který lze považovat roky 2030 - 2035.

Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy (parkování) nejsou územním plánem navrženy. Doporučeno je na místě stávající provizorní parkovací plochy u kostela Narození Panny Marie vybudovat řádnou parkovací plochu, odpovídající potřebám tohoto typu vybavenosti.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To platí zejména v případech méně kapacitních parkovišť (do cca 10 stání). Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové;
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu;
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou;
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch výrobních.

## **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Skrochovice na trati č. 310. Plošnou obsluhu území pak zajišťují autobusové zastávky „Brumovice, Skrochovice, most“.

„Brumovice, Skrochovice, rozcestí“ a „Brumovice, Skrochovice, železniční stanice“ ve Skrochovicích, „Brumovice, č. 91“, „Brumovice, rozcestí Heraltice“ a „Brumovice, U Parku“ v Brumovicích a „Brumovice, Úblo, škola“ a „Brumovice, Úblo, točna“ v Úble.

Do Kolné ani do Pochně autobusové linky nezajíždějí.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce (jeho zvýšení však není předmětem řešení územního plánu).

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

#### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV(LETECKÉ A VODNÍ)**

Dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy se ve správním území obce Brumovice nenachází. Nová zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenavrhují.

Na území obce Brumovice nezasahuje žádné ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení.

#### **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

##### **Ochranná pásma dopravní infrastruktury:**

**z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:**

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

### **z hlediska ochrany drážní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:**

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

### **Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:**

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic a železničních tratí v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavení je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## **E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Brumovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

### **E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

#### **Výchozí stav**

Ve správním území obce Brumovice je vybudován vodovod, který zásobuje pitnou vodou sídlo Brumovice a Pustý Mlýn, dále sídlo Skrochovice a Úblo. Vodovod pokračuje dále až do vodojemu Velké Heraltice.

Vodovod je ve správě obecního úřadu Brumovice.

V sídlech Kolná a Pocheň není veřejný vodovod vybudován, obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni z vlastních zdrojů.

Zdrojem vody pro vodovod je jímací území Brumovice, ve kterém je jímána podzemní voda čtyřmi jímacími vrty (B1, B2, B3 a B6). Využitelná vydatnost jímacího území je celkem 10 l/s. Z vrtů je voda čerpána do úpravny vody, kde je provzdušňována na provzdušňovacím aerátoru a přivedena do akumulární nádrže o objemu 250 m<sup>3</sup> (287,20 - 283,90 m n. m.). Upravená voda je z akumulární nádrže čerpána horizontálním čerpadlem o výkonu 15 l/s do vodojemu Brumovice o objemu 2 x 250 m<sup>3</sup> (370,50 - 367,20 m n. m.). Výtlačný řad DN 200 celkové délky 4 475 m má úsek z ÚV Brumovice v délce 2 880 m proveden z litiny a zbývající úsek do vodojemu délky 1 595 m je proveden z PVC. Gravitačně je z tohoto vodojemu zásobeno sídlo Brumovice zásobním řadem PVC, DN 150 (délky 1 880 m) a dále rozvodnou sítí z PVC DN 150, 100 a 80. Z rozvodné sítě Brumovice jsou po redukci tlaku zásobeny sídla Skrochovice a Pustý Mlýn.

Čerpací stanice ve vodojemu Brumovice zajišťuje čerpání vody dále do zemního vodojemu Úblo o objemu 100 m<sup>3</sup> (425,00-421,00 m n. m.), ze kterého je vodou zásobeno sídlo Úblo. Z vodojemu Brumovice je také voda čerpána výtlačným řadem DN 100 do obce Velké Heraltice.

Vodní zdroj Brumovice má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava, referátu životního prostředí, vodoprávního úřadu Č.j.: 3282/20002/RŽP/Mr-231.2 ze dne 20. 9. 2002, které bylo upraveno rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí Č. j.: ŽP-5026/2004-Mr ze dne 17. 9. 2004.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 pro obyvatelstvo, občanské vybavení a zemědělské farmy je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 bude na veřejný vodovod napojeno v sídlech Brumovice a Pustý Mlýn, Skrochovice a Úblo 100 % obyvatel.

### **Brumovice, Skrochovice, Pustý Mlýn**

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1315 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 157\,800 \text{ l/os/den} = 157,800 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1315 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 32\,875 \text{ l/os/den} = 32,875 \text{ m}^3/\text{den}$$

Zemědělské farmy (cca 700 ks skotu)

$$Q_{p3} = 700 \times 35 \text{ l/ks/den} = 24\,500 \text{ l/ks/den} = 24,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (157,800 + 32,875) \times 1,4 + 24,50 = 291,445 \text{ m}^3/\text{den} = 3,373 \text{ l/s}$$

### **Úblo**

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 150 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 18\,000 \text{ l/os/den} = 18,000 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 150 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 3\,750 \text{ l/os/den} = 3,750 \text{ m}^3/\text{den}$$

Zemědělské farmy (cca 300 ks skotu)

$$Q_{p3} = 300 \times 35 \text{ l/ks/den} = 10\,500 \text{ l/ks/den} = 10,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (18,000 + 3,750) \times 1,5 + 10,50 = 43,125 \text{ m}^3/\text{den} = 0,499 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a zemědělské farmy bude v roce 2030 v sídlech Brumovice, Skrochovice a Pustý Mlýn nárok na zdroj vody  $Q_m = 291,445 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 3,373 l/s, v sídle Úblo  $Q_m = 43,125 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 0,499 l/s.

Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě sídel Brumovice, Skrochovice a Pustý Mlýn 174,867 - 291,445 m<sup>3</sup> a sídla Úblo 25,875 - 43,125 m<sup>3</sup>. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Brumovice o objemu 2 x 250 m<sup>3</sup> a vodojemu Úblo o objemu 100 m<sup>3</sup> a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování obyvatel sídel Brumovice, Pustý Mlýn a sídel Skrochovice a Úblo pitnou vodou z veřejného vodovodu zůstane zachován i do budoucna vzhledem k dostatečné kapacitnímu vodnímu zdroji a dostatečné akumulaci.

V sídlech Pocheň a Kolná bude ponecháno individuální zásobování z domovních studní. Způsob zásobování pitnou vodou jednotlivých sídel v obci Brumovice respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

### **Návrh koncepce řešení**

V souladu s výše uvedenou koncepcí je v Brumovicích navržen nový vodovodní řad v ulicích Družstevní a Za Humny.

Zásadnější rozšíření vodovodní sítě je navrženo ve Skrochovicích. Vodovodní řady budou doplněny v ulicích Tábořská, Školní (včetně navazujícího úseku k areálu výrobního družstva „Slezská hořina“) a Mostní.

V sídle Úblo bude rozšířena vodovodní síť ve východní části zastavěného území.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu, nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich polohu je nutno považovat za orientační a bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody s výjimkou zastavitelných ploch označených Z9, Z10, Z11 a Z13 z důvodu, že jde o rozsáhlejší zastavitelné plochy nebo o „větší proluky“ ve stávající zástavbě a zásobování pitnou vodou individuálním způsobem není vhodné.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Ve Skrochovicích se na parc. č. 659 nacházejí dva vrty státní pozorovací sítě podzemních vod VO0008 a VP9200. Pozorování vrtu VO0008, bylo ukončeno k 1. 1. 2009. Ochranné pásmo vrtu VO0008 bylo vyhlášeno ONV Opava – odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 8. 4. 1988, č. j. voda-668/88/235/Pa. Vedle vrtu VO0008 byl vybudován v rámci projektu ISPA/FS nový vrt VP9200 (pracovní označení 6H009b). Pozorování vrtu VP9200 probíhá od roku 2007 a je chráněn pouze vkladem práva věcného břemene na přístup a příjezd k objektu do KN.

## E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Brumovice nejsou výrobní areály zásobovány užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

## E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

### Likvidace splaškových odpadních vod

#### V sídle **Brumovice**

je v současné době vybudována veřejná jednotná kanalizační síť, do které jsou zaústěny splaškové vody z jednotlivých objektů po individuálním pročištění. Odkanalizováno je cca 95 % zástavby. Kmenová stoka byla vybudována v roce 1970, ostatní kanalizační síť byla budována postupně. Jde o betonové potrubí DN 300 – DN 800 mm. Hlavním sběračem, který je vyústěn bez čištění v severovýchodní části Brumovic, protéká místní vodoteč (pravostranný přítok Čížiny). Čištění odpadních vod je zajištěno převážně v domovních septicích, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump. Přepady septiků jsou zaústěny do stávající kanalizace. Od roku 1990 byly v Brumovicích postupně zřízeny následující čistírny odpadních vod (ČOV – ČOV „Škola“ (kulturní dům), ČOV „Dům služeb“, ČOV „Hlavní č. p. 36“ (bytový dům), ČOV „Hasičská zbrojnice“ a ČOV „Obecní úřad“. Odpadní vody jsou k čistírnám odpadních vod přiváděny novými splaškovými stokami DN 200 mm. Odpady z ČOV jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Provoz a údržbu stávající kanalizace a lokálních ČOV zajišťuje Obecní úřad Brumovice.

#### V sídle **Skrochovice**

je v současné době vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od obyvatelstva.

Jednotná kanalizace v severovýchodní části území o délce 1 100 m je ve správě SmVaK Ostrava a.s. Jde o betonové potrubí o profilu DN 300 – DN 600 mm. Kanalizace je vyústěna bez čištění do otevřeného příkopu, který ústí do vodního toku Opava. Čištění odpadních vod v této části sídla je zajištěno v prostých septicích a žumpách. Přepady septiků či jímek jsou zaústěny do stávající kanalizace. Na stávající kanalizaci je napojeno cca 200 obyvatel.

Podél silnice I/57 je vedena splašková kanalizace, která je ve správě obce Brumovice. Jde o novou stoku z plastu DN 200 mm. Kanalizace je zaústěna na ČOV typu BIOFLUID 9 (ČOV „Vltavín“), vyčištěné odpadní vody jsou vyústěny do vodního toku Čížina. Na kanalizaci je napojeno cca 80 EO. Kanalizace a ČOV jsou v dobrém technickém stavu. V trase silnice I/57 je realizována dešťová kanalizace (DN 600 mm), která slouží pro odvodnění komunikace. Provoz a údržbu zajišťuje SÚS Opava.

V jihovýchodní části Skrochovic je vybudována jednotná kanalizace, ze které jsou v současné době odpadní vody vypouštěny přímo do vodního toku Opava. S výstavbou lokální čistírny odpadních vod, která by sloužila k předčištění odpadních vod před jejich vypouštěním do vodního toku Opavy, se již neuvažuje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky a žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Jako další alternativu je možné využít stávající septiky pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech, které se instalují za septik nebo domovní ČOV.



### **V sídle Pustý Mlýn**

není vybudována žádná veřejná kanalizace. Čištění odpadních vod je zajištěno v domovních septicích, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump. Přepady septiků jsou zaústěny přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do vodního toku Opava.

### **V sídle Úblo**

je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která měla původně sloužit k odvedení dešťových vod ze zastavěného území. Vznikala od 50-tých let postupným zatrubněním stávajících otevřených příkopů podél komunikačního systému obce (betonové potrubí DN 300 – DN 600 mm). Stávající kanalizační systém odvádí odpadní vody z cca 80 % sídla. Těsně pod zastavěným územím je kanalizace vyústěna do příkopu. Převážná část stávající kanalizace je funkční, technický stav odpovídá stáří jednotlivých kanalizačních stok. Provoz a údržbu stávající kanalizace zajišťuje obecní úřad Brumovice. Čištění odpadních vod je zajištěno převážně v septicích, případně žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace respektive přímo do povrchových vodotečí, případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místní vodoteče. V sídle se rovněž nachází dvě malé ČOV – ČOV „Bytovka“ (bytový dům č. p. 50) a ČOV „Hospoda“ v centru Úbla.

### **V sídle Kolná**

probíhá likvidace odpadních vod individuálně přímo u zdroje v žumpách či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění bude likvidace odpadních vod zajištěna i nadále stávajícím způsobem.

### **V sídle Pocheň**

je pravděpodobně vybudován krátký úsek jednotné kanalizace západně od zástavby, která je vyústěna do vodního toku Čížina. Vzhledem k absenci podkladu není tato kanalizace zakreslena v grafické části územního plánu. Čištění odpadních vod v osadě je zajištěno v domovních septicích, částečně jsou odpadní vody napojeny do žump. Přepady septiků jsou zaústěny do trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do místní vodoteče a následně do vodní nádrže. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění bude likvidace odpadních vod zajištěna i nadále stávajícím způsobem.

### **Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v Brumovicích, Úble, Kolné a Pochňi zůstane zachován.**

Kanalizační síť pro vymezené zastavitelné plochy bude rozšířena v návaznosti na stávající, případně navržené řady. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací.

U objektů situovaných mimo stávající a navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech, je možno výjimečně vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich

vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nutné je posouzení vlivu vypouštění těchto vod na jakost vod podzemních (§ 38 odst. 4 vodního zákona).

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

### **Likvidace dešťových vod**

Návrh **nakládání s dešťovými vodami** upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

Návrh **nakládání s dešťovými vodami** upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

## **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Severovýchodní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-01-066-0-00 – povodí Opavy, severní část řešeného území do ČHP 2-02-01-0730-0-00 – povodí Čižiny, jižní část řešeného území do ČHP 2-02-01-0740-0-00 – povodí Hořiny a jihovýchodní okraj řešeného území do ČHP 2-02-01-0760-0-00 – povodí Opavy.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 26 – Čižina od pramene po ústí do toku Opava (HOD 0260) a 29 – Opava od Opavice po Pišťský potok včetně. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je vodní útvar prac.č. 26 z hlediska hydromorfologického charakteru přirozený vodní útvar povrchových vod, útvar prac.č. 29 útvar silně ovlivněný. Stav těchto útvarů povrchových vod je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

## Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je vodní tok Opava, která protéká podél východní hranice řešeného území. Vzniká soutokem Střední a Černé Opavy ve Vrbně pod Pradědem. Střední Opava (s délkou 12,9 km) pramení na severovýchodních svazích Pradědu a Černá Opava (18,4 km) při severozápadních svazích Orlíku. Další zdrojnicí tvoří ještě Bílá Opava (13,2 km), která pramení na jižních svazích Pradědu ve výšce 1280 m n. m. Tok vlastní Opavy od soutoku tří pramenných větví ve Vrbně pod Pradědem měří k ústí do Odry 109,3 km. Ve správním území obce Brumovice má řeka Opava nížinný charakter se širokou a plochou údolní nivou. Opava má řadu přítoků. V řešeném území je nejvýznamnějším přítokem vodní tok Čížina (pravostranný přítok), který protéká severní částí řešeného území. Pramení přibližně v nadmořské výšce 630 m n. m., jihozápadně od Horního Benešova.

Jeho celkovou délku 23,5 km od pramene k ústí dělí ve spodní třetině (nad km 5,2) hráz menší údolní nádrže Pocheň. Délka vzdutí nádrže je asi 1,3 km. V roce 1969 byla na vodním toku Čížiny provedena menší regulační úprava ve výustní trati přes Brumovice (místní částí Pustý Mlýn). Z důvodu ušetření jednoho přemostění při rekonstrukci silnice I/57 Krnov – Opava a zajištění lepšího využití a ochrany zemědělských ploch v prostoru nad silnicí, byl vodní tok Čížiny odkloněn do zcela nové trasy a zaústěn do vodního toku Hořina, který dnes tedy tvoří pravostranný přítok vodního toku Čížiny.

Vodní tok Hořina protéká jižní částí řešeného území.

Dále se v řešeném území nachází několik bezejmenných vodních toků – přítoků uvedených vodních toků.

Vodní tok Opava v úseku po soutok Střední a Černé Opavy (109,4 km) a vodní tok Čížina v úseku po Tetřevský potok jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 534. a 536.

Vodní toky Opava, Čížina a Hořina jsou ve správě Povodí Odry, s.p., ostatní vodní toky v území jsou ve správě Lesů ČR, s.p. a jednotlivých správců hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ).

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26.3.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 36,5-78,3“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čížina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1.4.2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čížina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Vody Opavy jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 188, vody Čížiny a Hořiny jako lososový typ vody č. 190.

Řešené území nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) a není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

### **Vodní plochy**

V řešeném území se nachází několik vodních nádrží. Nejvýznamnější z nich je údolní nádrž Pocheň na vodním toku Čížina. Byla původně zřízena jako akumulace vody pro uvažované závlahy zemědělských pozemků. Zatopená plocha při maximální hladině je 23,50 ha. Výška zemní hráze je 8,5 m. Její objem je při maximální hladině 0,8 mil. m<sup>3</sup>. V současné době nádrž slouží k transformaci povodňových průtoků, k rekreaci a ke sportovnímu rybolovu. Po zrušení Zemědělské vodohospodářské správy (k 1. 1. 2011) přešla do správy státního podniku Povodí Odry. Část správního území obce Brumovice by mohla být zasazena zvláštní povodní vodního díla Pocheň. Hranice zvláštní povodně je zakreslena v Koordinačním výkrese.

V řešeném území se dále nachází několik menších vodních nádrží, které mají akumulaci a krajinnou funkci, případně slouží rybářům. Jde o tyto nádrže:

- vodní nádrž v západní části řešeného území (k. ú. Úblo) v lesním porostu;
- dvě malé vodní nádrže na pravostranném přítoku levostranného přítoku Čížiny v Kolné (k. ú. Úblo);
- rybník v západní části Brumovic na levostranném přítoku Hořiny ve vlastnictví AGRIMEXu Brumovice s.r.o. (k. ú. Brumovice u Opavy);
- obecní rybník na levostranném přítoku Hořiny u silnice II/460 (k. ú. Brumovice u Opavy);
- vodní nádrž v zemědělském areálu AGRIMEXu Brumovice s.r.o. (k. ú. Brumovice u Opavy);
- rybník na vodním toku Hořina v jihovýchodní části Brumovic (k. ú. Brumovice u Opavy).

### **Znečištění vod**

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s.p. V řešeném území byl hodnocen profil POD 5109 na vodním toku Čižina. Podrobné informace o jakosti vody ve sledovaném profilu jsou uvedeny v následující tabulce.

**Jakost vody v profilu: ústí**

Číslo profilu: POD\_5109  
 Období: 2013 - 2014  
 Vodní tok: Čižina  
 Hydrologické pořadí: 2-02-01-075  
 Říční km: 0.3  
 Oblast: Dílčí povodí Horní Odry

ukazatel	jednotka	minimum	maximum	průměr	medián	C90	C95	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	0.7	20.7	10.0	9.8	18.2	18.4	29	
reakce vody		7.4	8.4	7.9	7.9	8.2	8.2	6 - 9	
elektrolytická konduktivita	mS/m	23.2	51.5	36.0	35.4	43.1	44.7		II.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.4	8.1	3.8	3.5	5.8	6.7	3.8	III.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	13.0	49.0	27.7	28.5	36.0	40.3	26	III.
amoniakální dusík	mg/l	<0.04	0.85	0.26	0.22	0.48	0.50	0.23	II.
dusičnanový dusík	mg/l	0.8	8.1	2.8	2.0	6.2	6.6	5.4	II.
celkový fosfor	mg/l	0.08	0.53	0.24	0.16	0.49	0.51	0.15	IV.

**Protipovodňová opatření – viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.**

Územním plánem Brumovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

## **E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

### **Výchozí stav**

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výroby elektrické energie (nad cca 0,03 MW), sítě a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavy, tedy vedení zvláště vysokého napětí (ZVN 400 kV), vedení vysokého napětí (VVN 110 kV) a transformovny, resp. rozvodny (400/110/22 kV) a sítě a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN 22 kV) a distribuční transformační stanice (DTS 22/0,4 kV).

Významnější výroby elektrické energie představují především fotovoltaické elektrárny (FVE). V obci se v současné době nachází pouze jedna FVE, a to na p. č. 435 v k. ú. Skrochovice s výkonem 0,036 MW jako střešní instalace. Jiné výroby elektrické energie se v řešeném území nenacházejí.

Mezi sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy v Brumovicích územní plán zařazuje distribuční vedení VVN 110 kV 688 a 689 (Horní Životice – Velké Hoštice/Jaktař) a VVN 5609 a 5610 (Horní Životice - Krnov). Jde o dvojité vedení mezi významnými rozvodnami v regionu. Vedení VVN 688 a 689 je vedeno jižním okrajem k. ú. Skrochovic, VVN 5609 a 5610 pak prochází od jižního okraje k. ú. Skrochovic severně přes k. ú. Brumovice u Opavy a Úblo.

Na úrovni místní distribuční soustavy jsou Brumovice zásobovány elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, z hlavního vedení VN 20 (dle označení v územním plánu), které je v širších distribučních vazbách zásobováno z rozvodu 110/22 kV v Jaktarži a Krnově. Toto vedení prochází podél západního okraje zástavby Skrochovic a navazující části Brumovic. Z něj jsou paprskovitě přímo napojeny DTS ve Skrochovicích a prostřednictvím navazujících vzdušných vedení i DTS v místních částech Brumovic (Brumovice, Kolná, Pocheň a Úblo). Samotná distribuční síť je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), doplněným v některých úsecích kabelovým zemním vedením. Z distribuční soustavy 22 kV jsou následně napojeny distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě i několik významnějších odběratelů elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV. Do veřejné sítě je dodáváno cca 2060 - 2220 kVA.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě ve správním území obce Brumovice

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
1428	Skrochovice - obec	PTS 400	160
1508	Skrochovice - ZD Brumovice	dvousloupová	250
1717	Brumovice - stolárna Kavan	PTS ostatní	160
2066	Brumovice - Kačák	jednosloupová	100
2067	Brumovice - horní	PTS 400	400

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
2068	Pocheň - Pocheň	PTS ostatní	160
2069	Úblo - Úblo	čtyřsloupová	160
2070	Kolná - Kolná	PTS 400	100
2071	Brumovice - dolní	čtyřsloupová	250
2072	Brumovice - U hřiště	jednosloupová	160
2073	Brumovice - Družstevní	jednosloupová	160 (odhad)
2150	Úblo - horní konec	jednosloupová	160

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů ve správním území obce Brumovice

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9019	Brumovice - chem. závody	zděná	250
9020	Brumovice - JZD	BTS ostatní	400
9021	Brumovice - tryskárna	BTS ostatní	630
9024	Skrochovice - nádraží	PTS 400	100

PTS - příhradová trafostanice; BTS - betonová trafostanice

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Brumovice použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 (viz také demografická prognóza).

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 570 bytů, z toho cca 477 bytů v rodinných domech a cca 84 bytů v bytových domech. Do r. 2030 se předpokládá výstavba 50 až 55 nových bytů. V Brumovicích je dále k r. 2017 odhadováno celkem cca 160 jednotek druhého bydlení, přičemž naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech. Nárůst těchto jednotek je k r. 2030 odhadován o cca 10 - 15 bytů, avšak bude realizován zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Brumovic elektricky vytápěno cca 20 bytů (cca 3,5 % bytů). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 20 % nových bytů, tedy u cca 10 - 12 nových bytů (celkem pak zaokrouhleně u cca 35 bytů). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (zaokrouhleně cca 590 bytů). Se stupněm elektrizace A se v rámci bilance uvažuje u 20 % jednotek druhého bydlení (35 jednotek).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A - byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B - byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C - byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).



Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j.

Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 2 770 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro sídla ve správním území obce Brumovice zajistit k r. 2030 celkově cca 3 330 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

### **Návrh koncepce řešení**

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK).

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 ani A-ZÚR MSK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry. V Brumovicích jsou tedy sítě nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie považovány za stabilizované. Rovněž se nenavrhuje žádné nové plochy pro výrobu elektrické energie.

Na úrovni místní distribuční sítě VN 22 kV je Územním plánem Brumovice sledován koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky s označením KE1. Koridor KE1 je navržen pro přeložku vedení VN, které prochází ve stávající trase přes zastavitelné plochy SO Z9 a Z10 v severní části zastavěného území Brumovic. Jeho smyslem je umožnit uvolnění pro novou výstavbu, avšak pro novou zástavbu není považován za podmiňující prvek (v případě, že budou splněny podmínky vlastníka této technické infrastruktury, lze vedení VN ponechat ve stávající trase). Ve vymezeném koridoru KE1 se předpokládá realizace vzdušného vedení.

Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost navrženo přednostně zajistit ze stávajících DTS 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Deficit elektrické energie je územním plánem odhadován až na cca 1 270 kVA (při maximalistickém vývoji zástavby) a předpokládá se především v Brumovicích a Skrochovicích, kde jsou vymezeny nové zastavitelné plochy. V těchto sídlech lze osazením transformátorů o jednotném výkonu 400 kVA pokrýt cca 1000 kVA možného deficitu. Tento postup je navržen především z důvodu, že rozmístění stávajících trafostanic na území obce je územním plánem považováno za optimální a pak také z důvodu situování stávajících DTS v blízkosti nových zastavitelných ploch.

Novou DTS je navrženo řešit pro zásobování zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z8, Z9 a Z10 v severní části zastavěného území Brumovic, kde je navržena nová trafostanice s pracovním označením DTS N01. Polohu nové trafostanice, včetně trasy přívodního vedení (předpokládá se zemní kabel) lze upřesnit v podrobnějších stupních projektové dokumentace, a to mimo jiné i na základě realizace případné přeložky vedení VN v koridoru KE1. V územním plánu jde tedy pouze o koncepční prvek.

Jiná distribuční vedení VN se, v případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (toto opatření se týká především přestaveb vzdušných vedení na zemní kabelové). Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

### **Ochrana elektroenergetické infrastruktury:**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
  - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (pro zařízení sledovaná Územním plánem Brumovice):

- a) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- b) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- c) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

- d) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektrárna umístěna, u výroben elektrárny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektrárny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

## **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **Výchozí stav**

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (místní plynovody).

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena distribučními plynovody DN 250/300, PN 25 Opava - Krnov (653 006) z roku 1963 a odbočkou z tohoto plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice - Břidličná (653 009) z roku 1965. Z těchto plynovodů jsou v řešeném území realizovány odbočky DN 100 k regulačním stanicím (dále jen RS) VTL/NTL Skrochovice a Brumovice a odbočka DN 100 do sousedních Velkých Heraltic.

Pro potřebu ochrany tras VTL plynovodů je v řešeném území situována stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta se sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. Toto zařízení, včetně kabelů katodové ochrany, je situováno v Kolné (na pomezí k. ú. Brumovice u Opavy a Úblo).

V grafické části jsou vymezeny včetně svých ochranných a bezpečnostních pásem.

Místní plynovodní síť, zásobující jednotlivé odběratele v obci, je nízkotlaká. Plyn je dodáván z RS Skrochovice a Brumovice. Obec je od roku 1985 plynofikována plošně, plyn je rozveden v tlakové hladině do 0,05 barů (nízkotlaká hladina). Rozvodná síť byla dimenzována pro plnou plynofikaci obce s přiměřenou rezervou.

### **Bilance potřeby plynu**

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Plynofikováno je (dle sčítání lidu, bytů a domů z roku 2011) cca 316 bytů, tedy cca 56 % všech bytů v Brumovicích (cca 71 % obydlených bytů po odečtení bytů v Kolné, Pochni a Úble, které nejsou plynofikovány). Vzhledem ke komplexní plynofikaci obce je do budoucna uvažováno, že plyn bude využívat cca 90 % bytů v nových rodinných domech (celkem tedy 360 - 370 bytů v rodinných domech).

U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plyn je využíván pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,2 m<sup>3</sup>/h na 1 bytovou jednotku (b. j.) a roční potřeba v hodnotě 3 400 m<sup>3</sup>/rok na 1 b. j. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 takto stanovena na cca 814 m<sup>3</sup>/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1 260 tis. m<sup>3</sup>/rok jako roční potřeba.

## Návrh koncepce řešení

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR MSK). Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

Požadavky z platné PÚR ČR jsou obecného charakteru (viz např. čl. 30). A-ZÚR MSK v řešeném území sleduje na úrovni distribuční VTL sítě obnovu úseku VTL plynovodu DN 300 Opava - Krnov. Záměr je sledován pod označením P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“). Územní plán Brumovice navrhuje pro stavební úpravy plynovodu (včetně dílčích přeložek) koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením KP1. Účelem stavebních úprav VTL plynovodu je především zajištění spolehlivosti a bezpečnosti dodávek zemního plynu vzhledem k jeho zvyšující se spotřebě a nahrazení původního VTL plynovodu z důvodu jeho končící životnosti. Nový plynovod je veden převážně v souběhu se stávající trasou, dílčí přeložky na území Brumovic jsou nutné z důvodu zachování plynulé dodávky zemního plynu a s ohledem na kolizi se záměrem přeložit silnici I/57 do nové polohy. V místě křížení trasy koridoru plynovodu a koridoru pro přeložku silnice I/57 je pak nutno na úrovni podrobnější projektové dokumentace stanovit podmínky, za kterých toto křížení bude realizováno a stanovit opatření, která neztíží realizaci obou záměrů.

Na úrovni NTL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat NTL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. V grafické části jsou NTL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

S plynofikací sídel Kolná, Úblo a Pocheň se neuvažuje, a to především z důvodu ekonomické nepřijatelnosti (počet budoucích odběratelů, vzhledem k délce nové sítě, je nízký). Jde o rozhodnutí v souladu s ÚEK, kde je doporučeno plynofikovat pouze ty sídelní útvary, u kterých je předpoklad ekonomické přijatelnosti realizované výstavby plynovodů.

### Ochrana plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měreno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
  - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
  - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

### **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

#### **Výchozí stav**

Obec Brumovice se nachází v místě s oblastní výpočtovou teplotou  $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$  a intenzivními větry. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než  $12^{\circ}\text{C}$  dosahuje během roku 230, průměrná teplota v topném období je  $3,5^{\circ}\text{C}$ . Převážná část obytného území se rozkládá ve výšce cca 290 - 340 m n.m. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu (cca 56 %) a pevných paliv. Elektrická energie je využívána spíše okrajově (cca 3,5 % bytů).

#### **Návrh koncepce řešení**

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 60 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % celkem, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2030 na cca 30 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. Územním plánem je v souladu s ÚEK doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

### **Telekomunikační sítě a zařízení**

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Brumovice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Brumovice jako součást telefonního obvodu (TO 55 a 59) Moravskoslezský kraj. RSU Brumovice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Opava prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Přes obec pak prochází dva dálkové optické kabely v relaci Úvalno - Brumovice - Velké Heraltice a Brumovice - Holasovice - Opava. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území se nachází zařízení pro šíření mobilního signálu (BTS) na věži kostela v Brumovicích.

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

### **Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení**

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

### **V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo pro nadzemní stavby, kterým se rozumí zájmové území Ministerstva obrany ČR pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní stavby přesahující 100 m n. t.:

V zájmovém území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 100 m n. t. lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Rovněž stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu musí být konzultovány s Ministerstvem obrany a lze je povolit, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směšného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Brumovice mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství zajišťuje pro obec Brumovice firma Technické služby města Opavy a EKO-KOM, a.s. Společnost zajišťuje pro obec naprostou většinu nakládání s odpady, což znamená třídění, úpravu a konečné odstranění většiny odpadů včetně nebezpečných.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

Na území obce, v k. ú. Brumovice u Opavy, byla provozována skládka inertních odpadů v místní části Pustý Mlýn, severně od sídla Pustý Mlýn. Územním plánem je bývalá skládka Brumovice-Pustý Mlýn vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň.

Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy pro nakládání s odpady (nové skládky).

## E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Brumovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Stabilizované **plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)** jsou situovány mezi plochami smíšenými obytnými. V sídle Brumovice jde o obecní úřad s knihovnou a poštou, školská zařízení (mateřská škola, základní škola), kostel, hasičskou zbrojnicí, ve Skrochovicích je jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezena mateřská škola, restaurace (motorest R11) a prodejna s navazující plochou autobusové zastávky, budova Zemského archivu v Opavě s dětským hřištěm před budovou.

V sídle Úblo je jako plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury vymezen kostel a v sídle Kolná kaplička.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou územním plánem navrženy.

Jako stabilizované plochy **občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)** jsou vymezeny stávající sportovní areály v sídlech Brumovice a Skrochovice.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena pouze jedna plocha s tímto způsobem využití v návaznosti sportovní areál v Brumovicích. Plocha je označena jako zastavitelná plocha Z14.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Stávající veřejná pohřebiště v sídle Brumovice a v sídle Skrochovice jsou vymezena jako **plochy občanské vybavenosti – hřbitovů (OH)**.

Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem vymezeny.

**Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných (SO) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.**



## E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy komunikací (K).

Stabilizované **plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**, které jsou situovány mezi stávající zástavbou, jsou vymezeny jako samostatné plochy. Jde o plochy s převanou ploch nezpevněných se zelení (parkovou úpravou). Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.

### Sídlo Brumovice

Za účelem oddělení jednotlivých způsobů využití ploch, který by mohly na sebe navzájem působit rušivými vlivy, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) s funkcí estetickou, izolační a odpočinkovou. Dvě plochy označené Z15 a Z16 jsou vymezeny okolo stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Třetí plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné označená Z7 je vymezena okolo stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitova, která bude plnit zejména funkci estetickou a izolační.

### Sídlo Skrochovice

Plocha veřejného prostranství – zeleně veřejné označená Z28 je vymezena v ploše mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní (VS) a stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou (SO) s funkcí estetickou, izolační i odpočinkovou. Druhá plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z22 je vymezena západně od stabilizované zástavby sídla, ploch smíšených obytných a vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných za účelem odclonění zástavby s hlavní funkcí obytnou od plánované přeložky silnice I/57. Způsob ozelenění bude ovlivněn trasou přeložky VTL plynovodu a stávajícím vzdušným vedením VN.

Malá plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z25 je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), ve které je provozována restaurace (motorest) a prodejna.

### Sídlo Úblo

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné označená Z1 je vymezena za účelem vytvoření odpočinkového zázemí jižně od centrální části zástavby, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné a stabilizovanou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné.

### Sídlo Pocheň

Za účelem posílení rekreační funkce sídla jsou vymezeny územním plánem na břehu vodní nádrže dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené Z4 a Z5, v rámci kterých bude možné vybudovat i maloplošná hřiště, provést parkovou úpravu apod.

### Sídlo Kolná

V tomto sídle není územním plánem vymezena ani stabilizovaná ani zastavitelná plocha veřejného prostranství. V sídle je zachován původní charakter zástavby řadové lánové vsi s jednostranně obestavěnou komunikací.

Podle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §7, by mělo být vymezeno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezeno s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup> což odpovídá 5 % ze 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) větší než 2 ha v návaznosti na zastavěné území sídla Brumovice a to plochy označené Z9 (4,74 ha) a Z10 (2,33 ha).

Pro zastavitelné plochy Z9 a Z10 je stanovena podmínka, že na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha. Vzhledem ke způsobu vymezení ploch podél komunikací může jít o pásy zeleně, jejich součástí může být chodník, o prostupy do volné krajiny, hřiště apod.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES).

#### **Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část (výrok) Územního plánu Brumovice, oddíl F.**

##### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodařskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.

### **Plochy lesní (L),**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy nové plochy k zalesnění nebo k převedení do lesních pozemků.

### **Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)**

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení

organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle něž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování propustnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy pozemky k navrácení do zemědělského půdního fondu.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy žádné plochy vodní a vodohospodářské.

### **Plochy přírodní (PP)**

Plochy jsou vymezeny za účelem ochrany Přírodní rezervace Hořina a Přírodní památky Úvalenské louky. Do těchto ploch byl územním plánem zařazen také vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra a biokoridory. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny. Podmínky pro plochy přírodní se vztahují zároveň k vymezeným lokálním biokoridorům, které jsou vymezeny v plochách lesních, ale je jejich realizace přípustná i v rámci ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území.

Na plochách přírodních je přípustné provádění pozemkových úprav a odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobný popis vymezeného územního systému ekologické stability viz kapitola E.14.

## E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

**Územní systém ekologické stability má základní prvky:**

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

**Interakční prvek** rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Mohou být významnými krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území.

**Hierarchické členění ÚSES** - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo při detailnějších studiích nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

**Velikosti skladebných součástí ÚSES**

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zpracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to

je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - **lesní společenstva**:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Většina součástí sítě ÚSES je v územním plánu vymezena větší, než jsou minimální parametry, tak aby bylo možné další upřesnění v rozsahu těchto ploch v podrobnější dokumentaci (projekty, pozemkové úpravy apod.) s podrobnějšími průzkumy v území a v koordinaci se zájmy vlastníků pozemků.

Na lesních pozemcích jsou pro vymezení využity hranice trvalého rozdělení lesa nebo jiné hranice (hranice parcel, morfologických útvarů, cest, průseků apod. V zemědělských pozemcích se vymezení blíží minimálním rozměrům a v maximální možné míře jsou využity parcelní hranice, pokud nejsou v zásadním rozporu se skutečným stavem krajiny – zarůstající okraje polí, rozšiřující se meze, změněné trasy vodních toků nebo polních cest.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravě projektem součástí ÚSES.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy javorových a jasanových olšin a vrbin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území bučiny. V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).

Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizačními hodnotami v dané ploše a to včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.



Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou smíšených biokoridorů a biocenter a lučního biocentra v území obory pokud bude i při realizaci ÚSES stále funkční.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

### **Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability**

Vymezení územního systému ekologické stability vychází z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Opava, aktualizace 2016, a z Územní studie územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, Löw a spol., s. r. o., Brno 2017 a dále ze zpracovaných pozemkových úprav.

Pro k. ú. Brumovice u Opavy byl zpracován dokument „Upřesnění přidělů a komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brumovice u Opavy“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičková 1b, Brno; 11/2008), pro k. ú. Skrochovice „Komplexní pozemkové úpravy Skrochovice“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičková 1b, Brno; 02/2014) a pro k. ú. Úblo „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Úblo“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičková 1b Brno; 12/2011).

Součástí těchto dokumentů je i vymezení pozemků pro územní systém ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dokumentace a podklady byly zpracovány v různém časovém období, bylo vymezení územního systému ekologické stability v rámci Územního plánu Brumovice zkoordinováno a upřesněno nad katastrální mapou.

### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

V území obce je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Nadregionální a regionální úroveň je vymezena v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Lokální úroveň vychází z pozemkových úprav a územně analytických podkladů.

Dokumentace a podklady byly převzaty do návrhu územního plánu s rozpracováním nadregionálního a regionálního biokoridoru vložím lokálních biocenter, a upřesněním tras

lokálních biokoridorů a hranic lokálních biocenter podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje, V/2018). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů (minimum dle metodiky je 15 metrů).

Číslování biokoridorů a biocenter je podle hierarchie a pro každý dílčí prvek ÚSES.

#### **Nadregionální úroveň je tvořena**

- nadregionálním biocentrem označeným N1 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK nadregionální biocentrum označené č. 67, Cvilín);
- nadregionálním biokoridorem nivním a vodním; na území obce složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, N3, N5, N7, N9, vložených biocenter s parametry lokálních biocenter označených N4, N6, N8, N10, a regionálního biocentra s označením N2 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK nadregionální biokoridor s označením K 96 N a regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru s označením č. 107).

#### **Regionální úroveň je tvořena:**

- regionálním biokoridorem mezofilním hájovým a mezofilním bučinným, na území obce složeným z jednoduchých regionálních biokoridorů označených R1, R3, R5, R7, R9, R11, R12 a z vložených biocenter s parametry lokálních biocenter označených R2, R4, R6, R8, R10 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biokoridor označený RBK 511);
- částí regionálního biocentra mezofilního hájového označeného R13 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK regionální biocentrum označené č. 226).

#### **Lokální úroveň je tvořena:**

lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň je zastoupena prvky:

- L1 až L6 – trasa převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, podél toku Čižiny a napojená na nadregionální biokoridor po řece Opavě (do N6 – lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru);
- L6 až L9 – trasa převážně vlhkými a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny.

#### **Biochory v území obce Brumovice a jejich reprezentovanost biocentry**

##### **bioregion 1.55 Krnovský**

- 3BM – erodované plošiny na drobách v suché oblasti 3. vegetačního stupně biocentra označená R2, R4, R6, R8, R10 L2, L4,
- 4PM – pahorkatiny na drobách v suché oblasti 4. vegetačního stupně biocentrum N1

##### **bioregion 2.2 Opavský**

- 3BE – erodované plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně biocentrum R12, L8, L12
- 3BM – erodované plošiny na drobách v suché oblasti 3. vegetačního stupně biocentrum R14;
- 3BN – erodované plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně v biochorách v území Brumovic nejsou reprezentovány biocentry
- 3Nh – užší hlinité nivy 3. vegetačního stupně biocentra N2, N4, N6, N8, L10.

### Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území obcí ve schválených územních plánech.

### Skladebné části ÚSES - biocentra a biokoridory:

Zpracování tabulkové části – součásti ÚSES jsou označeny, u nadregionálních a regionálních prvků i s označením podle A-ZÚR MSK.

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

#### nadregionální úroveň

nadregionální biocentrum **67 Cvilín**, mezofiní hájové, borové

N1/Býk	NBC Cvilín	3-4B, BC, AB3-5	3,5 ha	smíšené porosty s převahou smrku, částečně v obnově, v nivě olše, jasan, vrby, louky	lesní; -4PM, změně druhového složení dle STG – převážně na různé bučiny
--------	------------	-----------------	--------	--	---

nadregionální biokoridor **K96**, nivní, vodní

regionální biocentrum <b>107 Brumovická niva</b> , nivní, vodní					
N2/Úva	NBK – vložené RBC částečně existující	3B, BC4	(60) ha	pole, louky, lesní porost přírodě blízkého charakteru a složení	lesní, luční 3Nh, dolesnění pro lesní část biocentra (min. 20 ha), výchova dle STG, pole změnit na louky a lesy
N3	NBK jednoduchý, část existující	3BC4-5	680 m	lesní -pole, ochr. pásma vodních zdrojů, vodní – tok a břehové porosty Opavy	lesní, vodní, 3Nh, založení lesní větve biokoridoru
N4	NBK - vložené LBC, část. chybějící	3BC4-5	3,6 ha	břehové porosty Opavy, louky,	3Nh, rozšíření lesních porostů na minimální výměru
N5	NBK jednoduchý, část. chybějící	3BC4-5	640 m	pole, tok a břehové porosty Opavy	lesní, vodní, 3Nh, založení lesní větve biokoridoru
N6	NBK - vložené LBC, částečně chybějící	3BC4-5	2,8 ha, lesní porosty pokračov. v Polsku	zčásti zarostlá zemědělská půda – louky, břehové porosty	3Nh, rozšíření lesních porostů na minimální výměru
N7	NBK jednoduchý, část. chybějící	3BC4-5	420 m	pole, tok a břehové porosty Opavy	lesní, vodní, 3Nh, založení lesní větve biokoridoru
N8	NBK - vložené LBC, chybějící	3BC4-5	5,2 ha	zčásti zarostlá zemědělská půda – louky, břehové porosty	3Nh, rozšíření lesních porostů na minimální výměru
N9	NBK jednoduchý, část. chybějící	3BC4-5	590 m	pole, tok a břehové porosty Opavy	lesní, vodní, 3Nh, založení lesní větve biokoridoru
N10/	vložené LBC, chybějící	3BC4-5	5 ha	louky, břehové porosty	3Nh, rozšíření lesních porostů na minimální výměru

## regionální úroveň

regionální biokoridor 511, mezofiní hájový, mezofilní bučinný					
R1	RBK jednoduchý, část. existující	3-4CB3	360 m	pole, louky, lesní pruh – jasany, duby a další listnaté	-4PM, -3BM; rozšíření porostů na celou plochu BK, složení dle STG – převážně na různé bučiny
R2	RBK - vložené LBC, funkční	3B3, 3BC4	5 ha	lesy – převážně listnaté smíšené, omezeně smrk	-3BM
R3	RBK jednoduchý, část. existující	3B3, 3BC4	380 m	okraj lesního porostu v údolnici, pole	-3BM, rozšíření porostů pro biokoridor dle STG - bučiny
R4	RBK - vložené LBC, funkční	3B3, 3B2	4,2 ha	pole, louky, zarostlé louky,	-3BM, založení porostů biocentra – bučiny
R5	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	675 m	pole	-3BM, založení biokoridoru - bučina dle STG
R6	RBK - vložené LBC, chybějící	3B, BC3	4 ha	pole	-3BM, založení porostů biocentra – bučiny dle STG
R7	RBK jednoduchý, chybějící	3B, BC3	660 m	pole	-3BM, založení biokoridoru - bučina dle STG
R8	RBK - vložené LBC, nefunkční	3B, BC3	5 ha	převážně smrkový porost	-3BM, změna složení porostů biocentra – bučiny dle STG
R9	RBK jednoduchý, nefunkční	3B, BC3	460 m	les – převážně smrkový	-3BM, změna složení porostů biokoridoru – bučiny dle STG
R10	RBK - vložené LBC, nefunkční	3B, BC, 3BC4	7,6 ha	převážně smrkový porost	-3BM, změna složení porostů biocentra – bučiny dle STG
R11	RBK jednoduchý, nefunkční	3B, BC3	(140) m	les – převážně smrkový	-3BM, změna složení porostů biokoridoru – bučiny dle STG
přes území Velkých Heraltic					
R12/ VeHe	RBK jednoduchý, funkční	3BC4	460 m	břehový porost toku	-3BE
regionální biocentrum 226 Tábořské, mezofilní hájové					
R13/Táb	RBC, funkční	3BC4	(12,2) ha	okraj plochy biocentra, břehové porosty, louky Hořiny	-3BM

## lokální úroveň

L1 až L6 – trasa převážně vlhkými a obohacenými stanovišti, z regionálního biokoridoru, podél toku Čížiny a napojená na nadregionální biokoridor po řece Opavě (do N6 – lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru)					
L1	LBK funkční	3BC4	610 m	listnaté smíšené porosty	-3BM
L2	LBC funkční	3BC4, 3BC5	15,4 ha	listnaté smíšené porosty	-3BM
L3	LBK funkční	4B3, 4 AB-B4	1 470 m	listnaté smíšené porosty podél Čížiny	lesní, vodní;-3BM
L4	LBC funkční	4B3, 4BC4	7,6 ha	listnaté smíšené porosty	-3BM (3BN)

L5+L6	LBK částečně chybějící	4B3 3BC4	1 940 m	listnaté smíšené porosty podél Čížiny, pole	lesní, vodní; 3BN, 3Nh, rozšíření lesního pruhu břehových porostů
<b>L6 až L9 – trasa převážně vlhčími a živinami obohacenými stanovišti podél toku Hořiny</b>					
L6+L7	LBK nefunkční	3BC4	910 m	listnaté smíšené porosty podél Čížiny a Hořiny, pole	lesní, vodní; 3Nh, -3BE, místy rozšíření lesního pruhu biokoridoru
L8	LBC funkční	3BC4, 3C5	6,2 ha	porosty v údolnici Hořiny, rybník	lesní, vodní, -3BE
L9	LBK funkční	3BC4, 3C5	660 m	listnaté smíšené porosty podél Hořiny	lesní, vodní, -3BE

### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, pro nadregionální N; prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (Býk – Býkov-Láryšov, k. ú. Býkov, Sos – Sosnová, Táb – Velké Heraltice, k. ú. Tábor ve Slezsku, Úva – Úvalno, VeHe – Velké Heraltice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
NBC nadregionální biocentrum, NBK nadregionální biokoridor,  
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor;  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo (uvedeno pokud je jiné než jen lesní); biochora, návrh opatření, potřeba úprav pro funkčnost.

### Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

## **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejdůležitěji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Brumovice jde tedy především o silnice a vedení VVN a VN.

Stávající vedení VVN a VN ve správním území obce Brumovice nepředstavují významnou bariéru v území.

Vliv dopravy stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Významný vliv mají i železnice. Ve správním území obce Brumovice je významnou bariérou v území souběh silnice I/57 s celostátní železnicí č. 310.

Nejvyšší zatížení převádí silnice I/57, a to cca 10 tis. vozidel/24h (z tohoto objemu cca 16 % těžkých vozidel). Dopravní zatížení silnice II/460 je pouze 455 vozidel /24 hod.

V kapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení je provedena prognóza výhledového dopravního zatížení na silniční síti. Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací.

Územním plánem je, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vymezen koridor pro přeložku silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice. Navržený koridor nezasahuje významným způsobem do volné krajiny, nicméně dojde k liniové stavbě v území, která bude převádět zejména tranzitní dopravu ve směru Ostrava - Opava – Krnov.

Dále jsou územním plánem navrženy nové místní komunikace za účelem zlepšení prostupnosti zastavěným územím a jeho nejbližším okolím a za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. V rámci Územního plánu Brumovice jde v mnoha případech o přestavby stávajících polních cest (účelových komunikací), vedených k zastavitelným plochám, na místní komunikace sloužící běžné dopravní službě, a to s ohledem na ustanovení § 3, odstavec 5, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění dle zpracovaných plánů společných zařízení (tzv. PSZ) a komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ). Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení, část Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navržená územním plánem je podrobně řešena v kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních v území obce Brumovice a jeho okolí.

Chodníky lze realizovat kdekoliv v zastavěném území nebo podél komunikací dle místní potřeby v prostoru ploch komunikací v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na úpravy stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Na území Brumovic jde o koridor cyklotrasy s označením „Slezská magistrála“. Trasa tohoto koridoru je v současné době již stabilizovaná (viz výše), avšak v souvislosti s uvažovanou realizací přeložky silnice I/57 a její šířkovou homogenizací bude nutno směrově upravit úsek vedený k Pustému Mlýnu. Ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury, jde o záměr C1.

Ostatní záměry jsou lokálního významu. Navrženo je přeložit stávající úsek cyklotrasy č. 6160 do nové polní cesty označené S-C15 s krátkým navazujícím úsekem samostatné stezky, vedené k navržené komunikaci MK4 tak, aby bylo zajištěno bezkolizní převedení cyklistické dopravy přes budoucí trasu silnice I/57 (záměr s označením C2). Dále je navržena krátká trasa, vedená ve stopě nové polní cesty B-C7, která propojí stávající systém lokálních cyklotras s významnou trasou č. 55 - Slezskou magistrálou (záměr s označením C3). Tyto trasy budou sloužit především cykloturistice.

Po vybudování přeložky silnice I/57 je dále navrženo územní plánem vymežit v hlavním dopravním prostoru silnice I/57 pruhy pro cyklisty (záměr C4). U tohoto záměru se předpokládá využití stávající vozovky silnice I/57 bez nároků na zábory okolních pozemků.

Cyklotrasy lze realizovat i nad rámec navrženého řešení.

Dopravní struktura území obce a návrh řešení je podrobně popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura.

**Podél vodních toků** je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální a lokální – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Na území obce Brumovice nezasahuje migračně významné území nebo migrační koridor pro velké savce. Vymezení Migračních koridorů, migračně významných území, kritických a problémových míst vychází ze studie z r. 2010, jejímž spoluautorem byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

## **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území obce Brumovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Jakost povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s. p. V řešeném území byl hodnocen profil POD 5109 na vodním toku Čižina. Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

## **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je jako veřejně prospěšná stavba VZ1 označen soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy. Tato opatření se dotýkají rovněž správního území obce Brumovice.

Dle Usnesení vlády České republiky č. 251 ze dne 16. 4. 2014 k zabezpečení finančních prostředků přípravu a dílčí realizaci opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodně blízkých opatření je v řešeném území uvažováno s „Opatřením ve výustní trati Čižiny, Pustý Mlýn“.

V územním plánu jsou dle projektové dokumentace „Opatření na horní Opavě – Opatření ve výustní trati Čižiny, Pustý Mlýn“ (DÚR, Pöyry Environment a.s., září 2010) navržena protipovodňová opatření pro ochranu zástavby v místní části Skrochovice. Zájmová oblast se nachází v zastavěném území, na pravém i levém břehu výustní části řeky Čižiny, v úseku mezi železniční tratí Opava – Krnov a přirozeným korytem vodního toku Čižina. Původní koryto řeky Čižiny bylo přeloženo do stávající trasy s levobřežní ochrannou hrází. Kapacita koryta je v řešeném úseku velmi nevyrovnaná. Výška pravého břehu nad silnicí I/57 odpovídá dimenzování koryta na cca  $Q_{10}$  až  $Q_{20}$ , levý ohrážený břeh odpovídá dimenzování koryta na cca  $Q_{20}$  až  $Q_{100}$  bez převýšení.

Dle výše uvedené projektové dokumentace jsou v územním plánu vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření. V rámci těchto koridorů je navržena úprava koryta Čižiny a výstavba levobřežních hrází nad a pod silnicí I/57, výstavba ochranné pravobřežní hráze pod silnicí I/57, výstavba ochranné hrázky na levém břehu odvodňovacího příkopu nad tratí ČD, výstavba mobilního hrazení pod mostem ČD a výstavba ochranné zídky na pravém břehu odvodňovacího příkopu nad tratí ČD.

Dále je navrženo odvodnění území. Pro akumulaci zahrázových vod jsou navrženy akumulární jímky s hrázovou propustí na levém břehu nad tratí ČD a na pravém břehu nad tratí ČD, úprava



trubní propusti a odvodňovacího příkopu nad tratí ČD, vybudování hrázové propusti na levém břehu nad silnicí I/57 a na levém břehu odvodňovacího příkopu nad tratí ČD. V souvislosti s realizací protipovodňových opatření bude potřeba odstranit stávající hráze a porost v zájmovém území a přeložit některé dotčené inženýrské sítě.

V průběhu povodní v květnu 1996 byla přelita i zemní hráz vodní nádrže Pocheň, která byla nedostatečně vybavena kapacitou výpustných zařízení a bezpečnostního přelivu. Hráz však byla za výstavby kvalitně hutněna a trvání kulminačního průtoku povodně natolik krátké, že samotné její těleso přelítí ve vrstvě až 45 cm vydrželo, přestože vzdušný líc hráze byl odplavením zeminy po celé své ploše značně poškozen. Po následné rekonstrukci hráze a po zkapacitnění přelivu v roce 1998 je nyní další existence nádrže i v případě povodní bezpečná.

Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav na k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo jsou v územním plánu navržena následující vodohospodářská opatření (jejich označení je uvedeno dle označení v KPÚ):

- příkopy a průlehy P1-1, P1-2, P1-3, P2-1 a P2-2, sedimentační jímka na průlehu P1-3 a sedimentační travnaté pásy TTP1 a TTP2 podél příkopu P1-1 v k. ú. Brumovice u Opavy (sedimentační jímka a travnaté pásy nejsou zakresleny v grafické části územního plánu);
- suchý poldr POL1 (retenční nádrž) v blízkosti trasy přeložky silnice I/57, suchý poldr POL2 (retenční nádrž - v KPÚ je součástí interakčního prvku IP8), zatrubnění HOZ 01s navazujícím příkopem ke stávající silnici I/57 a ochranný příkop OP1 v k.ú Skrochovice;
- dva záchytné průlehy PL1 a PL2 v k. ú. Úblo.

Plochy vymezené pro realizaci suchých poldrů (retenčních nádrží) POL1 a POL2 budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů s tím, že jejich protipovodňová funkce je pouze nárazová a z hlediska následného využití těchto ploch jako ploch zemědělských je zpětně možné.

Dále jsou pro zachycení extrabilánových přívalových vod v území navrženy v krajině záchytné – odvodňovací příkopy a průlehy v k. ú. Brumovice, Skrochovice a Úblo. V grafické části územního plánu jsou označeny Px.

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Brumovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Trasy pro pěší turistiku i cykloturistiku jsou podrobně popsány v kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

## **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Brumovice není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Ve správním území obce Brumovice nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části A. Územního plánu Brumovice, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Brumovice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK).

Ve správním území obce Brumovice jde o následující záměry:

**Pro technickou infrastrukturu** - přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 v koridoru KP1 (označenou P14 v A-ZÚR MSK), podrobněji viz kapitola E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem.

**Pro dopravní infrastrukturu silniční** - přeložku silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru KDS1 (označenou D66 a D67 v A-ZÚR MSK), podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

**Pro dopravu drážní** - optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 v koridoru KDD1(označenou DZ12 v A-ZÚR MSK), podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

**Pro protipovodňová opatření** - na vodním toku Čižiny a soutoku s vodním tokem Opavy pro realizaci souboru opatření typu ochranné hráze, ochranné zídky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod. v koridorech KPO1 a KPO2 (označenou VZ1 v A-ZÚR MSK), podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi .

Dále jsou vymezeny plochy **pro veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability:

- plochy pro prvky nadregionálního biokoridoru označeného v A-ZÚR MSK č. 1 K 96 N v územním plánu označené N3 až N10 (části složeného nadregionálního biokoridoru a vložená biocentra),
- plochu pro nadregionální biocentrum v A-ZÚR MSK č. 67 označenou v územním plánu N1,
- plochy pro prvky regionálního biokoridoru označeného v A-ZÚR MSK č. 511 v územním plánu označené R1 až R12 (části složeného regionálního biokoridoru a vložená biocentra),
- plocha pro regionální biocentrum v A-ZÚR MSK č. 226 označenou v územním plánu R13
- plochy pro prvky lokálního významu – lokální biokoridory a lokální biocentra s označením L1 až L8 doplňující systém nadregionálních a regionálních prvků.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

#### **E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projeven v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Brumovice zájem.

#### **E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Brumovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

#### **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.

Územním plánem Brumovice je v k. ú. Brumovice vymezena územní rezerva smíšená obytná (SO) označená R1. Územní rezerva je vymezena podél místní komunikace vedené po obvodu jižní části zastavěného území.

Do pěti let od vydání ÚP Brumovice bude prověřeno, zda je potřeba tuto územní rezervu přeradit do ploch zastavitelných s ohledem na novou výstavbu realizovanou ve vymezených zastavitelných plochách.

#### **E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.

#### **E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona nejsou Územním plánem Brumovice vymezeny.

#### **E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

#### **E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Územním plánem Brumovice není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první. Pro některé zastavitelné plochy smíšené obytné je však stanovena podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury:

- Výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné označené Z10 povolit po vybudování komunikace, nebo alespoň její části, zabezpečující dopravní obsluhu stavebních pozemků a po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.
- Výstavbu v zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z9 a Z11 povolit po vybudování vodovodu zabezpečujícího dodávku pitné vody pro stavební pozemky.

Důvodem stanovení výše uvedených podmínek je zabezpečení odpovídajících dopravních přístupů pro výstavbu a následnou dopravní obsluhu poměrně rozsáhlých zastavitelných ploch.

Zároveň je nutno zabezpečit dodávku pitné vody v odpovídající kvalitě. Nelze předpokládat, že je možné zásobit předpokládané stavby vodou pouze ze studní.

#### **E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

## **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Správní území obce Brumovice je řešeno Územním plánem obce Brumovice, který byl schválen obecním zastupitelstvem dne 14. 12. 1999 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 16. 12. 1999, tj. za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb.

Následně byly zpracovány tři změny tohoto územního plánu:

- Změna č. 1 Územního plánu obce Brumovice byla schválena dne 25. 5. 2004.
- Změna č. 2 Územního plánu obce Brumovice byla vydána dne 19. 5. 2009, nabyla účinnosti dne 15. 7. 2009.
- Změna č. 3 Územního plánu obce Brumovice byla vydána Zastupitelstvem obce Brumovice dne 7. 12. 2017 a nabyla účinnosti dne 27. 12. 2017.

Správní území obce Brumovice je tvořeno třemi k. ú. a šesti sídly, a to k. ú. Brumovice u Opavy (sídla Brumovice a Pustý Mlýn), Skrochovice a Úblo (sídla Úblo, Pocheň a Kolná).

Zástavba všech sídel vytváří poměrně kompaktní celky, bez většího množství proluk vhodných k zástavbě s výjimkou Úbla, kde jsou okolo zastavěného území vedeny účelové komunikace a jsou tak přístupné pozemky větších zahrad, zbořenišť, ostatních ploch apod., které jsou zahrnuty do zastavěného území. Obdobná situace je v jižní části zastavěného území sídla Brumovice, kde původně stály stodoly a případná zástavba je přístupná ze stávající, původně záhumení, komunikace. Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá (viz demografický rozbor), ale nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí s ohledem zvyšování množství zpevněných ploch v zastavěném území a tím snižování retenční schopnosti zastavěného území a snižování výměr pozemků využívaných jako zahrady.

Zástavba souvisle zastavěných území sídel je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m<sup>2</sup> do cca 2 000 m<sup>2</sup>. Průměrná výměra pozemků se pohybuje okolo 1200 m<sup>2</sup> na rodinný dům.

Územním plánem Brumovice je navržen rozvoj sídel Brumovice a Skrochovice. Zástavbu Pustého Mlýna nelze dále rozvíjet s ohledem na stanovené záplavové území a koridory pro realizaci protipovodňových opatření. Zástavba sídla Pocheň je tvořena převážně objekty rodinné rekreace a není zde vybudována dostatečná technická infrastruktura, která by zabezpečila pro trvalé bydlení dostatečnou kvalitu bydlení. Zejména jde o dodávky pitné vody. Zástavba sídla Kolná je tvořena jak trvale obydlenými rodinnými domy, tak domy a usedlostmi využívanými k rodinné rekreaci. Ani v tomto sídle není vybudována odpovídající technická infrastruktura.

V rámci zpracování Územního plánu Brumovice byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami. Plochy, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem, záplavovým územím apod. byly převzaty do Územního plánu Brumovice. Plochy, které byly převzaty dle schválené územně plánovací dokumentace jsou v kapitole E.4 a kapitole G.4 označeny \*.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly zpracovateli územního plánu předány a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce (pověřeným zastupitelem pro územní plán) a pořizovatelem.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2030 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno předpokládat v řešeném území stagnující až mírně stoupající počet obyvatel ze cca 1 500 obyvatel na úroveň cca 1 540 bydlících obyvatel.

V období 1997 - 2018 bylo v obci dokončeno 52 nových bytů se značným kolísáním v jednotlivých letech. V období 2001 (sčítání lidu, domů a bytů) - 2016 bylo v obci dokončeno 47 nových bytů.

Po r. 2001 byly v řešeném území dokončovány cca 2 – 3 byty ročně novou bytovou výstavbou, se značným kolísáním v jednotlivých letech.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,25 - 0,35 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 15 – 25 bytů do roku 2030.
- na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za negativní proces, snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 30 - 35 bytů do roku 2030.

K roku 2030 je odhadnuta potřeba 55 nových bytů (rodinných domů) a nových ploch pro 45 bytů (rodinných domů). Doporučený převis nabídky ploch je 40%.

**Územním plánem Brumovice jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny** zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové výměře 16,09 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Brumovice, např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 200 m<sup>2</sup> pozemku.

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m<sup>2</sup>.

**Dle demografického rozboru uvedeného v kapitole E.1.3 Bydlení a rekreace rodinné je** potřeba počítat s výstavou 35 rodinných domů v sídle Brumovice a 10 rodinných domů v sídle Skrochovice na zastavitelných plochách.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Brumovice	4,2 ha / 5,88 ha	11,71 ha	8,19 ha	3,99 ha / 95 %
Skrochovice	1,2 ha / 1,68 ha	4,38 ha	3,07 ha	1,87 ha / 156 %
Celkem	5,4 ha / 7,56 ha	16,09ha	11,26 ha	5,86 ha / 108 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Potřeba nových rodinných domů na zastavitelných plochách dle demografického rozboru	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1200 m <sup>2</sup> /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
<b>Brumovice</b>	35	68	33 RD / + 94 %
<b>Skrochovice</b>	10	26	16 RD / + 160 %
<b>Celkem</b>	45	93	48 RD / + 107 %

Územním plánem Brumovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 48 bytů (rodinných domů), tj. cca 107 %.

Ze 16,09 ha ploch smíšených obytných již bylo 6,66 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelné plochy. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch.

V návaznosti na rozvoj obytné zástavby je vymezena **plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) o výměře 1,10 ha** za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu v sídle Brumovice a rozvoj **ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v návaznosti na zástavbu sídel Brumovice a Skrochovice o celkové výměře 7,1 ha** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18 Cíle územního plánování; (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Výše citovaný stavební zákon jednoznačně definuje územní plánování jako nástroj veřejné správy určený k regulaci rozvoje území a odpovědnosti za udržitelný rozvoj území, kterým je vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí – příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

**Cílem územního plánování** je nejen koordinace veřejných zájmů, chráněných zvláštními předpisy a vyjadřovanými ve stanoviscích dotčených orgánů, kterým ze zákona tato ochrana přísluší, ale i koordinace těchto veřejných zájmů se zájmy soukromými.



Veřejným zájmem je, z hlediska územního plánování, mimo jiné, zhodnocování území neboli územní rozvoj pro společenství obyvatel, kteří ve správním území obce Brumovice žijí. Z tohoto důvodu je potřeba provést změny v území při zohlednění všech souvislostí v území.

S rozvojem obytné zástavby souvisí vytváření pracovních míst v obci. Územním plánem je vymezeno pro rozvoj výrobních aktivit a služeb celkem **1,09 ha ploch smíšených výrobních (SV) a 4,20 ha ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)**.

Za účelem rozvoje technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových vod je v návaznosti na zástavbu sídla Skrochovice vymezena **zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) o rozloze 0,17 ha** pro výstavbu čistírny odpadních vod.

S rozvojem zástavby je potřeba rozvíjet také dopravní obsluhu území. Územním plánem je vymezeno celkem **0,84 ha zastavitelných ploch komunikací (K)**.

Plochy pro rozvoj rodinné rekreace nejsou navrženy s výjimkou jedné zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na zástavbu rodinné rekreace v sídle Pocheň. **Zastavitelná plocha rodinné rekreace (RR) má rozlohu 0,19 ha** a je situována ve stanoveném záplavovém území.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) březen 2018

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území sídel Brumovice, Pustý Mlýn, Skrochovice a Úblo převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je pouze malá část využívána k rodinné rekreaci. V sídle Kolná převládá zástavba usedlostmi a rodinnými domy, které jsou již převážně využívány k rodinné rekreaci a stavbami rodinné rekreace (chaty). V sídle Pocheň převládají stavby rodinné rekreace (chaty), původní stavby rodinných domů jsou také již převážně využívány také k rekreačním účelům.

Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné a plochy rodinné rekreace. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných a rekreačních objektů.

V sídlech Brumovice a Skrochovice jsou stabilizované výrobní areály vymezeny jako plochy smíšené výrobní nebo jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské. Nezastavěné části pozemků ve výrobních areálech jsou využívány jako plochy manipulační.

Plochy občanského vybavení v sídlech Brumovice, Skrochovice a Úblo jsou zastavěny a využívány v plném rozsahu (stavby školství, kulturní, samosprávy, církevní apod.).

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební

pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou s výjimkou jižní části zastavěného území sídla Brumovice a obvodových ploch v sídle Úblo.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Plochy vymezené k zástavbě Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami jsou v Tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond označeny \*.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Navrženým řešením Územního plánu Brumovice, tj. vymezením zastavitelných ploch, nebude významným způsobem narušena původní krajina vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny po obvodu stávající zástavby a sídla budou, v případě využití zastavitelných ploch, i nadále vytvářet kompaktní celky.

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Zábor odvodněných zemědělských pozemků není územním plánem Brumovice navržen. V textové části A, oddíle D.2.3) Vodní režim je stanovena v bodě 3) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů. V tomto případě jde zejména o stavby komunikací a technické infrastruktury, jejichž realizace je na plochách zemědělských přípustná, aniž jsou vymezeny územním plánem. Odvodněné pozemky jsou zobrazeny ve výkresu B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

### **Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací (polních a lesních cest).

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních cest, je navrhováno jejich doplnění dle zpracovaných plánů společných zařízení (tzv. PSZ) a komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ). Pro k. ú. Brumovice u Opavy byl zpracován dokument „Upřesnění přidělů a komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brumovice u Opavy“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčková 1b, Brno; 11/2008), pro k. ú. Skrochovice „Komplexní pozemkové úpravy

Skrochovice“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, Brno; 02/2014) a pro k. ú. Úblo „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Úblo“ (Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b Brno; 12/2011). Důvodem pro zapracování těchto úprav v Územním plánu Brumovice je především ve veřejném zájmu zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých vymezených pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Zastavitelné plochy, které dosud nebyly vymezeny Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami jsou požadovány k vymezení zejména zástupci obce Brumovice z důvodu zamezení poklesu počtu obyvatel a ekonomického využívání stávajících komunikací a technické infrastruktury a s ohledem na ekonomii výstavby nové dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k blízkosti měst Krnova i Opavy a dobré dopravní dostupnosti sídel Brumovice a Skrochovice by tak mohlo být vyhověno i zájemcům o výstavbu rodinných domů z širšího okolí.

Problém území obce Brumovice je, že pozemky navazující na zastavěné území sídel Brumovice a Skrochovice, které jsou navrženy k dalšímu rozvoji zástavby, jsou obklopeny půdou v I. a II. třídě ochrany.

### **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny směrové a liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení.

## **G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 5 – MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký, a klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až

středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

75 - Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

## G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy pro zastavitelné plochy (bez plochy DS) je 30,04 ha, z toho je 28,57 ha zemědělských pozemků. Zábor pozemků s provedenými melioracemi se nenavrhuje.

Zábor půdy pro přeložku silnice I/57 ve vymezeném rozsahu ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, se předběžně odhaduje na 12,80 ha, z toho je 9,57 ha zemědělských pozemků a 0,13 ha lesních pozemků. Zábor pozemků s provedenými melioracemi se odhaduje na 1,29 ha.

Tab.: Zábor půdy podle způsobu využití ploch

Způsob využití ploch a koridoru		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	16,09	15,16
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,10	1,00
RR	Plochy rekreace rodinné	0,19	0,19
VS	Plochy smíšené výrobní	1,09	1,09
VZ	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	4,20	4,12
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,53	6,18
K	Plochy komunikací	0,84	0,83
DS	Plocha dopravní infrastruktury silniční	12,80	9,57
<b>Celkem</b>		<b>42,84</b>	<b>38,14</b>

Plochy přestavby nejsou územním plánem navrženy.

Plochy vymezené pro realizaci suchých poldrů (retenčních nádrží) označených POL1 a POL2 budou nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu, např. trvalých travních porostů s tím, že jejich protipovodňová funkce je pouze nárazová a z hlediska následného využití těchto ploch jako ploch zemědělských je zpětně možné.

## G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. V tomto výkrese jsou zobrazeny prvky územního systému ekologické stability pouze orientačně - dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability označených N3A-NBK, N3B-NBK, N5-NBK, N6-LBC, N7-NBK, N8-LBC, N9-NBK, N10-LBC, R4-LBC, R5-RBK, R6-LBC, R7-RBK.

#### **G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

##### **Posouzení záboru zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy**

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany I, celkem 21,16 ha, tj. 49,39 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě II, celkem 12,61 ha, tj. 29,44 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě III, celkem 2,4 ha, tj. 4,46 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě IV celkem 1,91 ha tj. 4,46 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě V celkem 0,06 ha tj. 0,14 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Významnější zábor zemědělských pozemků představují návrhy ploch smíšených obytných (SO) Z9 (4,74 ha), Z10 (2,33 ha) ve třídách ochrany I a II. Tyto plochy navazují na stávající zástavbu. Plocha označená Z10 - SO již byla odsouhlasena platným Územním plánem obce Brumovice.

Všechny zastavitelné plochy, které již byly odsouhlaseny platným Územním plánem obce Brumovice (tj. včetně jeho změn), jsou v tabulkové části označeny \* a podrobněji popsány v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

V Územním plánu obce Brumovice a jeho změnách byly vymezeny:

- zastavitelná plocha smíšená obytná Z10 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha smíšená - bydlení a zemědělské výroby;
- zastavitelná plocha smíšená obytná Z13 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů;
- zastavitelná plocha smíšená obytná Z23 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů (Změna č. 3 ÚP obce Brumovice);
- zastavitelná plocha Z24 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů (Změna č. 3 ÚP obce Brumovice);
- zastavitelná plocha Z29 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů;
- zastavitelná plocha Z30 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha rodinných domů;
- zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení Z14 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha sportu a rekreačních zařízení;
- zastavitelná plocha smíšená výrobní Z27 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha technického vybavení, výrobních služeb a skladů / průmyslu;
- zastavitelná plocha výroby a skladování Z6 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrhová plocha zemědělských závodů a lesních zařízení;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z1 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh zeleně;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z3 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh zeleně;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z4 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy občanské vybavenosti, návrh plochy sportu a rekreačních zařízení;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z5 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy občanské vybavenosti, návrh plochy sportu a rekreačních zařízení;



- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z7 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy alejí a vzrostlých stromů;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z15 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy alejí a vzrostlých stromů;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z16 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy alejí a vzrostlých stromů;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z21 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh plochy smíšené obytné;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z26 zeleně již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh zeleně;
- zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné Z28 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh zeleně a návrh plochy technického vybavení, výrobních služeb a skladů / průmyslu;
- zastavitelná plocha komunikací Z36 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh komunikace;
- zastavitelná plocha komunikací Z37 již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci jako návrh komunikace.

Zastavitelné plochy, které dosud nebyly vymezeny Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami jsou požadovány k vymezení zejména zástupci obce Brumovice z důvodu zamezení poklesu počtu obyvatel a ekonomického využívání stávajících komunikací a technické infrastruktury a s ohledem na ekonomii výstavby nové dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k blízkosti měst Krnova i Opavy a dobré dopravní dostupnosti sídel Brumovice a Skrochovice by tak mohlo být vyhověno i zájemcům o výstavbu rodinných domů z širšího okolí.

Problémem území obce Brumovice je, že pozemky navazující na zastavěné území sídel Brumovice a Skrochovice, které jsou navrženy k dalšímu rozvoji zástavby, jsou obklopeny půdou v I. a II. třídě ochrany.

### **Odhad záboru půdy pro přeložku silnice I/57 v koridoru dopravní infrastruktury silniční**

Zábor půdy je pouze orientačním odhadem vzhledem k tomu, že trasa komunikace může být od vymezené osy odchýlená v rámci vymezeného koridoru označeného KDS1

Celkový zábor se odhaduje na 12,80 ha, z toho je zábor 0,13 ha pozemků lesních, 9,25 ha orné půdy, z toho 3,96 ha na půdě v I. třídě ochrany a 5,48 ha na půdě ve II. třídě ochrany. Z toho je 1,29 ha na odvodněných pozemcích.

Přeložka silnice je vymezena v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Výstavba v navržených zastavitelných ploch je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

Zábor lesních pozemků pro zastavitelné plochy není navržen. K záboru 0,13 ha lesních pozemků může dojít při realizaci přeložky silnice I/57.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

Zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z19 – smíšená obytná,

Z34 – smíšená obytná,

Z38 – komunikací.

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z4 – veřejných prostranství – zeleně veřejné,

Z5 – veřejných prostranství – zeleně veřejné,

Z20 – smíšená výrobní.

**Tab.: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brumovice**

plochy označené \* již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci podrobněji viz kapitola E.4), kde je uveden i podrobný popis ploch

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8	SO	0,92	0,91		0,01			0,01	0,01					0,00
Z9	SO	4,74			4,74	4,74			4,07	0,67				0,00
Z10 *	SO	2,33			0,23	0,23			0,22	0,01				0,00
					2,10		2,10		0,85	1,25				0,00
Z11	SO	0,54			0,54	0,54			0,54					0,00
Z13 *	SO	1,37			1,37	1,37			0,39		0,98			0,00
Z19	SO	0,11			0,11	0,11					0,10		0,01	0,00
Z23 *	SO	1,54			1,54	1,54			1,54					0,00
Z24 *	SO	0,88			0,88	0,88				0,88				0,00
Z29 *	SO	0,91	0,02		0,89	0,89				0,83	0,06			0,00
Z30 *	SO	0,77			0,77	0,77			0,77					0,00
Z33	SO	0,46			0,46	0,46			0,46					0,00
Z34	SO	0,17			0,17	0,17					0,17			0,00
Z39	SO	0,86			0,86	0,86			0,86					0,00
Z40	SO	0,49			0,49	0,49			0,49					0,00
<b>Celkem SO</b>		<b>16,09</b>	<b>0,93</b>		<b>15,16</b>	<b>13,04</b>	<b>2,10</b>	<b>0,01</b>	<b>10,19</b>	<b>3,64</b>	<b>1,31</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
Z2	RR	0,19			0,00							0,19		0,00
<b>Celkem RR</b>		<b>0,19</b>			<b>0,00</b>							<b>0,19</b>		<b>0,00</b>
Z14 *	OS	1,10	0,10		1,00	1,00			0,52	0,48				0,00
<b>Celkem OS</b>		<b>1,10</b>	<b>0,10</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>			<b>0,52</b>	<b>0,48</b>				<b>0,00</b>
Z20	VS	0,46			0,20	0,20				0,03	0,12		0,05	0,00
					0,26			0,26			0,26			0,00
Z27 *	VS	0,63			0,63	0,63			0,60	0,03				0,00
<b>Celkem VS</b>		<b>1,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,09</b>	<b>0,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,26</b>	<b>0,60</b>	<b>0,06</b>	<b>0,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>
Z6 *	VZ	4,03	0,08		3,95	3,95			2,78	0,75	0,42			0,00
Z32	VZ	0,17			0,17			0,17			0,17			0,00
<b>Celkem VZ</b>		<b>4,20</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>4,12</b>	<b>3,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,17</b>	<b>2,78</b>	<b>0,75</b>	<b>0,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z35	K	0,33			0,33	0,33			0,21	0,12				0,00
Z36 *	K	0,22			0,01	0,01				0,01				0,00
					0,21		0,21		0,10	0,11				0,00
Z37 *	K	0,12			0,12	0,12			0,12					0,00
Z38	K	0,17	0,01		0,07	0,07			0,01	0,01	0,05			
					0,09			0,09	0,05		0,04			
<b>Celkem K</b>		<b>0,84</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,83</b>	<b>0,53</b>	<b>0,21</b>	<b>0,09</b>	<b>0,49</b>	<b>0,25</b>	<b>0,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z1 *	ZV	0,22	0,22		0,00									0,00
Z3 *	ZV	0,09	0,09		0,00									0,00
Z4 *	ZV	1,43			1,43			1,43				1,43		0,00
Z5 *	ZV	0,26			0,26			0,26		0,10		0,16		0,00
Z7 *	ZV	1,30			1,30	1,30			0,35	0,92	0,03			0,00
Z15 *	ZV	0,72			0,72	0,72				0,72				0,00
Z16 *	ZV	0,21			0,21	0,21				0,21				0,00
Z21 *	ZV	0,15	0,04		0,11	0,11			0,11					0,00
Z22	ZV	0,93			0,93	0,93			0,93					0,00
Z25	ZV	0,13			0,13	0,13			0,13					0,00
Z26 *	ZV	0,15			0,15	0,15			0,15					0,00
Z28 *	ZV	0,94			0,94	0,94			0,94					0,00
<b>Celkem ZV</b>		<b>6,53</b>	<b>0,35</b>		<b>6,18</b>	<b>4,49</b>		<b>1,69</b>	<b>2,61</b>	<b>1,95</b>	<b>0,03</b>	<b>1,59</b>		

Zastavitelné plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Celkový zábor</b>	<b>30,04</b>	<b>1,47</b>		<b>28,57</b>	<b>23,87</b>	<b>2,51</b>	<b>2,22</b>	<b>17,20</b>	<b>7,13</b>	<b>2,40</b>	<b>1,78</b>	<b>0,06</b>	<b>0</b>

Tab.: Předběžný odhad záboru půdy pro přeložku silnice I/57 – vymezenou ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jako plocha DS1

Označení plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
DS1*	DS	12,80	3,10	0,13	9,57	9,25			3,96	5,16		0,13		1,29
							0,02			0,02				
								0,30		0,30				
<b>Celkem DS</b>		<b>12,80</b>	<b>3,10</b>	<b>0,13</b>	<b>9,57</b>	<b>9,25</b>	<b>0,02</b>	<b>0,30</b>	<b>3,96</b>	<b>5,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1,29</b>

Tab.: Odhad celkového záboru včetně dopravní infrastruktury silniční

	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
					orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zastavitelné plochy	30,04	1,47		28,57	24,01	2,51	2,22	17,20	7,13	2,40	1,78	0,06	0,00
Celkem DS	12,80	3,10	0,13	9,57	9,25	0,02	0,30	3,96	5,48	0,00	0,13	0,00	1,29
<b>Celkový zábor</b>	<b>42,84</b>	<b>4,57</b>	<b>0,13</b>	<b>38,14</b>	<b>33,26</b>	<b>2,53</b>	<b>2,52</b>	<b>21,16</b>	<b>12,61</b>	<b>2,40</b>	<b>1,91</b>	<b>0,06</b>	<b>1,29</b>

## H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### H.1) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Brumovice je navázáno na historický urbanistický vývoj sídel ve správním území obce a na zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v sídlech Brumovice a Skrochovice v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Na zastavěné území přímo nenavazuje plocha výroby a skladování – výroby zemědělské označené Z32, které je vymezena jihozápadně od zástavby sídla Brumovice za účelem zpracování biologického odpadu. Přímá návaznost na plochy smíšené obytné není žádoucí s ohledem na předpokládaný negativní vliv na plochy bydlení (pachové složky vznikající při tlení rostlinných částí).

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Brumovice v téměř v plném rozsahu přejímá zastavitelné plochy vymezené již schválenou územně plánovací dokumentací.

Celkový předpokládaný zábor půdy pro zastavitelné plochy (včetně přeložky silnice I/57) je 43,57 ha, z toho je 38,87 ha zemědělských pozemků. Zábor pozemků s provedenými melioracemi se nenavrhuje.

Zábor půdy pro přeložku silnice I/57 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury silniční, označeném KDS1 se odhaduje na 12,80 ha, z toho je 9,57 ha zemědělských pozemků a 0,13 ha lesních pozemků. Zábor pozemků s provedenými melioracemi se odhaduje na 1,29 ha. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve správním území obce Brumovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch smíšených obytných pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování – výroby zemědělské pro výrobní aktivity a služby je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Brumovice zásadním způsobem vychází z koncepce schválené Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněna nejen potřeba ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. ploch smíšených výrobních a ploch pro výrobu a skladování. S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch pro odpočinek a relaxaci přístupných každému bez omezení, např. ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Také tento požadavek je řešen ÚP Brumovice - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Brumovice tvoří stabilní součást sídelní struktury širšího regionu Opavska s výraznými vazbami na město Opavu a Krnov (v minulosti – do roku 1960 obec administrativně patřila do okresu Krnov). Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou jednotlivých sídel (obec tvoří 6 částí obce – základních sídelních jednotek a 3 katastrální území) a dopravní infrastrukturou území. Řešené území tvoří sídla bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je průměrná.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační. Počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá, podobně jako v okolních obcích.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské v návaznosti na stávající zemědělské areály za účelem hospodářského rozvoje a podpory rozvoje stávajících ploch s výrobními aktivitami a případně i k vytváření nových pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížďky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

*Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy plochy přestavby. Stávající výrobní areály jsou využívány k výrobním aktivitám. Je navržena plocha specifická – rekultivace bývalé skládky inertního odpadu na zeleň.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajín a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Ve správním území obce Brumovice není evidováno žádné území Natura 2000, tj. evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/57, který bude mít částečný vliv na krajinu. Koridor pro uvedenou stavbu byl vymezen v souladu se ZÚR MSK i se ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1.

Koridor technické infrastruktury plynoenergetiky je vymezen pro přeložku VTL plynovodu, jde však o stavbu podzemní. Koridory pro realizaci protipovodňových opatření jsou vymezeny v poměrně velkém rozsahu tak, aby vytvořily dostatečný prostor pro konkrétní opatření na vodním toku Čižiny a Opavy.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zlepší realizace dosud nefunkčních částí územního systému ekologické stability, který dělí rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované půdy do menších celků.

Návrhem řešení – vymezením zastavitelných ploch, nedochází ke srůstání sídel.

Vliv na krajinu a její prostupnost bude mít realizace přeložky silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Brumovice jsou vymezeny zastavitelné (návrhové) plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné zejména jako prvky oddělovací plochy s různým způsobem využití. Zeleně bude plnit hned několik funkcí najednou a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské – obhospodařované půdy, plochy vodní a vodohospodářské a plochy přírodní. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou a částečně také lesními celky.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Brumovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Pro oblast pěší a cyklistické dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná i pro běh na běžkách.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati. Dále je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice. Koridory jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Brumovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování – výroby zemědělské s výjimkou plochy smíšené obytné označené Z11 v k. ú. Brumovice u Opavy a okrajových pozemků v zastavitelných smíšených obytných označených Z29 a Z30 v k. ú. Skrochovice.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*



*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 36,5-78,3“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čižina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1. 4. 2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čižina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a Opavy jsou územním plánem vymezeny koridory označené KPO. Doporučena je realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav na k. ú. Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo jsou v územním plánu navržena vodohospodářská opatření (jejich označení je uvedeno v grafické a textové části dle označení v KPÚ). Jde o příkopy a průlehy, sedimentační jímky a sedimentační travnaté pásy v k. ú. Brumovice u Opavy (sedimentační jímka a travnaté pásy nejsou zakresleny v grafické části územního plánu).

V případě potřeby lze protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 36,5-78,3“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čižina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1. 4. 2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čižina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Ve stanovených záplavových územích nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sídelní struktury.*

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací. Většina záměrů je navržena ve vazbě na sídlo Brumovice a Skrochovice.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Viz priorita 27.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem pěti autobusových zastávek.

Počet spojů je však nízký a lze konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje nízkou kvalitu pro celé území obce. Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Základ veřejné dopravy tvoří systém železniční a autobusové hromadné dopravy osob. Železniční doprava zajišťuje regionální a dálkovou osobní dopravu, autobusová ji pak doplňuje v plošné obsluze řešeného území a jeho okolí. Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice Skrochovice na trati č. 310.

Plošnou obsluhu území pak zajišťují autobusové zastávky „Brumovice, Skrochovice, most“, „Brumovice, Skrochovice, rozcestí“ a „Brumovice, Skrochovice, železniční stanice“ ve Skrochovicích, „Brumovice, č. 91“, „Brumovice, rozcestí Heraltice“ a „Brumovice, U Parku“ v Brumovicích a „Brumovice, Úblo, škola“ a „Brumovice, Úblo, točna“ v Úble. Do Kolné ani do Pochně autobusové linky nezajíždějí.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

V obci Brumovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obecního úřadu Brumovice a na který jsou napojeni téměř všichni obyvatelé sídla Brumovice, Skrochovice a Úblo. Zdrojem vody pro tento vodovod je jímací území Brumovice. Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány.

V sídle Brumovice je v současné době vybudována veřejná jednotná kanalizační síť, do které jsou zaústěny splaškové vody z jednotlivých objektů po individuálním pročištění. Odkanalizováno je cca 95 % zástavby.

V sídle Skrochovice je v současné době vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí splaškové a dešťové odpadní vody od obyvatelstva.

V sídle Pustý Mlýn není vybudována žádná veřejná kanalizace. Čištění odpadních vod probíhá individuálním způsobem, stejně jako v sídlech Pocheň a Kolná.

V sídle Úblo je vybudována jednotná kanalizační síť, která měla původně sloužit k odvedení dešťových vod ze zastavěného území.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.).

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

## Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Brumovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

## Specifické oblasti

Obec Brumovice není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

### H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Ze ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 vyplývají pro řešené území následující požadavky:

#### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Brumovice je regulován rozvoj sídel ve správním území obce Brumovice, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030. Obec klade důraz na rozvoj ploch pro výstavbu bytů zejména v sídle Brumovice s ohledem na stávající občanské vybavení zejména z oblasti školství, a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Územním plánem Brumovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 48 bytů (rodinných domů), tj. cca 107 %.

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území sídla Brumovice a sídla Skrochovice. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Ze 16,09 ha ploch smíšených obytných již bylo 6,66 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelné plochy. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch.

V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro předpokládaný rozvoj nové výstavby, s výjimkou jihovýchodní části zastavěného území sídla Brumovice a okrajových částí zastavěného území sídla Úblo. S ohledem na potřebu zasakování dešťových vod v místě spadu není vhodné zástavbu dále nepřiměřeně zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných

ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení je vymezena s ohledem na realizovanou i navrhovanou zástavbu rodinnými domy v jihovýchodní části sídla Brumovice, v návaznosti na zastavěné území a potřebu sportovně - rekreačního vyžití obyvatel obce a vytvoření vhodného veřejného prostoru pro relaxaci obyvatel včetně dětí.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a stabilizované plochy smíšené výrobní. Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské.

Nově vymezené zastavitelné plochy nevedou ke srůstání sídel. Prostupnost krajinou může ovlivnit realizace přeložka silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice.

Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou vymezeny v přímé návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční, ve kterém bude realizována stavba přeložky silnice I/57.

*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem Brumovice je s rozvojem ploch smíšených obytných vymezených zejména pro výstavbu bytů zároveň navržen způsob likvidace odpadních vod. V sídle Brumovice ani v sídle Skrochovice, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy, není vybudována soustavná splašková kanalizace. V sídle Brumovice je vybudována veřejná jednotná kanalizační síť. Postupně bylo realizováno několik lokálních čistíren odpadních vod. V sídle Skrochovice je vybudována kombinovaná kanalizační síť. V jihovýchodní části sídla jsou přepady ze septiků zaústěny do stávající jednotné kanalizace, která je vyústěna do otevřeného příkopu, který ústí přímo do vodního toku Opava. Územním plánem je za účelem dočištění odpadních vod navržena plocha pro vybudování čistírny odpadních vod před vyústěním stávajícího otevřeného příkopu. Tato plocha je z části vymezena ve stanoveném záplavovém území Opavy. Ochranu stavby před záplavami např. hrázemi, vhodnými terénními úpravami apod. bude potřeba řešit již v rámci projektové přípravy. Dále musí být ČOV realizována tak, aby neovlivňovala odtokové poměry v území, tzn., že úroveň vstupních poklopů do nádrží ČOV musí být navržena nad stanovenou hladinou  $Q_{100}$ .

Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nizkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územní plán Brumovice nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Dále je územním plánem navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Územním plánem Brumovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 310.

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Brumovice je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty včetně vymezení ploch pro realizaci cyklostezek. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací. V současné době probíhá postupná rekultivace bývalé skládky inertního odpadu, která je územním plánem vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Zastavěné území sídel ve správním území obce Brumovice není významným způsobem zatíženo silniční ani železniční dopravou, s výjimkou sídla Skrochovice, vzhledem k tomu, že silnice I. třídy i železnice vedou v souběžných trasách souvislou zástavbou sídla. Územním plánem je vymezen koridor pro přeložku silnice I/57 do západního obchvatu sídla Skrochovice.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a omezeně elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu a s rozšířením elektrické energie, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace. Podrobněji viz kapitola E.8 Technická infrastruktura – energetická zařízení.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, přírodní památka Úvalenské louky, přírodní rezervace Hořina, dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Hranice přírodní památky a hranice přírodní rezervace jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje,*

*přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opava a vodního toku Čižina. Ve stanovených záplavových územích nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

Sesuvná území na území obce Brumovice nejsou evidována.

Zastavěným územím sídla Skrochovice a Pustý Mlýn prochází silnice I. třídy a celostátní železnice, zastavěným územím sídla Brumovice prochází silnice II. třídy. Územním plánem jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1. Pro přeložku silnice I/57, přeložku VTL plynovodu, optimalizaci a elektrifikaci železniční trati a realizaci protipovodňových opatření jsou vymezeny územním plánem koridory s omezením výstavby v těchto koridorech. Pro opatření v krajině – územní systém ekologické stability jsou vymezeny plochy přírodní. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem Brumovice jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Na území obce zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Opava a vodního toku Čižina. Ve stanovených záplavových územích nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Územním plánem je vymezena hranice zvláštní povodně pod vodním dílem.

Sesuvná území na území obce nejsou evidována.

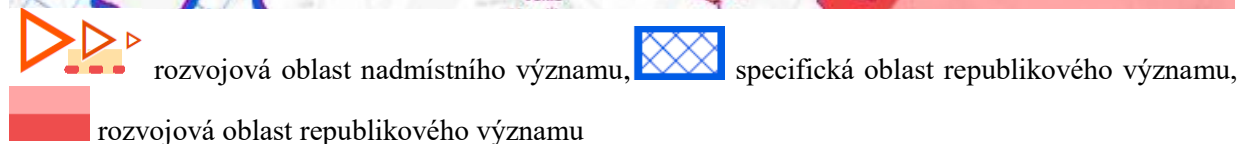
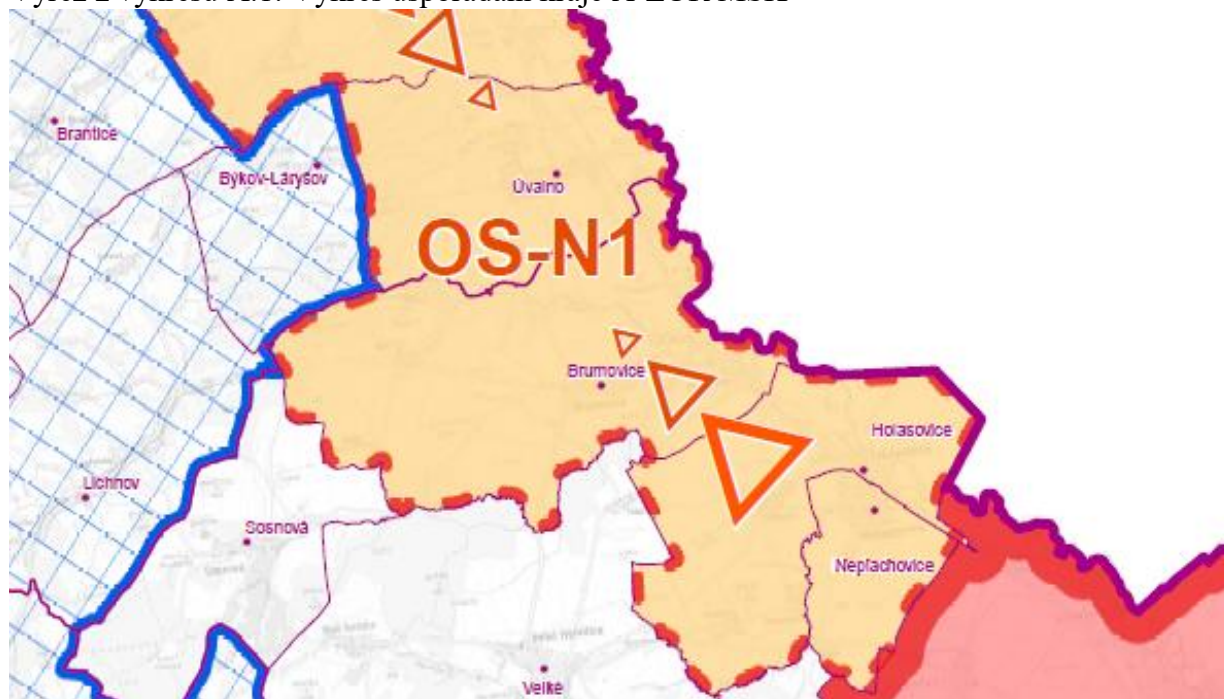
*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK**

*Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Brumovice zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu OS-N1 (Ostrava - ) Opava - Krnov*

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



*Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OS10) a v Polsku (Opole, Katowice).
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách: - Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2); - Krnov – Bruntál (-Šternberk – Olomouc)-
- Ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.

*Úkoly pro územní plánování*

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Koordinace stavebně technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.

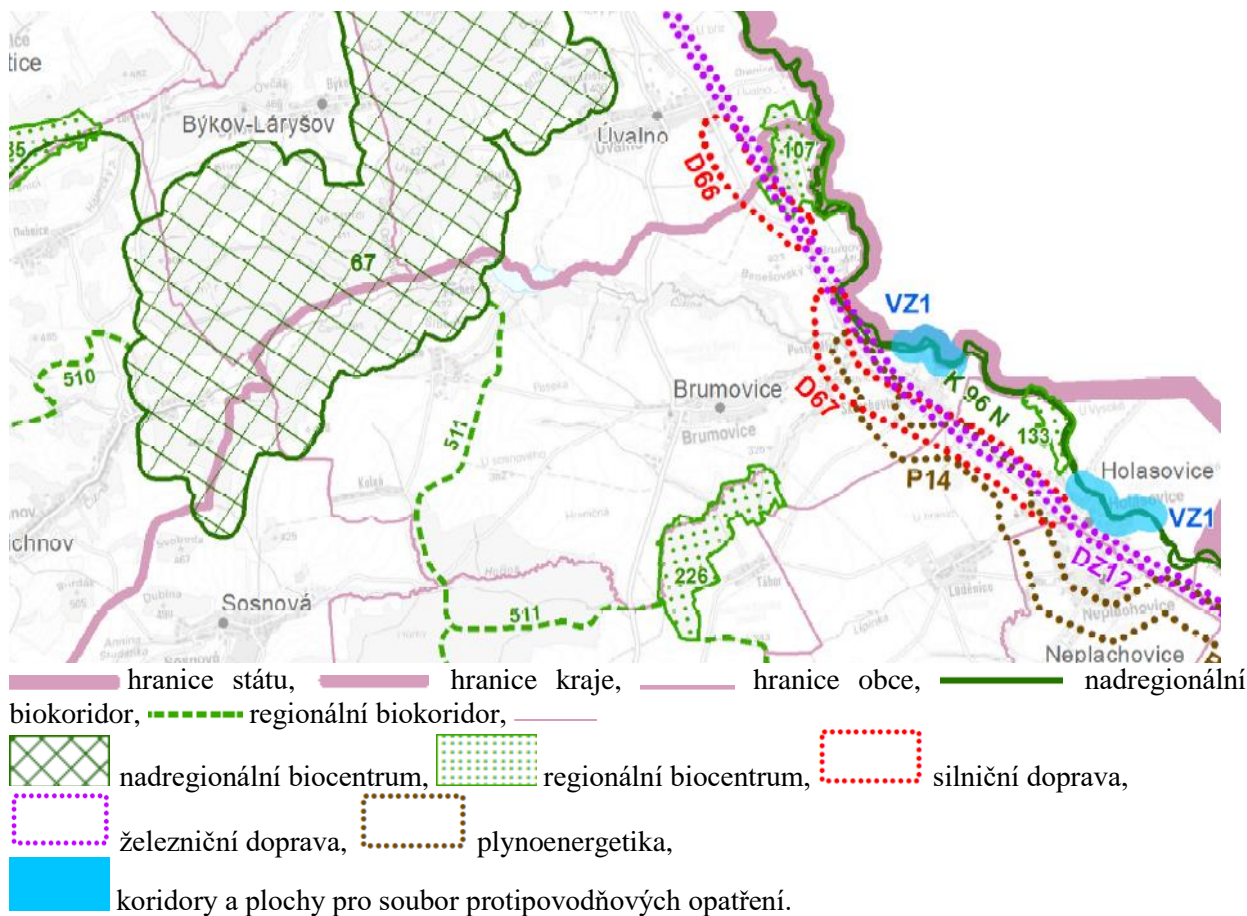
Územním plánem Brumovice je vymezen územní systém ekologické stability podél hranice s Polskem. Územně plánovací dokumentace pro obce v Polsku není k dispozici, ale dá se konstatovat, že na území Polska jsou na levém břehu vodního toku Opavy, která tvoří státní hranici, břehové porosty a volná krajina bez zástavby.

Pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Čížiny a jeho soutoku s vodním tokem Opavy jsou vymezeny koridory označené v územním plánu KPO. Konkrétní opatření jsou navržena v projektové dokumentaci „Opatření na horní Opavě – Opatření ve výustní trati Čížiny, Pustý Mlýn“ (DÚR, Pöyry Environment a.s., září 2010)



## Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



***Dle ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené na území obce Brumovice:***

– *D66 a D67 - přeložka silnice I/57*

Pro přeložku silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury je územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označená KDS1. Podrobněji viz kapitola E.6.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

– *DZ12 - optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 310*

Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati je územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní označený KDD. Podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

– *P14 - přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40*

Pro přeložku a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 je územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPE. Podrobněji viz kapitola E.8.2) Plynoenergetika, zásobování plynem.



- *Územní systém ekologické stability:*

*67 – nadregionální biocentrum, K 96 N – nadregionální biokoridor, 107 – regionální biocentrum, 226 – regionální biocentrum, 511 – regionální biokoridory, VZ1 – soubor protipovodňových opatření*

Územním plánem je územní systém ekologické stability vymezen prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Část nadregionálního biocentra č. 67 zasahující na území obce Brumovice je v územním označeno N1, část nadregionálního biokoridoru K 96 N na území obce Brumovice je v územním plánu složen z úseků biokoridoru a vložených biocenter s označením N3 až N10, část regionálního biocentra zasahujícího na území obce Brumovice č. 107 je označeno v územním plánu N2, část regionálního biocentra č. 226 zasahujícího na území obce Brumovice je označena R13 a regionální biokoridor 511 na území obce Brumovice je složen z úseků biokoridoru a vložených biocenter označených R1 až R12. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

- *VZ1 – koridory a plochy pro soubor protipovodňových opatření*

Územním plánem jsou pro realizaci souboru protipovodňových opatření na vodním toku Čižiny a jeho soutoku s vodním tokem Opavy vymezeny koridory protipovodňových opatření označené KPO1 a KPO2. Dle Usnesení vlády České republiky č. 251 ze dne 16. 4. 2014 k zabezpečení finančních prostředků přípravu a dílčí realizaci opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy s využitím přírodně blízkých opatření je v řešeném území uvažováno s „Opatřením ve výustní trati Čižiny, Pustý Mlýn“. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

### **Vymezení specifických krajín**

*V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.*

*Pro každou specifickou krajínu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:*

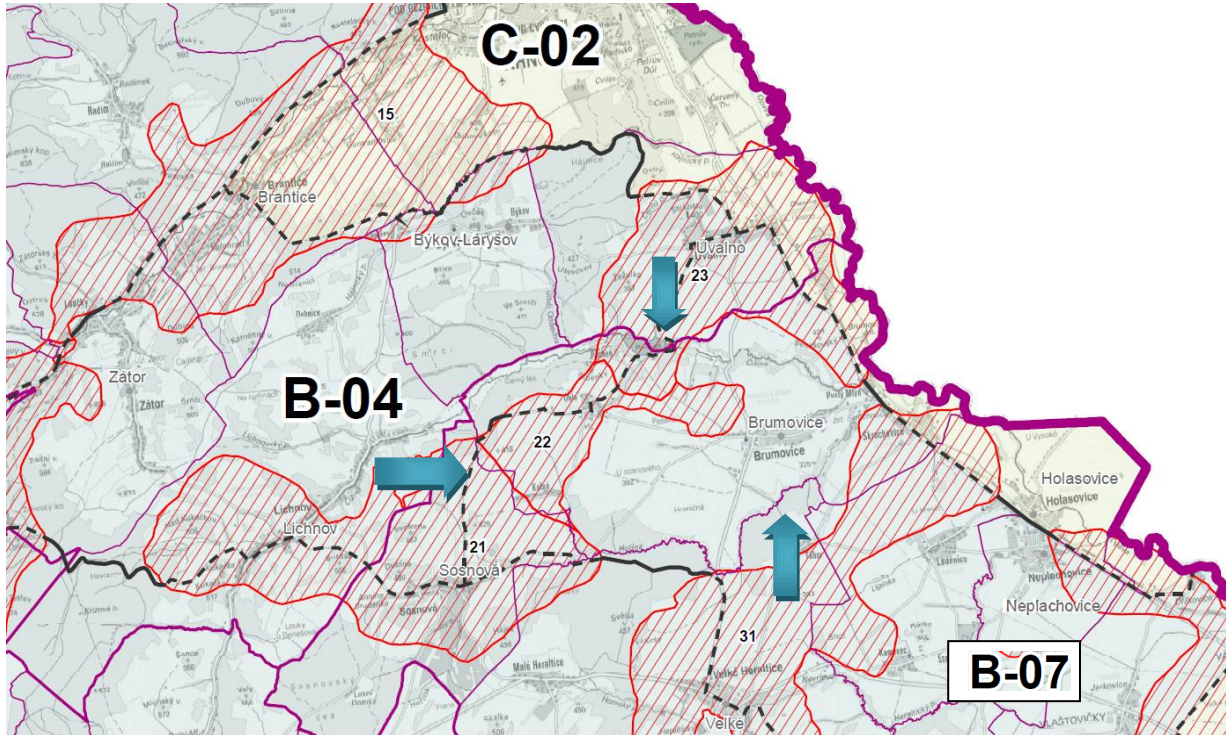
- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:*

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezovaných hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot*

Převážná část správního území obce Brumovice je zařazena do oblasti specifických krajín B – oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-04 Lichnov a B-07 Brumovice - Stěbořice, okrajová část obce, u hranice s Polskem, je zařazena do oblasti C – specifických krajín Opavské pahorkatiny, specifické krajiny C-02 Krnov – Opavská niva a do přechodových pásem označených čísly 22, 23 a 31.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.  
 18 / / / / Přechodové pásmo s označením; B-04 Označení specifické krajiny

Převážná část správního území obce Brumovice je zařazena do specifické krajiny Brumovice – Stěbořice (B-07) – část k. ú. Brumovice u Opavy, část k. ú. Skrochovice a část k. ú. Úblo.

### Specifická krajina Brumovice – Stěbořice (B-07) ve vztahu ke správnímu území obce Brumovice

Charakteristické znaky krajiny	
Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny B-07.
Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES)	Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče
Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice.	Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
– Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.	

- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

Severozápadní část území obce Brumovice, část k. ú. Úblo a zcela okrajová část k. ú. Brumovice u Opavy je zařazena do specifické krajiny Lichnov ( B-04).

#### **Specifická krajina Lichnov(B-04) ve vztahu ke správnímu území obce Brumovice**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b> Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřbetech	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čížiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů	Celé území specifické krajiny B-04.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> - Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.	

Východní část území obce Brumovice, podél hranice s Polskem, část k. ú. Brumovice u Opavy a část k. ú. Skrochovice je zařazena do specifické krajiny C-02 Krnov – Opavská Niva.

#### **Specifická krajina Krnov – Opavská niva (C-02) ve vztahu ke správnímu území obce Brumovice**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b> Přírodní dominanty: řeka Opava Charakteristické scenérie Opavské nivy s kontrastem otevřených rovin Polska.	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Krajina s výraznými krajinnými osami vodních toků Opavy a Opavice s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny C-02.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> - Posílit vizuálního i funkčního významu vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách	

Územním plánem Brumovice – koncepcí jeho řešení, jsou výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány.

Územním plánem je respektována dosavadní struktura zástavby vytvářející kompaktní celky zástavby obklopené převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Vodní toky protékající územím obce jsou respektovány včetně břehových porostů. Nejvýznamnějšími vodními toky jsou Opava, Čížina (s vodní nádrží Pocheň) a Hořina.

Návrh řešení nemá vliv na lesní celky na území obce. Většina lesů je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Brumovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

## H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

### Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

**Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu.** Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu. Zpřesnění je nezbytné je i s ohledem na skutečnost, že jednotlivá hodnocení v rámci ÚAP se v celé ČR často liší, u některých obcí i zásadně. Rozbor udržitelného rozvoje území je přitom zásadním výstupem ÚAP, obecně neuspokojivý stav hodnocení již trvá delší dobu.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (nejnověji aktualizace z r. 2017, eventuálně i starší od r. 2009). K hodnocení zde byla použita podrobná 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména již střednědobá porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i použitá podrobná stupnice, umožňující dostatečné rozlišení hodnocení, včetně sledování změn a trendů vývoje hodnocení.

Dále je možné provést i srovnání v rámci rozborů ÚAP SO ORP Opava (aktualizace z r. 2016, či starší). Základní výstup uvádí následující tabulka. Výsledná kategorie 4 v roce 2016 znamenala, že obec Brumovice byla v rámci ÚAP SO ORP Opava přiřazena k nejvíce negativně hodnoceným obcím, s nevyváženým stavem všech tří pilířů a to již dlouhodoběji.

**Tab.: Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj ( ÚAP SO ORP Opava –aktualizace RURÚ r. 2016, metodika MMR pro ÚAP)**

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
rok kategorizace	2016	2016	2016	<b>2016</b>
Brumovice	-	-	-	<b>4</b>

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně převodu na srovnatelné hodnocení vlastního upřesněného hodnocení územního plánu, přináší následující tabulka:

**Tab.: Vývoj hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se správního území obce Brumovice**

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK Aktualizace r. 2017 (v závorce r. 2015, 2013, 2011, 2009)	ÚAP SO ORP Opava - aktualizace RURÚ r. 2016 (v závorce r. 2012 a r. 2008)	Vlastní hodnocení územního plánu rok. (v závorce MMR)
Životní prostředí	<b>3- nadprůměrné,</b> (3 - nadprůměrné, 6 – špatné, 4 – průměrné, 5 –podprůměrné)	<b>6 – špatné</b> (6 – špatné, 6 – špatné)	<b>4 průměrné</b> (+)
Hospodářské podmínky území	<b>4 – průměrné</b> (5 – podprůměrné, 4 – průměrné, 3 – nadprůměrné, 2 –dobré)	<b>4 – průměrné</b> (6 – špatné, 4 – průměrné)	<b>4 – průměrné</b> (-)
Soudržnost obyvatel území	<b>6 – špatné</b> (5 – podprůměrné, 4 – průměrné, 5 – podprůměrné, 5 – podprůměrné)	<b>5 – podprůměrné</b> (5 – podprůměrné, 5 – podprůměrné)	<b>5 – podprůměrné</b> (-)

Pokud je vycházeno z bodového hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP Opava z r. 2016, pak hodnocení dvou pilířů (soudržnosti obyvatel a hospodářství) je stejné s výsledným hodnocením územního plánu, v menší míře s hodnocením krajských ÚAP.

Srovnání všech tří výstupů je částečně omezeno pojetím dokumentů, metodikou, měřítkem. Rozdílné výsledky jsou samozřejmě generovány i výběrem ukazatelů a „mechanickým“ hodnocením obcí na této úrovni ÚAP (jsou použity „tvrdé - měřitelné“ ukazatele, indikátory, chybí korekce s ohledem na znalost místních podmínek – zpřesnění swot analýzy). Tato hodnocení by se však neměla výrazněji popírat, i rozdílné ukazatele a postupy by měly vést k podobným závěrům. Určení, co je hlavním potenciálem, problémem konkrétní obce, lokality. Rozpory by neměly být zásadní, **přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů (v rámci územního plánu).**

Největší shoda je vykázána při hodnocení **hospodářských podmínek**, malý je rozdíl při hodnocení podmínek **soudržnosti obyvatel území**, které ÚAP SO ORP i zpřesnění územního plánu hodnotí jako podprůměrné, krajské ÚAP jako špatné. Příznivou skutečností byl vývoj v posledních letech – stagnace či mírný růst počtu obyvatel, podobně i mírný růst podílu počtu dětí, na druhé straně je však v Brumovicích vykazována nízká volební účast občanů a např. i velmi vysoký podíl domácností podléhajících exekucím.

**Rozporuplné je hodnocení životního prostředí v rámci ÚAP SO OR Opava** (střednědobě hodnoceno jako špatné), v **územním plánu** a ÚAP MS kraje je do značné míry podobné pozitivnější hodnocení. **Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – průměrné**, je potřeba vnímat zejména s ohledem na příznivé podmínky části řešeného území i širšího regionu, odráží i zemědělskou a částečně i rekreační funkci obce.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití předpokladů pro **harmonický rozvoj obytných**,

**obslužných a výrobních funkcí.** Optimalizace funkcí řešeného území (zejména obytné a výrobní) s ohledem na okolní region (v rámci krajinných okrsků), funkci obce v sídelní struktuře (bydlení, rekreace), je předpokladem jejího přiměřeného rozvoje. Posílení výrobních funkcí je nezbytné řešit s ohledem na jednotlivá sídla, jejich objektivní předpoklady.

**Návrh řešení územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.** Územním plánem Brumovice je posouzen stávající stav území a navržen komplexní návrh řešení pro budoucí rozvoj sídel Brumovice a Skrochovice ležících ve správním území obce Brumovice, tj. pro zastavěné území a zastavitelné plochy je navržena také dopravní a technická infrastruktura. Pro sídla Úblo, Pocheň a Kolná je navržena stabilizace stavu území. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání volné krajiny a je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity území, tj. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavová území apod. Jde o jevy, které nějakým způsobem mají vliv na návrh řešení územního plánu.

Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Brumovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizaci č. 1 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Brumovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Brumovice a jeho změnami a jejich způsob využití. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zejména kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, kde jsou podrobně popsány jednotlivé zastavitelné plochy, tj. navržený způsob jejich využití, možnosti zabezpečení jejich dopravní obsluhy a napojení na síť technické infrastruktury a případné limity omezující jejich využití.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Brumovice. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Záměry obsažené v Územním plánu Brumovice jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Brumovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Brumovice, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2030, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2030 je odhadnuta potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu 45 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky těchto ploch. **Územním plánem Brumovice je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných (SO) ve výši 48 bytů (rodinných domů), tj. 107 %. Z 16,09 ha ploch smíšených obytných již bylo 6,66 ha odsouhlaseno v dosavadní schválené dokumentaci jako zastavitelné plochy.**

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.** Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevylučuje.*



Územním plánem Brumovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2030. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i v jeho funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále zpřesnit při zpracování podrobnější dokumentace. Vymezený územní systém ekologické stability vychází z Územního plánu obce Brumovice a jeho změn, ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Skrochovice, Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Úblo a Úprávnění přídělů a komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Brumovice u Opavy.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Brumovice a aktualizace ÚAP 2016 pro SO ORP Opavu.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Brumovice.

Řešení Územního plánu Brumovice je také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Brumovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.



*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Brumovice není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na plochách smíšených obytných označených Z10, Z9, Z11 a Z13 je však možná až po vybudování nezbytné technické infrastruktury zejména pro zásobování pitnou vodou a také po zajištění dopravního přístupu ke stavebním pozemkům.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.1. Za účelem realizace souboru protipovodňových opatření na vodním toku Čížiny a Opavy jsou územním plánem vymezeny koridory protipovodňových opatření. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Brumovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské a stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj stabilizovaných ploch, na které navazují, při zohlednění vlivů na okolí, rozvoj drobného podnikání i výrobních služeb.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Brumovice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a skladování a částečně i cestovního ruchu a rekreace vymezením cyklostezek a cyklotras. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění. Rozvoj sídel ve správním území obce Brumovice je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel v sídlech a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj rekreace je podpořen vymezením cyklotras a návrhem veřejných prostranství – zeleně veřejné na březích vodní nádrže Pocheň.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Brumovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Brumovice nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci. Na území obce, v k. ú. Brumovice u Opavy, byla provozována skládka inertních odpadů v místní části Pustý Mlýn, severně od sídla Pustý Mlýn. Územním plánem je bývalá skládka Brumovice-Pustý Mlýn vymezena jako plocha specifická – rekultivace na zeleň (S). Rekultivační práce probíhají.

*j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené Územním plánem Brumovice nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Ve správním území obce Brumovice nejsou registrována žádná ložiska nerostných surovin. Územním plánem Brumovice je respektováno jímací území Brumovice se čtyřmi jímacími vrty. Vodní zdroj Brumovice má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava, referátu životního prostředí, vodoprávního úřadu Č. j.: 3282/20002/RŽP/Mr-231.2 ze dne 20. 9. 2002, které bylo upraveno rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí Č.j.: ŽP-5026/2004-Mr ze dne 17. 9. 2004.

*l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Opavy relevantní pro obec Brumovice a informace od zástupce obce a vznesené požadavky na rozvoj území (sídel). Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Územní plán Brumovice je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Brumovice podle § 50 stavebního zákona.

### **H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Brumovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Brumovice dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Brumovice, které je tvořeno k. ú. Brumovice u Opavy (sídla Brumovice a Pustý Mlýn), k. ú. Skrochovice a k. ú. Úblo (sídla Úblo, Pocheň a Kolná).

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla vymezena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Brumovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Brumovice na udržitelný rozvoj území.

### **Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

Pro stavby umístěné v okolí komunikací a železnice je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace a železnici v dobrém technickém stavu.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VVN, VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů, občanské vybavenosti a provozoven. Pro budoucnost se navrhuje:

- vzhledem k tomu, že sídla Brumovice a Skrochovice jsou plynofikována a je tedy možné pro vytápění objektů využít zemní plyn, preferovat zemní plyn. Pro plochy mimo dosah NTL plynovodu preferovat biomasu (dřevní hmotu) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací, nebo případně využít vytápění elektrickou energií; vhodné je doplnění vytápění solární energií a tepelnými čerpadly;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi.

### **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch**

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích.

Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

### **Ovlivnění systému ÚSES**

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

### **Změna vzhledu krajiny**

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- U nové zástavby, u které je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výškovou hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

## **ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM**

Text dále uváděných kapitol je zpracován jako samostatná textová část.

### **J) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUMOVICE PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

#### **K.1) POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **L) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

### **M) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

### **N) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

### **O) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

#### 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

VPS – veřejně prospěšné stavby

Označení VPS v ZÚR MSK	Označení VPS v ÚP	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - plynoenergetiky</b>		
P14	KP1	přeložka a stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 v koridoru KP1
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční</b>		
D66 a D67	KDS1	přeložka silnice I/57 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní</b>		
DZ12	KDD1	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 310 v koridoru KDD1
<b>Protipovodňová opatření</b>		
VZ1	KPO1, KPO2	soubor protipovodňových opatření na vodním toku Čížiny a soutoku s vodním tokem Opavy (ochranné hráze, ochranné zidky, akumulární nádrže a jímky, odvodňovací příkopy, úpravy koryt vodních toků, revitalizační opatření apod.) v koridorech KPO1 a KPO2

VPO – veřejně prospěšná opatření

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální a regionální úrovně</b>		
N1	nadregionální biocentrum č. 67	nadregionální biocentrum
N3	nadregionální biokoridor K 96 N	části složeného nadregionální biokoridoru u
N5		
N7		
N9		
N4	lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru	
N6		
N8		
N10		

N2	regionální biocentrum 107	regionální biocentrum
R1	regionální biokoridor 511	části složeného regionální biokoridor u  lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru
R3		
R5		
R7		
R9		
R11		
R12		
R2		
R4		
R6		
R8		
R10		
R13	regionální biocentrum č. 226	regionální biocentrum

## 2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

### Ochrana dopravní infrastruktury

#### ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/57 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

**rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

#### ochranná pásma dráhy:

k ochraně celostátní železniční trati č. 310 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.



## **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## **Vodní hospodářství**

### **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:**

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

### **Ochrana vodních zdrojů**

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Vodní zdroj Brumovice má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím Okresního úřadu Opava, referátu životního prostředí, vodoprávního úřadu Č.j.: 3282/20002/RŽP/Mr-231.2 ze dne 20.9.2002, které bylo upraveno rozhodnutím Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí Č.j.: ŽP-5026/2004-Mr ze dne 17. 9. 2004.

### **Údržba vodních toků**

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do

8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

### **Záplavové území**

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/1607/03 ze dne 26. 3. 2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava ř. km 36,5-78,3“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

Na vodním toku Čížina je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. ŽPZ/1669/03 ze dne 1. 4. 2003 stanoveno „Záplavové území vodního toku Čížina ř. km 0,00-19,70“, a to včetně aktivní zóny záplavového území.

### **Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m), - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (pro zařízení sledovaná Územním plánem Brumovice):

- a) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- b) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- c) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny

s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

- d) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

### **Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury**

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle § 69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
  - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
  - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

### **Ochrana elektronických komunikací**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

### **Sesuvná území a jiné svahové deformace**

Ve správním území obce Brumovice nejsou evidována sesuvná území.

## Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Ve správním území obce Brumovice jsou evidována dvě zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- **přírodní památka Úvalenské louky,**
- **přírodní rezervace Hořina.**

### Územní systém ekologické stability

Viz bod 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1

### Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

### Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

## Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

K. ú. Brumovice u Opavy

- |              |   |
|--------------|---|
| 18305/8-1338 | kostel narození Panny Marie, (filiální kostel Narození Panny Marie parc. č. 148 st., kříž kamenný parc. č. 3905/9, ohradní zeď s dvěma branami parc. č. 246); |
| 52009/8-4064 | kaple –parcela č. 3905/7, u čp. 43;   |
| 100004       | kaple - parc. č. 3905/14;   |
| 100005       | kaple - parc. č. 401;   |
| 101784       | kaple - parc. č. 4827/1;  |
| 33652/8-1339 | kaplička - čp. 222, parc. č. 363;   |

K. ú. Úblo

- |              |   |
|--------------|---|
| 100009       | kaple st. 230, část obce Kolná,   |
| 33085/8-1499 | hrad Vartnov, zřícenina, část obce Pocheň, parc. č. 1400;   |
| 18574/8-2537 | zvonička, část obce Pocheň, parc. č. 134 st.;   |
| 11141/8-3896 | kostel Nejsvětějšího Vykupitele se zbytky ohradní zdi hřbitova s bránou a bývalou márnici, st. 133, st. 141, parc. č. 4/2 |

K. ú. Skrochovice  
29881/8-2180 hrob a pomník obětem fašismu

### **Území s archeologickými nálezy**

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%;

UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů;

UAN IV – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dle dat Státního archeologického seznamu ČR se v obci Brumovice nachází:

- archeologické naleziště ÚAN I – zřícenina hradu Vartnov, poř. č. SAS: 15-32-01/1, ID SAS 15360;
- archeologické naleziště ÚAN I – Benešovský kopec; poř. č. SAS: 15-32-02/1, ID SAS 15362;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Brumovice, poř. č. SAS: 15-32-07/2, ID SAS 15364;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Skrochovice poř. č. SAS: 15-32-07/2, ID SAS 15365;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce k. ú. Úblo poř. č. SAS: 15-32-01/2, ID SAS 1536;
- archeologické naleziště ÚAN II – Pocheň, poř. č. SAS 230, ID SAS 33181.

Ostatní území obce – ÚAN III.

### **Místa významných událostí**

Bývalý koncentrační tábor ve Skrochovicích a památník obětem 1. světové války (pietní místo - objekt - CZE-8117-33415).

### **Významný vyhlídkový bod**

Mohyla J:W. Goetheho nad Úblem.

### **Ložiska nerostných surovin**

Ve správním území obce Brumovice nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

### **Poddolovaná území**

4466 Brumovice u Opavy; těžba kamene pro kamenickou výrobu do 19. století – haldy, propadliny; záznam 2019; na hranici s obcí Velké Heraltice.

### **Staré zátěže, území ekologických rizik**

Bývalá skládka inertního odpadu Brumovice – Pustý Mlýn.

### **Pásma hygienické ochrany (PHO),**

které bylo stanoveno pro středisko živočišné výroby v Brumovicích rozhodnutím ONV Opava, č.j. výst.1963/78-ing.Bd ze dne 15. 11. 1978.

## PŘÍLOHA Č. 2

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

### PŘÍLOHA Č. 3

#### PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;



- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 108/2006 Sb.**, o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.