



Pořizovatel:  
Magistrát města Opavy  
Odbor hlavního architekta a územního plánu

**PROCES**

Zpracovatel:  
PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Tisk: listopad 2020

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ  
OPAVA

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2020

1 : 25 000

VÝKRES PROBLÉMŮ

LEGENDA

## PODKLADOVÉ VRSTVY

- hranice státu
- hranice území ve správě obce s rozšířenou půs.
- hranice obce
- hranice katastru

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- železniční trať celostátní
- železniční trať regionální
- silnice I. třídy - stav
- silnice II. třídy - stav
- silnice III. třídy - stav

## VODNÍ REŽIM

- Moravice, Opava
- Ostatní vodní toky
- vodní nádrž

## ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území obce
- zastavitelná plocha - návrh
- změny v krajině - návrh
- přestavba - návrh

## POZEMKY K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- plocha lesa hospodářského
- plocha lesa ochranného
- plocha lesa zvláštního určení

## OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

- orná půda ohrožená erozí
- sesuvné území malého rozsahu
- poddolované území malého rozsahu
- poddolované území
- sesuvné území
- orná půda ohrožená erozí
- záplavové území s periodicitou 20-ti let
- záplavové území s periodicitou 100 let
- zastavěné území X záplavové území Q20

## ZÁVADY V ÚZEMÍ URBANISTICKÉ (ZU)

- devastovaná území (brownfields)
- brownfields
- plocha katastrálního území, na kterém byly zpracovány KPÚ
- objekt/zařízení protipovodňové ochrany
- nesoulad vymezení/napojení návrhové komunikace mezi obcemi

## HYGIENICKÉ (ZH)

- objekt s nebezpečnými látkami
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- znečištěné ovzduší a hluk z průmyslové výroby
- znečištěné ovzduší dopravou, hluk
- zápach
- hluk z dopravy
- nekoncepční zástavba

## DOPRAVNÍ (ZD)

- zúžení vymezeného koridoru v ZÚR
- úroňové křížení silnice 1. a 2. třídy se železnicí
- místo častých dopravních nehod
- průtah komunikace I. třídy zastavěným územím
- průjezd nákladních automobilů obcí s kamenem
- úzká komunikace

## TECHNICKÉ (ZT)

- chybí ČOV
- nedostatečná nebo chybějící kanalizace
- není plynofikace
- není vodovod
- problém s pitnou vodou
- špatná kvalita pitné vody
- nedostatek pitné vody
- chybí vlastní zdroj pitné vody

## STŘETY ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ STŘETY ZÁMĚRŮ S LIMITY (SZL)

- zastavitelné plochy X těžební ložiska
- zastavitelné plochy X poddolované území
- zastavitelné plochy X přírodní park Moravice
- zastavitelné plochy X záplavové území Q20

