

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: VRŠOVICE



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Vršovice**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah.....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry z ÚPD obce .....	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	8



### Základní statistické údaje

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>511161</b>
UTJ – Vršovice u Opavy	786624
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>794 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>514</b>

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

### Druhy pozemků

Druhy pozemků (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
<b>Celková výměra</b>	794,46	794,46	0,00
<b>Zemědělská půda</b>	276,02	275,73	-0,29
Orná půda	182,91	182,44	-0,47
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	9,77	9,99	0,22
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	83,33	83,30	-0,03
<b>Nezemědělská půda</b>	518,45	518,74	0,28
Lesní pozemek	491,61	491,81	0,20
Vodní plocha	1,4	1,19	-0,21
Zastavěná plocha a nádvoří	6,88	6,61	-0,27
Ostatní plocha	18,57	19,13	0,56

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

### Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	NE	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	NE	
Mateřská škola	ANO	
Pošta	NE	
Zdravotnické zařízení	NE	
Zařízení sociálních služeb	NE	

### Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Vršovice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (BI, MV, NS.x, O, Os, P, T, TI, TI.2, TO, VZ)	Vršovice
neoznačeno	vedení elektrické sítě VN	Vršovice
neoznačeno	plynovod STL	Vršovice
neoznačeno	stoka splaškové kanalizace	Vršovice
neoznačeno	vodovodní řád	Vršovice

*Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Vršovice**

**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

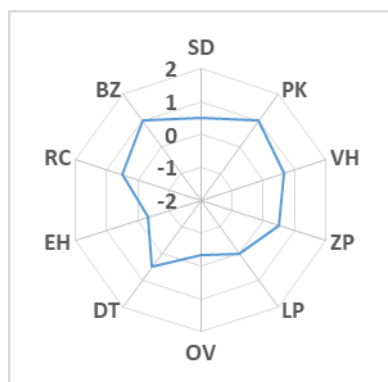
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH90	5, 7	na území obce je evidováno území ekologických rizik	M		data ÚAP	přetrvávající
		5, 7	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností	N		dotazník	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT45	4, 10	chybí napojení na ČOV	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6, 8	orná půda ohrožená erozí			data ÚAP	

STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY	SZL10		navrhovaná zástavba v přírodním parku Moravice			data ÚAP	přetrvávající

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		4, 12	chybějící ubytovací kapacity	M		RURÚ	přetrvávající
		4	nízký počet dokončených bytů v posledních 10 letech	M		RURÚ	přetrvávající

## Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreace a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst počtu obyvatel (+5,1 %).</li> <li>▶ Lokální biokoridor a lokální biocentrum v katastru obce.</li> <li>▶ Nadprůměrná lesnatost.</li> <li>▶ Mezi léty 2016 a 2020 pokles míry nezaměstnanosti (z 6,5 % na 2,5 %).</li> <li>▶ Vysoká míra podnikatelské aktivity (206 podnikatelů na 1000 obyvatel).</li> <li>▶ Relativně vysoká hodnota ekologické stability (KES = 2,82).</li> <li>▶ Území obce je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ Obec je plynofikována</li> <li>▶ Blízkost, spádovost města Opavy.</li> <li>▶ Obec je napojena na kanalizaci.</li> <li>▶ V obci nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Mezi léty 2010 a 2020 nárůst hodnoty indexu stáří z 68,18 na 106,94.</li> <li>▶ eden z nejvyšších podílů potenciálních rekreačních ploch v rámci SO ORP Opava.</li> <li>▶ Roční průměrná koncentrace Benzo(a)pyrenu v letech 2014–2018 na území obce překročuje limitní hodnoty.</li> <li>▶ Obecně nízká atraktivita území pro turismus.</li> </ul>