

ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: MLADECKO



PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: rozvoj-obce.cz Email: info@rozvoj-obce.cz

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Mladecko

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



OBSAH

Obsah.....	3
Základní statistické údaje	5
Druhy pozemků	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK	6
Záměry z ÚPD obce	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	8

Základní statistické údaje

ZUJ (kód obce)	553042
UTJ – Mladecko	696820
Rozloha obce k 31. 12. 2019	265,1 ha
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	135

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Druhy pozemků

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
Celková výměra	265,14	265,14	0,00
Zemědělská půda	232,85	232,73	-0,12
Orná půda	206,76	203,98	-2,78
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	6,43	8,44	2,01
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	19,67	20,30	0,63
Nezemědělská půda	32,3	32,42	0,12
Lesní pozemek	10,97	11,16	0,19
Vodní plocha	1,53	1,42	-0,11
Zastavěná plocha a nádvoří	3,32	3,17	-0,15
Ostatní plocha	16,48	16,67	0,19

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	NE	
ČOV	NE	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	ANO	1. - 9. ročník
Mateřská škola	NE	
Pošta	ANO	
Zdravotnické zařízení	NE	
Zařízení sociálních služeb	NE	

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Mladecko

Záměry převzaté ze ZÚR MSK

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D50	Koridor - I/46 Slezská Harta - Litultovice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Mladecko	Mladecko

<i>Elektroenergetika</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
E27	Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích	Mladecko	Mladecko

Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Mladecko
neoznačeno	Zastavitelná plocha (Oh, R, V)	Mladecko

Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Mladecko

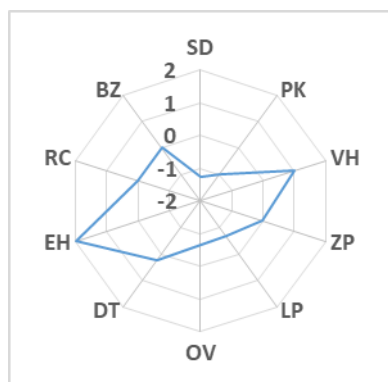
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		5, 7	mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností a dopravy	N		dotazník	přetrvávající
	ZH64	10	zhoršení ovzduší v důsledku silniční dopravy a hlukem - I/46	R		dotazník	
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA	ZT13	4, 10	Chybí kanalizace a vlastní ČOV.	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	DZ41	10	Úzká komunikace mezi Mladeckem a Hlavnicí	M		dotazník	nový

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
	O33, O34, O35	6	v obci se vyskytují poddolovaná území (Mladecko 2, Mladecko 3 – Litultovice, Mladecko 1 – Dvůr)	M		data ÚAP	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		Studie PPO na území Mikroregionu Hvozdnice	přetrvávající
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny	N		data ÚAP	přetrvávající

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6	stanovena ochranná pásma vodních zdrojů	M		data ÚAP	přetrvávající
		4, 12	chybějící sociální služby pro stárnoucí obyvatelstvo	M		RURÚ	přetrvávající
		4	velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 10 letech	M		RURÚ	přetrvávající

Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreační a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Mezi léty 2010-2020 jeden z nejdůležitějších poklesů indexu stáří v SO ORP Opava (z 157,89 na 127,27) – „omlazení obce“. ▶ Na katastrálním území obce se nachází EVL Jakartovice a PP Jakartovice. ▶ V obci se nachází vodní zdroj pitné vody a ochranné pásmo vodních zdrojů. ▶ Ložiska stavebního kamene v katastru obce. ▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast. ▶ Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií. ▶ Obec je plynofikována. ▶ Spádovost obce k Opavě. ▶ V roce 2019 nejnižší podíl nezaměstnaných osob v rámci SO ORP Opava (0,0 %). ▶ Významná rekreační oblast v rámci SO ORP. Vysoký podíl budov individuální rekreace na celkovém počtu budov. ▶ Dominantní turisticko-rekreační funkce obce. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Mezi léty 2010 a 2020 významný pokles podílu obyvatel (-21,1 %), v absolutních číslech se jedná o pokles 36 obyvatel. ▶ V letech 2001 a 2011 byl zaznamenán pokles podílu trvale obydlených domů o 19,6 % (tj. -10 obydlených domů). ▶ V letech 2009-2019 nízká intenzita výstavby (dokončených bytů) v rámci SO ORP Opava - Obec má nedostatek rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů a chat. ▶ Nedostatek rozvojových průmyslových ploch v obci. ▶ Nízký koeficient ekologické stability na území obce (KES=0,18). ▶ Na katastrálním území obce vymezeno záplavové území stoleté vody a zasahuje do zastavěného území. ▶ Poddolované oblasti na území obce. ▶ Podprůměrná lesnatost (mezi léty 2009-2019 mírný nárůst podílu lesních ploch v katastru obce). ▶ Poměrně nízký podíl potenciálních rekreačních ploch na rozloze obce v rámci obce (15,6 %) – obec nemá dostatek rozvojových ploch pro rekreaci. ▶ Obci chybí dětské hřiště a sportoviště u ZŠ. ▶ Úzká komunikace Mladecko-Hlavnice a k míšním chatovištím; velmi špatný stav vozovky v obci Mladecko a Mladecko-Jakartovice, a chybějící bezpečnostní chodník v obci k ZŠ Mladecko (přechod, semafor) ▶ Chybějící kanalizaci a ČOV v obci. ▶ Obec nedisponuje vodní nádrží pro zajištění případného hašení.