

ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: LHOTKA U LITULTOVIC



PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: rozvoj-obce.cz Email: info@rozvoj-obce.cz

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Lhotka u Litultovic

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



OBSAH

Obsah.....	3
Základní statistické údaje	5
Druhy pozemků	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK	6
Záměry z ÚPD obce	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	8

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Lhotka u Litultovic

Základní statistické údaje

ZUJ (kód obce)	553115
UTJ – Lhotka u Litultovic	681440
Rozloha obce k 31. 12. 2019	506,9 ha
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	204

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Druhy pozemků

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
Celková výměra	506,92	506,92	0,00
Zemědělská půda	265,93	265,95	0,02
Orná půda	157,75	157,75	0,00
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	12,41	12,40	-0,01
Ovocný sad	0,33	0,33	0,00
Trvalý travní porost	95,44	95,47	0,03
Nezemědělská půda	240,98	240,96	-0,02
Lesní pozemek	201,48	201,48	0,00
Vodní plocha	0,2	0,20	0,00
Zastavěná plocha a nádvoří	5,68	5,66	-0,02
Ostatní plocha	33,63	33,63	0,00

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	(jen dešťová)
ČOV	NE	
Plynofikace	NE	
Základní škola	NE	
Mateřská škola	NE	
Pošta	NE	
Zdravotnické zařízení	NE	
Zařízení sociálních služeb	NE	

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Lhotka u Litultovic

Záměry převzaté ze ZÚR MSK

<i>Elektroenergetika</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
E27	Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích	Lhotka u Litultovic	Lhotka u Litultovic

Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBK	Lhotka u Litultovic
neoznačeno	Zastavitelná plocha (Oh, Ov, S)	Lhotka u Litultovic

Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Lhotka u Litultovic

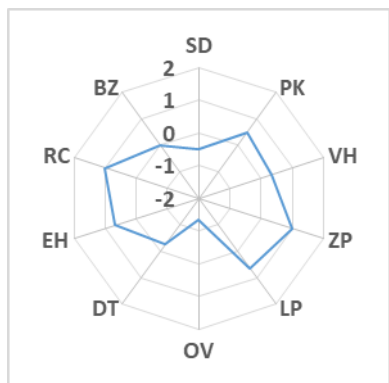
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
URBANISTICKÉ	ZU7	5, 7, 11	existence brownfields - nevyužívaný zemědělský objekt (staré kravíny, stáje)	M		dotazník	přetrvávající
DOPRAVNÍ		10	špatná dopravní obslužnost v nepracovní dny - směr Ostrava	N		RURÚ	nové
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		6	problém s kvantitou pitné vody(Životské Hory)	M		dotazníky	přetrvávající
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT25	4, 10	chybí kanalizace a vlastní ČOV.	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
	ZT26	10	cení plynofikace.	M		RURÚ	
	ZT24	10	cení vodovod v m.č. Životské Hory.	M		dotazník, PRVK	
	ZT27	4	Chybí vlastní zdroj pitné vody.	M		dotazník	přetrvávající

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6	ohrožení přívalovými srážkami a erozí			dotazník	přetrvávající
		6, 8	orná půda ohrožená erozí			data ÚAP	
	O39	6	zástavba ohrožená poddolovaným územím			data ÚAP	přetrvávající

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		4	negativní migrační saldo	M		RURÚ	nový
		4	zrychlené stárnutí obyvatelstva	M		RURÚ	nový
		4	nedostatečná bytová výstavba	M		dotazník	přetrvávající
		4	V obci existují další blíže nespecifikované překážky pro rozvoj bydlení (nebyly pozemky)	M		dotazník	přetrvávající
		11	nedostatek pozemků pro výstavbu	M		dotazník	přetrvávající

Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreace a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> ▶ V letech 2010 a 2020 nárůst počtu obyvatel o 7,4 %. ▶ Území obce je dostatečně zásobováno elektrickou energií. ▶ Na území obce se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů. ▶ Mezi lety 2016-2020 došlo k poklesu podílu nezaměstnaných osob (--3,1 %). ▶ Mezi léty 2015 a 2019 nárůst míry podnikatelské aktivity. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ V obci chybí čištění odpadních vod v ČOV. ▶ Obec není plynofikována (v obci o ní není zájem). ▶ Výskyt poddolovaného území. ▶ Existence brownfieldů – pouze jednotlivé samostatné objekty. ▶ Nevhodné stavební úpravy v oblasti tzv. zahrádek a zchátralé nemovitosti bývalého rekreačního zařízení vprostřed lesa, (území je v ÚP vedeno jako území pro rekreaci). ▶ Vysoký podíl neobydlených objektů. ▶ Hodně stavebních pozemků, na kterých majitelé nechtějí v současné době stavět, ani je prodat. ▶ Stará skládka stavebního odpadu ze přelomu 70 a 80. let minulého století, ▶ Ústup spodních vod, vysychání studní na Životských Horách. ▶ V lesích kůrovec a smrkové monokultury, často už devastované. ▶ Chybí multifunkční hřiště pro míčové sporty. ▶ Místní komunikace nejsou stavěné na průjezdy těžkých zemědělských mechanismů a vozidel – zničené komunikace. ▶ Nedostatečné zabezpečení zdrojů pitné vody k hašení – slabý tlak v řadu. ▶ Mezi lety 2010 a 2020 byl v obci zaznamenán největší nárůst indexu stáří (z 67,57 na 122,22)