

# ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: HOLASOVICE



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.**

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: [rozvoj-obce.cz](http://rozvoj-obce.cz) Email: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz)

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Holasovice**

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.  
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: [info@rozvoj-obce.cz](mailto:info@rozvoj-obce.cz).

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



## OBSAH

Obsah .....	3
Základní statistické údaje .....	5
Druhy pozemků .....	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry převzaté ze ZÚR MSK .....	6
Záměry z ÚPD obce .....	7
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část) .....	8
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	10



**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Holasovice**

**Základní statistické údaje**

<b>ZUJ (kód obce)</b>	<b>507113</b>
UTJ – Holasovice	640786
UTJ – Kamenec	640794
UTJ – Loděnice	640808
UTJ – Štěplovec	640824
<b>Rozloha obce k 31. 12. 2019</b>	<b>1 623,3 ha</b>
<b>Počet obyvatel k 31. 12. 2019</b>	<b>1 380</b>

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

**Druhy pozemků**

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
<b>Celková výměra</b>	1 623,31	1 623,31	0,00
<b>Zemědělská půda</b>	1 415,28	1 400,81	-14,47
Orná půda	1 284,90	1 240,54	-44,36
Chmelnice	-	-	-
Vinice	-	-	-
Zahrada	34,9	35,83	0,93
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	95,47	124,44	28,97
<b>Nezemědělská půda</b>	208,04	222,50	14,46
Lesní pozemek	28,73	28,77	0,04
Vodní plocha	22,74	27,93	5,19
Zastavěná plocha a nádvoří	26,54	27,24	0,70
Ostatní plocha	130,03	138,56	8,53

*Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020*

**Vybavenost obce**

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	ANO	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	NE	
Mateřská škola	ANO	
Pošta	NE	
Zdravotnické zařízení	ANO	Sam,ord,prakt,lékaře pro děti a dorost
Zařízení sociálních služeb	NE	

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Holasovice**

**Záměry převzaté ze ZÚR MSK**

<i>Silniční stavby</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
D67	Koridor - I/57 Skrochovice, západní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Holasovice	Holasovice Loděnice

<i>Plynoenergetika</i>			
<i>Ozn. VPS v ZÚR</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40	Holasovice	Loděnice Holasovice

<i>Protipovodňová ochrana</i>			
<i>Ozn. zákresu</i>	<i>Název stavby + charakteristika</i>	<i>Dotčené obce</i>	<i>Katastrální území</i>
VZ1a	Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy, menší nádrž Nové Heřminovy a lokální ohrazování toku až po město Opava	Holasovice	Holasovice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBC, RBC)</i>	<i>Dotčené obce</i>
regionální biocentrum RC 133	Holasovická niva	Holasovice
regionální biocentrum RC 226	Táborské	Holasovice

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Název prvku ÚSES (NRBK, RBK)</i>	<i>Dotčené obce</i>
neoznačeno	regionální biokoridor K 96	Holasovice

### Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Holasovice
neoznačeno	Zastavitelná plocha (B, Oh, Os, P*, S, T, TI, V,Ov, VD)	Holasovice
neoznačeno	kanalizační stoka nerozlišeno	Holasovice
neoznačeno	vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)	Holasovice

*Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.*

**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Holasovice**

**Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)**

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
URBANISTICKÉ	ZU10		existence brownfields (Opamatel s.r.o.)			data ÚAP	
			zpracovány KPÚ na katastrech Štěplovec a Kameneč, prověřit soulad s ÚP	M		data ÚAP	přetrvávající
DOPRAVNÍ	ZD4	10	průtah silnice I/57 obcí	R		data ÚAP	
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		6	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	není stanoveno
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH21	5, 7	Na území obce je evidováno území ekologických rizik (Holasovice 1)	M		data ÚAP	přetrvávající
	ZH59	5, 7	občasný zápach ze skládky Elio a.s.	M		dotazník	přetrvávající
	ZH70	5, 7, 10	hluková a imisní zátěž z dopravy	R, N		dotazník, ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ	ZT6		nedostatečná nebo chybějící kanalizace	M		data ÚAP	přetrvávající

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		6	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	přetrvávající
	O7	6	ohrožení zástavby sesuvným územím (sesuvné území v bezprostředním sousedství zástavby - svah za domem č. o. 205)	M		data ÚAP	přetrvávající
			sběrná plocha kritického nebo problémového profilu (povodňové lokality)	M		data ze Studie PPO na území obcí Mikroregionu Opavsko severozápad	přetrvávající
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny	N		data ÚAP	přetrvávající

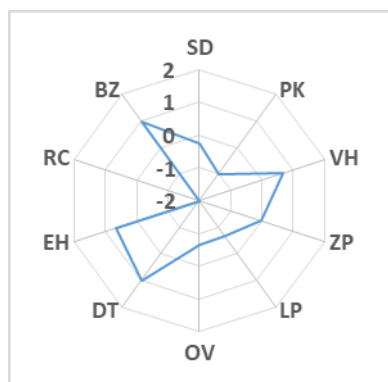


**PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.**  
**Karta obce Holasovice**

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		8	vyšší zábory zemědělského půdního fondu v předchozích letech - cca 19 ha	M		data ÚAP	přetrvávající
		6	orná půda ohrožená erozí			data ÚAP	

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		2	stanovena ochranná pásma vodních zdrojů	M		data ÚAP	přetrvávající
		7, 9	doplnění služeb pro cykloturisty při Slezské magistrále	M		RURÚ	přetrvávající
		7, 9	chybějící ubytovací kapacity	M		RURÚ	přetrvávající
		8	velmi nízký počet dokončených bytů v posledních 7 letech	M		RURÚ	přetrvávající
		8	problém s inženýrskými sítěmi (plynovod, elektřina)	M		dotazník	přetrvávající

## Rozbor udržitelného rozvoje území



SD	Sociodemografické podmínky a bydlení
PK	Příroda a krajina
VH	Vodní režim a horninové prostředí
ZP	Kvalita životního prostředí
LP	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
OV	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
DT	Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
EH	Ekonomické a hospodářské podmínky
RC	Rekreace a cestovní ruch
BZ	Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Na území obce se nachází PP Heraltický potok.</li> <li>▶ Obec projektuje ÚSES Holasovice a ÚSES Loděnice.</li> <li>▶ Obec připravuje ve spolupráci se SPÚ projekt polních cest z Holasovic do Loděnice a dále až do Kamence, včetně zeleně, protipovodňových opatření, zatravnovacích pásů proti splachování ornice apod.</li> <li>▶ Na území obce se nachází Ochranná pásma vodních zdrojů.</li> <li>▶ Ložiska nerostných surovin mají v obci vymezena chráněná ložisková území.</li> <li>▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast.</li> <li>▶ V oblasti rozvoje vybavenosti obce je plánována realizace projektu „Sportovní areál Holasovice, I. etapa“ (zahájení 11/2020)</li> <li>▶ Území obce je vzhledem k vzájemné blízkosti napájecích bodů dostatečně zásobováno elektrickou energií.</li> <li>▶ Obec je plynofikována.</li> <li>▶ Obec předpokládá rozšíření kanalizační sítě – je projektována splašková kanalizace pro místní části Kamenec a Štěplovec (centrální ČOV ve Štěplovci + kanalizační stoky).</li> <li>▶ Z hlediska hodnoty zemědělského půdního fondu (ZPF) se na území obce nachází hodnotná půda v 1. a 2. třídě ochrany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Ekologicky nestabilní území (KES = 0,15).</li> <li>▶ V obci zasahuje aktivní zóna záplavového území do zastavěného území.</li> <li>▶ Na území obce se nachází vodní útvary podzemních vod, u kterých se předpokládá nedosažení dobrého stavu z hlediska znečištění vodních toků.</li> <li>▶ Sesuvné území na katastru obce.</li> <li>▶ Na území obce se nachází skládka odpadu.</li> <li>▶ Existence brownfieldu na území obce.</li> <li>▶ Podprůměrná lesnatost v rámci SO ORP Opava.</li> <li>▶ Na téměř celém území obce se nachází půda v 1. a 2. třídě ochrany omezující odnětí půdy ze ZPF – slabá stránka pro rozšiřování rozvojových ploch – v obci je nedostatek rozvojových ploch pro bydlení.</li> <li>▶ Chybí obchvat. Průtah hlavní silniční komunikace obcí způsobuje zatěžování obyvatelstva emisemi a hlukem.</li> <li>▶ Úzká komunikace – silnice III. třídy č. 01131 v zastavěném území místní části Kamenec.</li> <li>▶ Na území obce nejsou evidovány žádné objekty individuální rekreace a je zde také nízký potenciálních rekreačních ploch – turisticko-rekreační funkce obce je velmi malá.</li> </ul>