

ÚAP Opava 2020

AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP OPAVA 2020

KARTA OBCE: CHLEBIČOV



PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Člen skupiny PAAC CONSORTIUM

Web: rozvoj-obce.cz Email: info@rozvoj-obce.cz

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Chlebičov

Tento projekt zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 28576217, tel.:+420 595 136 023, <http://rozvoj-obce.cz/>, e-mail: info@rozvoj-obce.cz.

Verze aktuální k: 3. 11. 2020



OBSAH

Obsah	3
Základní statistické údaje	5
Druhy pozemků	5
Vybavenost obce.....	5
Záměry z ÚPD obce	6
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)	7
Rozbor udržitelného rozvoje území.....	8

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Chlebičov

Základní statistické údaje

ZUJ (kód obce)	512923
UTJ – Chlebičov	651141
Rozloha obce k 31. 12. 2019	362,1 ha
Počet obyvatel k 31. 12. 2019	1 169

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Druhy pozemků

Druh pozemku (ha)	31. 12. 2015	31. 12. 2019	Rozdíl
Celková výměra	362,08	362,08	0,00
Zemědělská půda	319,28	319,04	-0,24
Orná půda	291,65	291,47	-0,18
Chmelnice	-	-	-
Vínice	-	-	-
Zahrada	14,77	14,74	-0,03
Ovocný sad	-	-	-
Trvalý travní porost	12,85	12,84	-0,01
Nezemědělská půda	42,8	43,04	0,24
Lesní pozemek	0,96	0,96	0,00
Vodní plocha	1,3	1,30	0,00
Zastavěná plocha a nádvoří	13,67	13,82	0,15
Ostatní plocha	26,88	26,96	0,08

Zdroj: ČSÚ – Veřejná databáze 2020

Vybavenost obce

Vodovod	ANO	
Kanalizace	ANO	
ČOV	ANO	
Plynofikace	ANO	
Základní škola	ANO	1. - 5. ročník
Mateřská škola	ANO	
Pošta	ANO	
Zdravotnické zařízení	NE	
Zařízení sociálních služeb	NE	

Záměry z ÚPD obce

<i>Označení ve výkrese</i>	<i>Charakteristika</i>	<i>Dotčená obec</i>
neoznačeno	ÚSES - LBC, LBK	Chlebičov
neoznačeno	Zastavitelná plocha (Oh, Ov, V, D, T, V)	Chlebičov

Ostatní záměry (především záměry uplatněné poskytovateli údajů o území) jsou včetně přesného zákresu lokalizace součástí datového modelu a výkresu záměrů na provedení změn v území v rámci 5. úplné aktualizace ÚAP Opava 2020.

PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s. r. o.
Karta obce Chlebičov

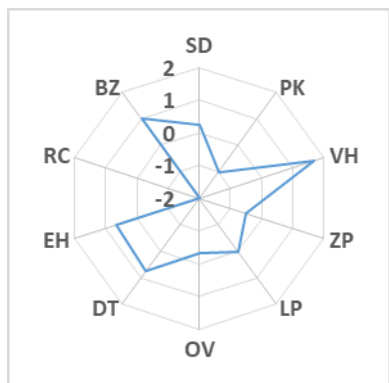
Problémy k řešení v ÚPD (tabulková část)

ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
HYGIENICKÉ		6	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	přetrvávající
		6	nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	M		HEIS VÚV T.G.M	není stanoveno
		5, 7	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
	ZH53	5, 7	v obci je evidováno území ekologických rizik (skládky Chlebičov)	M		data ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	ZT8	4, 10	V obci chybí ČOV.	M		RURÚ, dotazník	přetrvávající
URBANISTICKÉ	ZU30	4, 11	V obci je areál bývalého zemědělského družstva (v soukromém vlastnictví), obec vnímá jeho nevyužitý potenciál (plochy výroby a bydlení)	M		dotazník	nový
	ZU31	4	Nekoncepční zástavba	M		dotazník	nový

OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
		5, 7	nízká míra ekologické stability krajiny (KES = 0,09)	N		data ÚAP	přetrvávající

JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-16, nový - 2020)
			lokální záplavy z přívalových dešťů z polí – eroze (připravuje se studie na vytvoření dvou poldrů)	M			přetrvávající

Rozbor udržitelného rozvoje území



- SD Sociodemografické podmínky a bydlení
- PK Příroda a krajina
- VH Vodní režim a horninové prostředí
- ZP Kvalita životního prostředí
- LP Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- OV Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
- DT Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
- EH Ekonomické a hospodářské podmínky
- RC Rekreace a cestovní ruch
- BZ Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Nárůst počtu obyvatel v letech 2010 a 2020 o 6,9 %. ▶ Pokles indexu stáří mezi léty 2010 a 2020 („omlazení obce“) ▶ V letech 2016-2020 došlo k poklesu podílu nezaměstnaných osob o 2,6 %. ▶ Na území obce se nachází vodní zdroj pitné vody. ▶ Příznivé přírodní podmínky v rámci kraje, tradiční zemědělská oblast. ▶ V obci nejsou evidována žádná poddolovaná a sesuvná území. ▶ Blízkost regionálního centra – města Opavy. ▶ Obec je plynofikována ▶ Obec je připojena na čistírnu odpadních vod. ▶ Kanalizace prochází postupnou opravou. ▶ Na území obce se nachází biocentra, která do k. ú. obce zasahují jen částečně, jsou vymezena v k. ú. Velké Hoštice a v k. ú. Odřišova. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Jedno z nejméně ekologicky stabilních oblastí v rámci SO ORO Opava (KES = 0,09). ▶ Kanalizace v obci vyžaduje nutné opravy. ▶ Obec bez individuálního rekreačního využití (žádná individuální rekreační budova v obci). Je zde velmi malý podíl potenciálních rekreačních plocha. ▶ Obec nemá žádnou turisticko-rekreační funkci – nenachází se zde žádné HUZ. ▶ Na území obce je lokalizována skládka odpadu. ▶ V rámci SO ORP Opava je na území obce evidována jedna z nejnižších hodnot míry podnikatelské aktivity. ▶ Podprůměrná lesnatost. ▶ Nová zástavba rodinných domů na ulici Vrchní, je budována bez jakéhokoliv jednotného konceptu. ▶ Málo rozvojových ploch – volná stavební parcely jsou v soukromém vlastnictví. ▶ Nevhodné vymezení biocenter – obec má zájem zejména o biocentra plánována v k. ú. Velké Hoštice. ▶ V lednu 2020 ukončil svou činnost v obci praktický lékař pro dospělé – náhrada doposud nezajištěna.